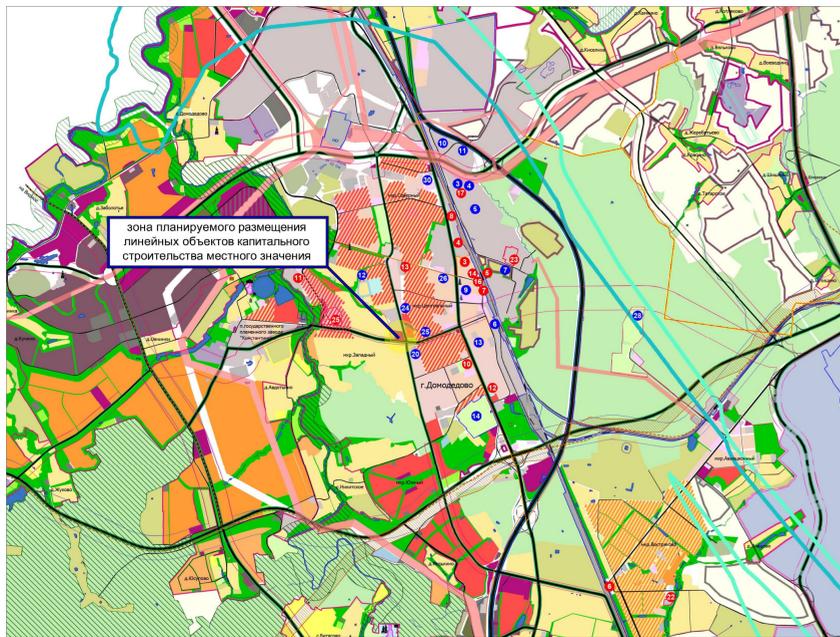




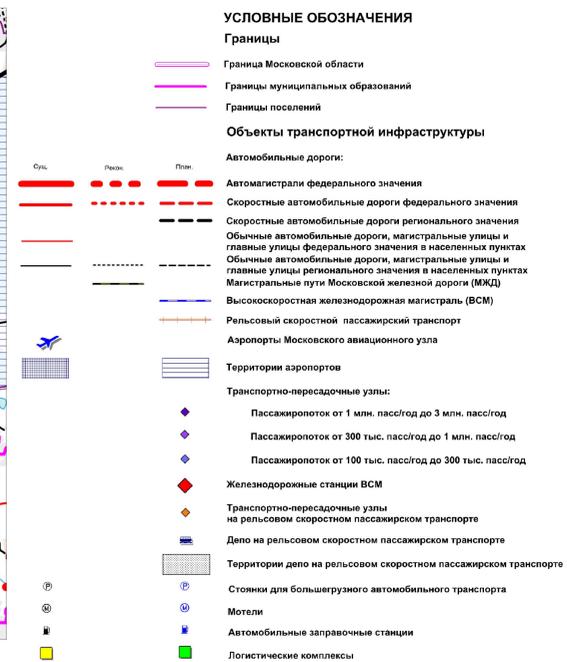
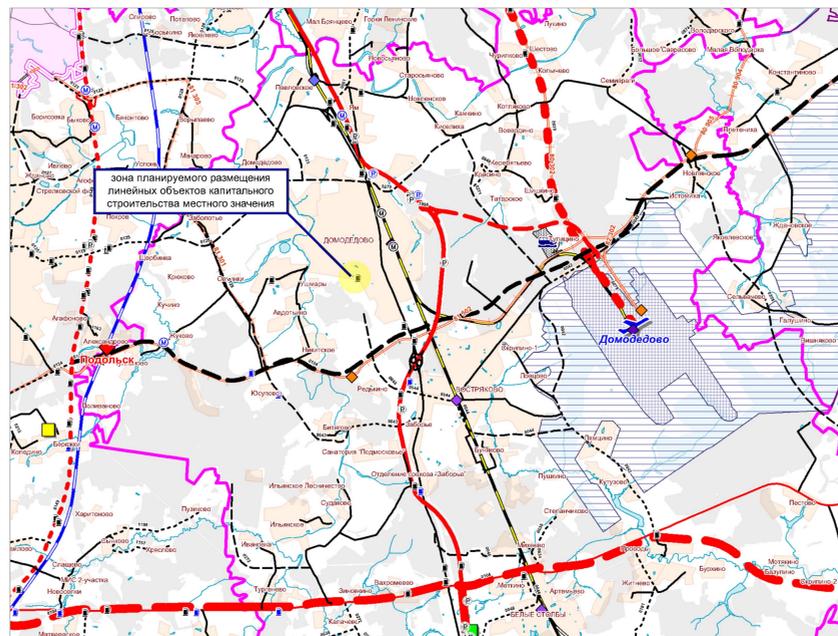
Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово

Схема расположения элемента планировочной структуры

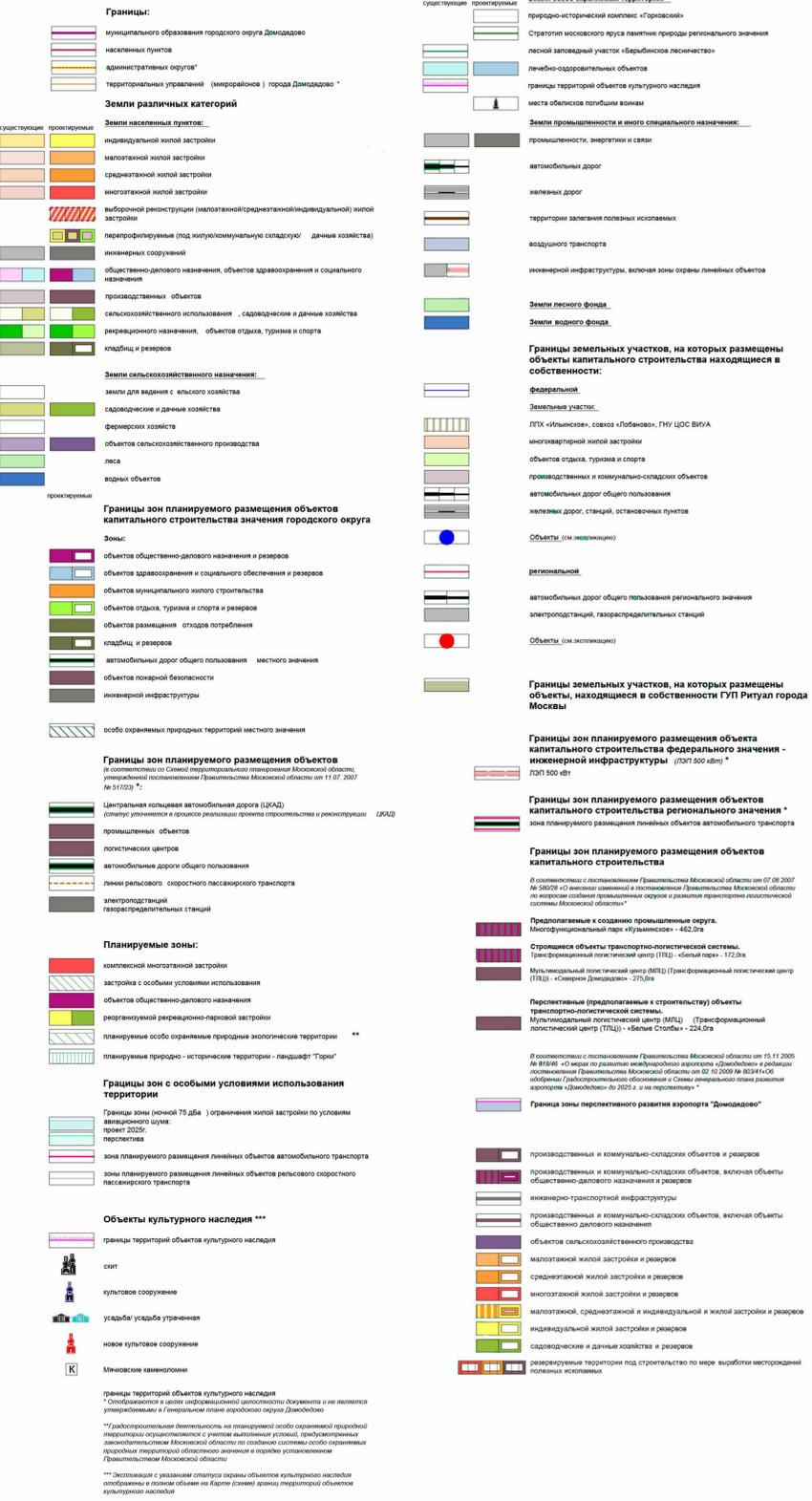
Фрагмент Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, утвержден решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», с изменениями, утвержденными решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 12.11.2014 № 1-4/618 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово», М 1:50000



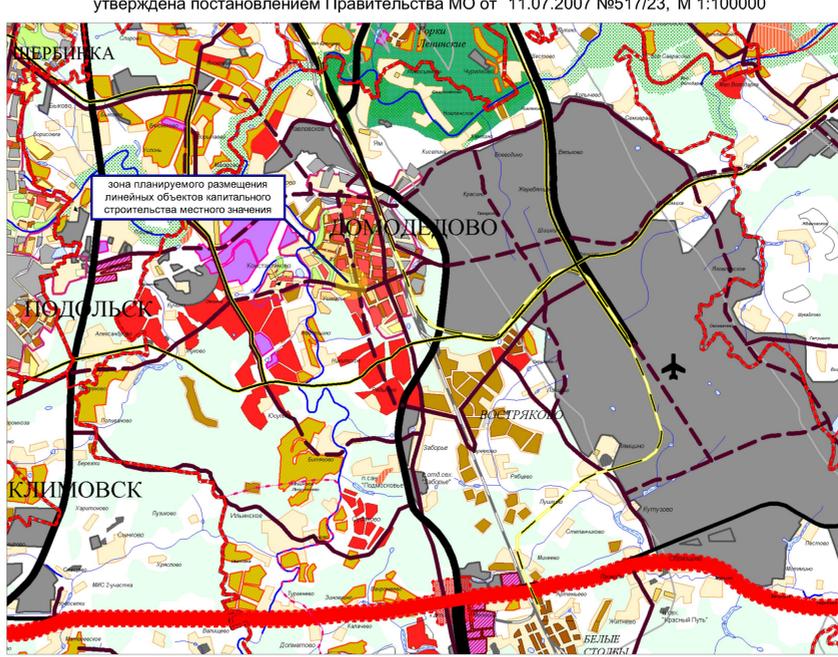
Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8, М 1:100000



Условные обозначения



Фрагмент Схемы территориального планирования Московской области, утвержденная постановлением Правительства МО от 11.07.2007 №517/23, М 1:100000



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Гл. инженер	Долыгина А.А.		
Тех. директор	Мальцева О.В.		
Рук. ИМПР	Зайцев Д.М.		
Инженер	Алексеев А.В.		
Проверил	Зайцев Д.М.		

Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.

Московская область, городской округ Домодедово г. Домодедово

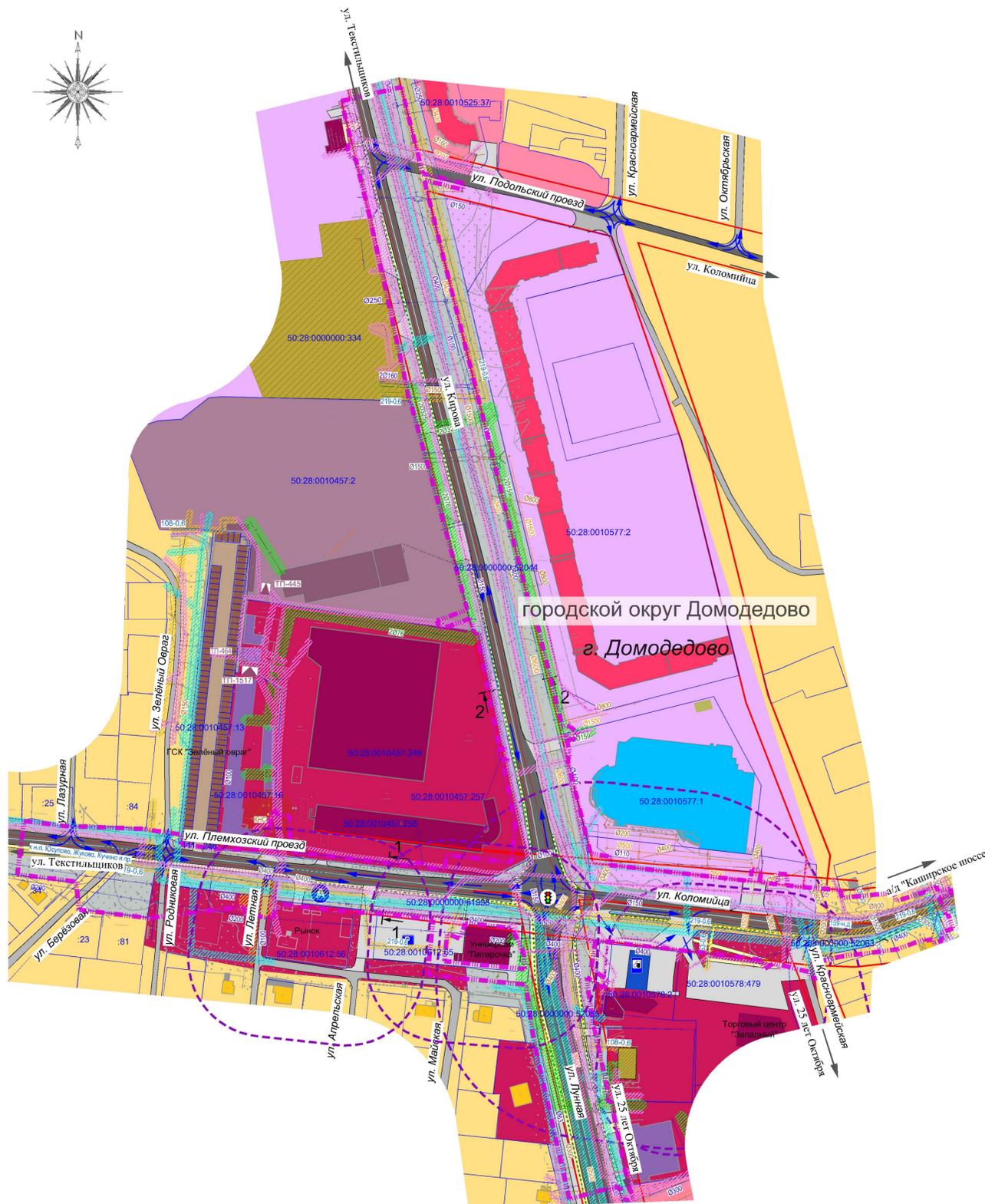
Этадия	Лист	Листов
ППТ	1	10

Схема расположения элемента планировочной структуры

ГУП МО "НИИП градостроительства" (КМТР)

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу : Московская область , городской округ Домодедово

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- территории подготовки проекта планировки территории
 - земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости
 - действующие и ранее разработанные красные линии
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - зона многоквартирной жилой застройки
 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - производственная зона
 - коммунальная зона
 - зона транспортной инфраструктуры
- ОБЪЕКТЫ:**
- многоэтажная жилая застройка
 - индивидуальные и блокированные жилые дома
 - многофункциональной общественно-деловой зоны
 - производства
 - коммунально-складского назначения
 - транспортной инфраструктуры
 - инженерной инфраструктуры
 - физической культуры и массового спорта
 - коммунальной зоны
 - нежилые здания и сооружения
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- экологические планировочные ограничения:*
- санитарно-защитные зоны
- инженерные планировочные ограничения:*
- санитарно-защитная зона канализационной насосной станции
 - охранная зона объектов распределительной сети газоснабжения
 - охранная зона линий электропередачи
 - охранная зона линейных сооружений и линий связи
 - охранная зона тепловых сетей
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- магистральные улицы
 - улицы местного значения
 - проезды и площадки с твердым покрытием
 - тротуары
 - основные пути движения пешеходов
 - наземные пешеходные переходы
 - направления движения транспорта
 - линии движения общественного пассажирского транспорта (автобуса)
 - остановки общественного пассажирского транспорта (автобуса)
 - светофоры
 - автомобильные парковки
 - автозаправочные станции
 - сечения поперечного профиля
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- водоснабжение*
- водопроводные сети хозяйственно-питьевого назначения
 - недействующие водопроводные сети хозяйственно-питьевого назначения
- водоотведение*
- канализационная насосная станция (КНС)
 - самотечные канализационные коллекторы
- дождевая канализация*
- закрытая сеть дождевой канализации
- дренажная сеть*
- дренажная сеть
- водопропускные трубы*
- водопропускные трубы
- водоотводные каналы*
- водоотводные каналы
- теплоснабжение*
- котельная
 - тепловые сети
- газоснабжение*
- пункты редуцирования газа
 - газопроводы высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа)
 - газопроводы низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа)
- электроэнергоснабжение*
- распределительный пункт (РП)
 - трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ)
 - кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ
 - кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
 - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
 - кабельно-воздушная сеть наружного освещения
 - недействующие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- связь*
- линейно-кабельные сооружения связи
 - кабели связи в грунте
 - воздушные линии связи

Перечень земельных участков (согласно выпискам из государственного кадастра недвижимости и свидетельствам о государственной регистрации права)

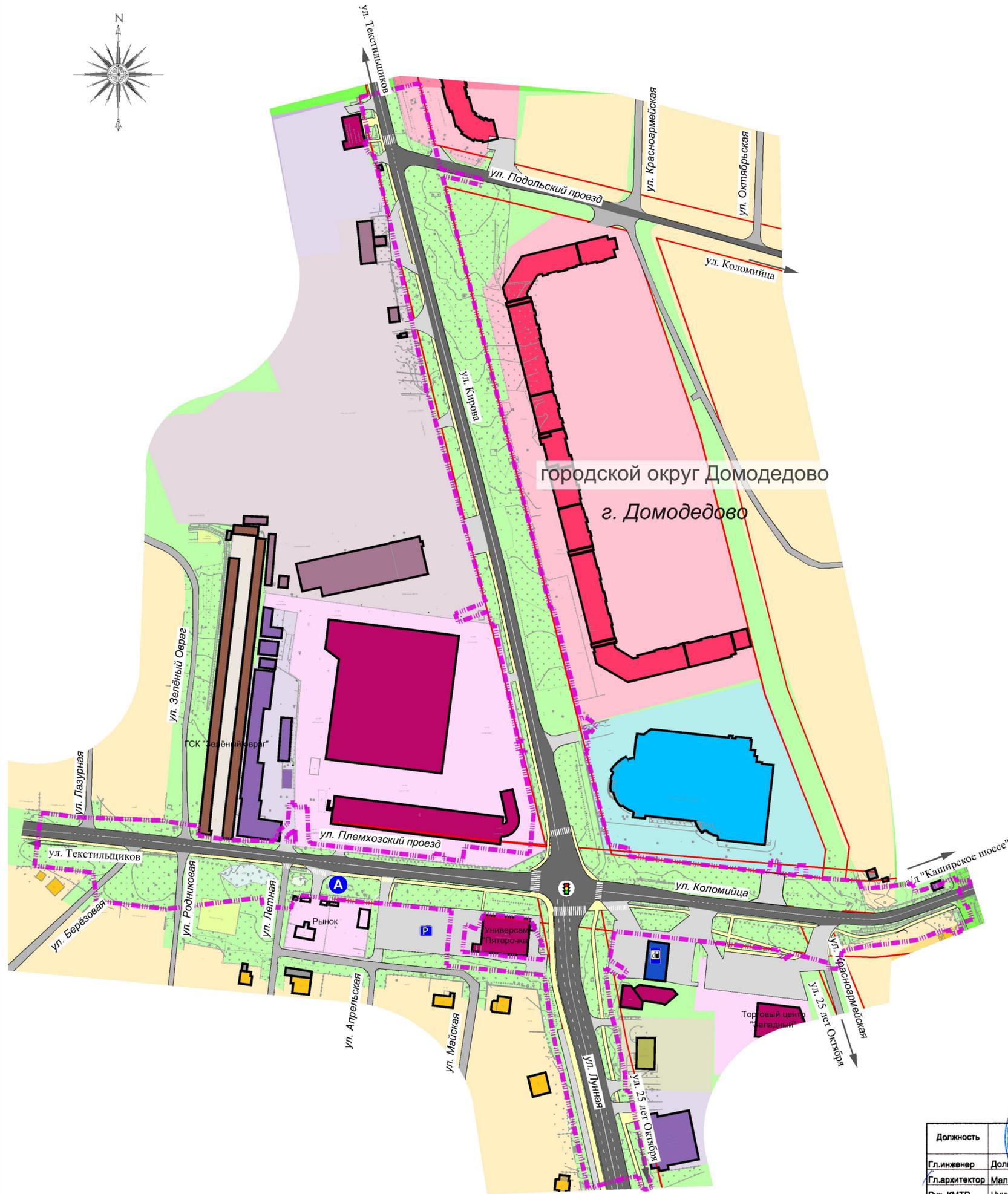
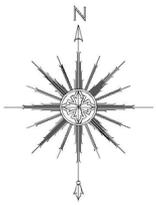
№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
1	50:28:0010457:256	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	23 608
2	50:28:0010577:2	Земли населенных пунктов	Под строительство многоквартирных жилых домов	25 824
3	50:28:0010577:1	Земли населенных пунктов	Под строительство спортивного комплекса с крытым катком	9 735
4	50:28:0010457:2	Земли населенных пунктов	Под размещение производственной базы	23 000
5	50:28:0010457:247	Земли населенных пунктов	Под размещение индивидуальных гаражей	2 311
6	50:28:0000000:51998	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	41 332
7	50:28:0000000:52044	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	80 885
8	50:28:0010457:16	Земли населенных пунктов	Под размещение производственных построек	3 970
9	50:28:0010612:56	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2000
10	50:28:0010612:65	Земли населенных пунктов	Под строительство магазина	3000
11	50:28:0010578:479	Земли населенных пунктов	Под строительство магазина	6746
12	50:28:0000000:52055	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	54 274
13	50:28:0000000:52063	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	26 750
14	50:28:0010457:257	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	28
15	50:28:0010457:258	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	432
16	50:28:0010578:1	Земли населенных пунктов	Под строительство многоквартирных жилых домов и магазина	29 000
17	50:28:0010546:40	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	234
18	50:28:0010546:10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	476
19	50:28:0010546:3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	515

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.		
Гл.инженер	Долганов А.А.			Московская область, городской округ Домодедово		
Гл.архитектор	Малинов О.В.			г. Домодедово		
Рук. КМТР	Чуныхов А.Н.			Страница	Лист	Листов
Нач. ОТиОД	Зайцев Д.М.			ППТ	2	10
Инженер	Ахонев А.В.			Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово		
Проверил	Зайцев Д.М.			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		



Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- территории подготовки проекта планировки территории
- действующие и ранее разработанные красные линии

ТЕРРИТОРИИ:

- многоэтажной жилой застройки
- индивидуальной жилой застройки
- объектов общественно-бытового назначения
- спортивных объектов
- детских площадок
- промышленных объектов
- объектов коммунально-складского назначения
- объектов инженерной инфраструктуры
- гаражей
- залесённые
- зелёных насаждений общего пользования
- древесно-кустарниковой растительности
- прочие

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- многоэтажная жилая застройка
- индивидуальная жилая застройка
- многофункциональной общественно-деловой зоны
- производства
- коммунально-складского назначения
- транспортной инфраструктуры
- инженерной инфраструктуры
- физической культуры и массового спорта
- коммунальной зоны
- нежилые здания и сооружения

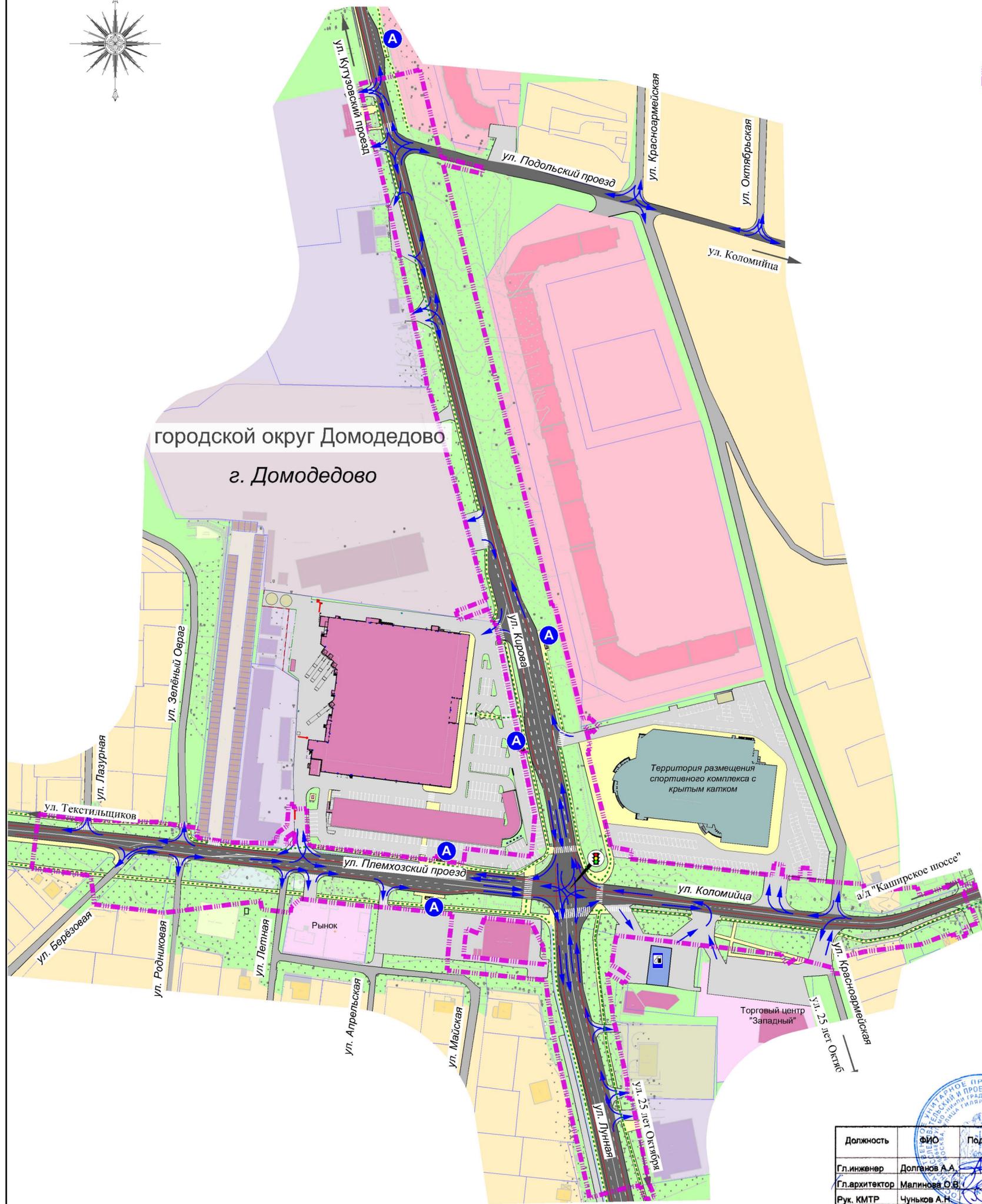
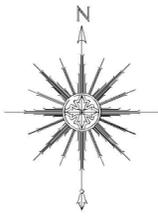
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- магистральные улицы
- улицы местного значения
- проезды и площадки с твердым покрытием
- тротуары
- наземные пешеходные переходы
- остановки общественного пассажирского транспорта (автобуса)
- светофоры
- автомобильные парковки
- автозаправочные станции

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.			
Гл.инженер	Долганов А.А.			Московская область, городской округ Домодедово			
Гл.архитектор	Малинова О.В.			г. Домодедово			
Рук. КМТР	Чуныхов А.Н.			Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОТОиОД	Зайцев Д.М.			ППТ	3	10	
Инженер	Акобов А.В.			Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам			
Проверил	Зайцев Д.М.			М 1:2000			



Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов и схема архитектурно-планировочной организации территории на первую очередь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- территории подготовки проекта планировки территории
- земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости

ТЕРРИТОРИИ:

- многоэтажной жилой застройки
- индивидуальной жилой застройки
- объектов общественно-бытового назначения
- детских площадок
- промышленных объектов
- объектов коммунально-складского назначения
- объектов инженерной инфраструктуры
- гаражей
- залесённые
- зелёных насаждений общего пользования
- древесно-кустарниковой растительности

ОБЪЕКТЫ:

- многоэтажная жилая застройка
- индивидуальная жилая застройка
- общественно-бытового назначения
- промышленности
- спорта
- коммунально-складского назначения
- транспортной инфраструктуры
- инженерной инфраструктуры
- гаражи

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- магистральные улицы
- улицы местного значения
- проезды и площадки с твердым покрытием
- тротуары
- основные пути движения пешеходов
- наземные пешеходные переходы
- направления движения транспорта
- линии движения общественного пассажирского транспорта (автобуса)
- остановки общественного пассажирского транспорта (автобуса)
- светофоры
- автозаправочные станции

городской округ Домодедово
г. Домодедово

Территория размещения
спортивного комплекса с
крытым катком

Торговый центр
"Западный"



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Гл.инженер	Долганов А.А.		
Гл.архитектор	Малинова О.В.		
Рук. КМТР	Чуныхов А.Н.		
Нач. ОТОиОД	Зайцев Д.М.		
Инженер	Аксёнов А.В.		
Проверил	Зайцев Д.М.		

Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.

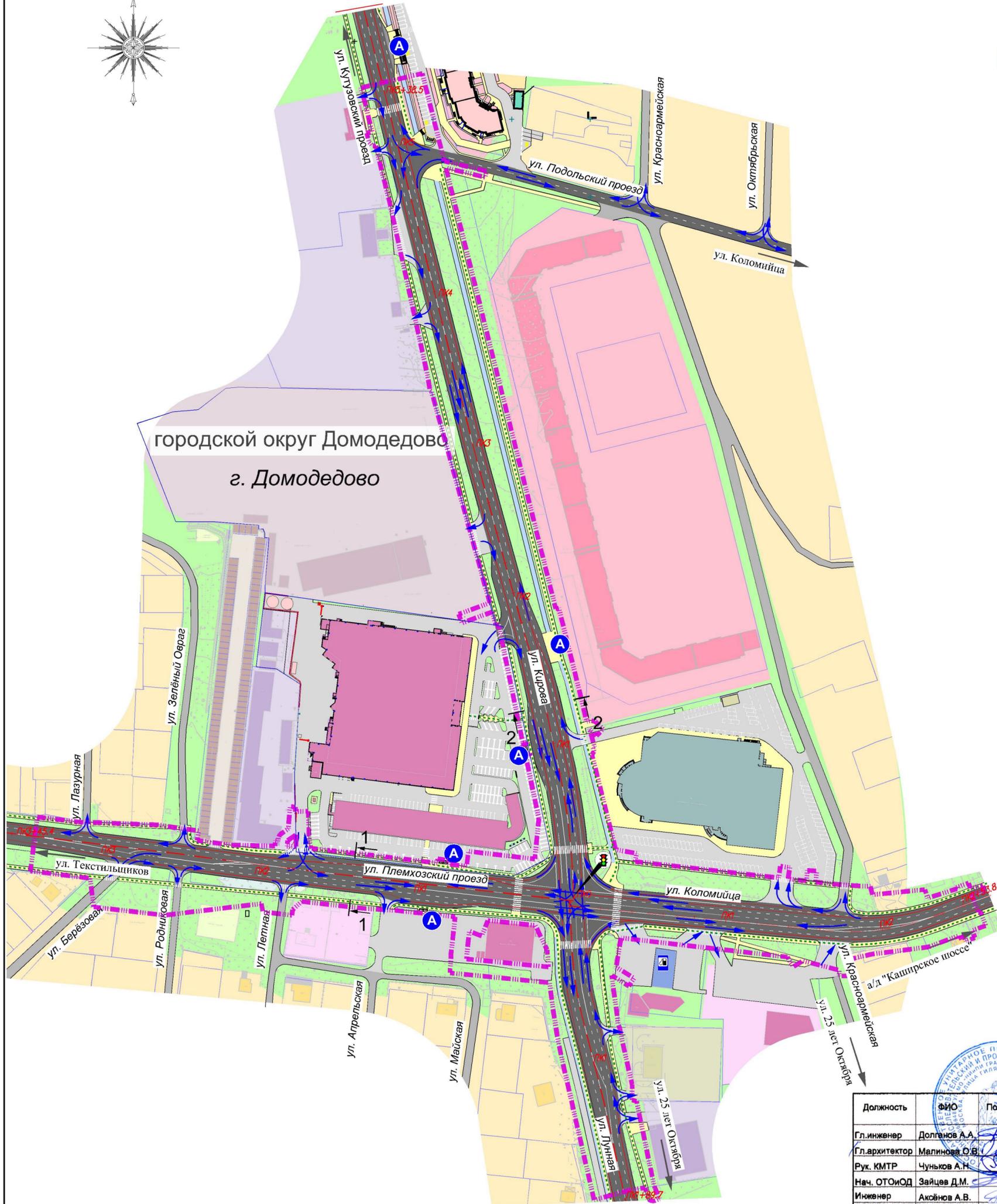
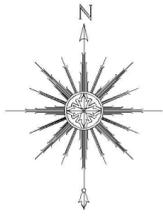
Московская область, городской округ Домодедово
г. Домодедово

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	4.1	10

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов и схема архитектурно-планировочной организации территории на первую очередь
М 1:2000

ГУП МО "НИПИ градостроительства" (КМТР)

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов и схема архитектурно-планировочной организации территории на вторую очередь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- территории подготовки проекта планировки территории
- земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости

ТЕРРИТОРИИ:

- многоэтажной жилой застройки
- индивидуальной жилой застройки
- объектов общественно-бытового назначения
- детских площадок
- промышленных объектов
- объектов коммунально-складского назначения
- объектов инженерной инфраструктуры
- гаражей
- залесённые
- зелёных насаждений общего пользования
- древесно-кустарниковой растительности

ОБЪЕКТЫ:

- многоэтажная жилая застройка
- индивидуальная жилая застройка
- общественно-бытового назначения
- промышленности
- спорта
- коммунально-складского назначения
- транспортной инфраструктуры
- инженерной инфраструктуры
- гаражи

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- магистральные улицы
- улицы местного значения
- проезды и площадки с твердым покрытием
- тротуары
- велосипедные дорожки
- основные пути движения пешеходов
- наземные пешеходные переходы
- направления движения транспорта
- линии движения общественного пассажирского транспорта (автобуса)
- остановки общественного пассажирского транспорта (автобуса)
- светофоры
- автозаправочные станции
- ось проезжей части магистральной улицы с пикетами
- сечения поперечных профилей

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Гл.инженер	Долганов А.А.		
Гл.архитектор	Малинова О.В.		
Рук. КМТР	Чуныхов А.Н.		
Нач. ОТОиОД	Зайцев Д.М.		
Инженер	Акопов А.В.		
Проверил	Зайцев Д.М.		

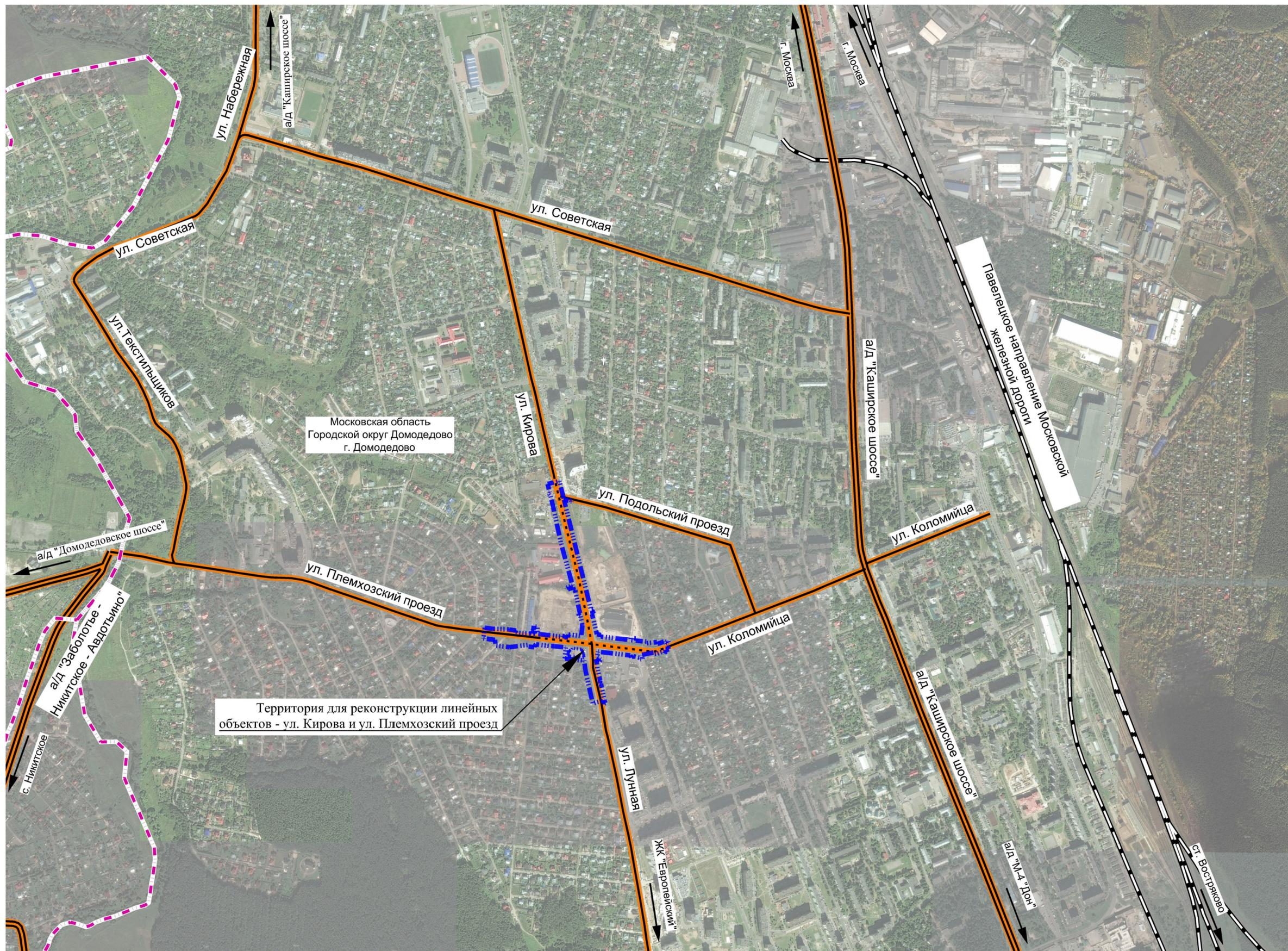
Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.

Московская область, городской округ Домодедово
г. Домодедово

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	4	10
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов и схема архитектурно-планировочной организации территории на вторую очередь М 1:2000	ГУП МО "НИПИ градостроительства" (КМТР)		

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово

Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи



Московская область
Городской округ Домодедово
г. Домодедово

Территория для реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд

Граница:

- населенных пунктов городского округа Домодедово
- территории подготовки проекта планировки территории

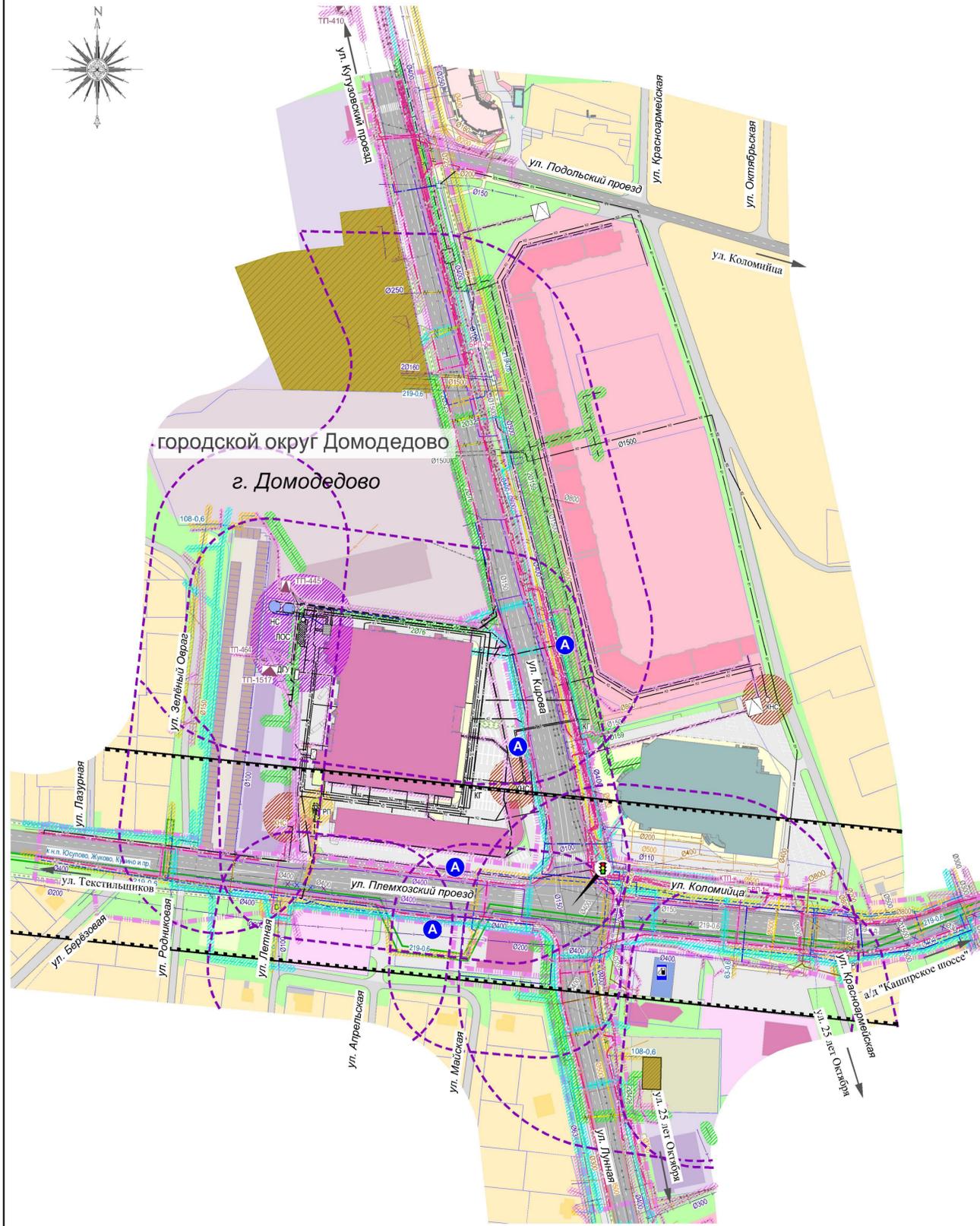
Транспортная инфраструктура:

- | | | | |
|-----|-----|------|---|
| сущ | рек | план | |
| | | | обычные автомобильные дороги регионального значения |
| | | | магистральные улицы |
| | | | улицы местного значения |
| | | | железнодорожные пути |



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.			
Гл.инженер	Долганов А.А.			Московская область, городской округ Домодедово			
Гл.архитектор	Малинова О.В.			г. Домодедово			
Рук. КМТР	Чуныхов А.Н.			Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОТОиОД	Зайцев Д.М.			ППТ	5	10	
Инженер	Аксёнов А.В.			Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи М 1:10000			
Проверил	Зайцев Д.М.			 ГУП МО "НИИПИ градостроительства" (КМТР)			

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- территории подготовки проекта планировки территории
 - земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости
- ТЕРРИТОРИИ:**
- многоэтажной жилой застройки
 - индивидуальной жилой застройки
 - объектов общественно-бытового назначения
 - детских площадок
 - промышленных объектов
 - объектов коммунально-складского назначения
 - объектов инженерной инфраструктуры
 - гаражей
 - залесённые
 - зелёных насаждений общего пользования
 - древесно-кустарниковой растительности
- ОБЪЕКТЫ:**
- многоэтажная жилая застройка
 - индивидуальная жилая застройка
 - общественно-бытового назначения
 - промышленности
 - спорта
 - коммунально-складского назначения
 - транспортной инфраструктуры
 - инженерной инфраструктуры
 - гаражи
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- экологические планировочные ограничения:*
- санитарно-защитные зоны
 - зоны шумового дискомфорта от автомобильного транспорта
- инженерные планировочные ограничения:*
- охранная зона объектов распределительной сети газоснабжения, стоящая на кадастровом учете
 - санитарно-защитная зона канализационных насосных станций
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
 - охранная зона объектов распределительной сети газоснабжения
 - охранная зона линий электропередачи
 - охранная зона линейно-кабельных сооружений и линий связи
 - охранная зона тепловых сетей
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- магистральные улицы
 - улицы местного значения
 - проезды и площадки с твердым покрытием
 - тротуары
 - велосипедные дорожки
 - наземные пешеходные переходы
 - остановки общественного пассажирского транспорта (автобуса)
 - светофоры
 - автозаправочные станции

сущ.	планир.	демонт.	реконстр.	неуств.*	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
					водоснабжение
					резервуары пожаротушения
					резервуар встроенный
					водопроводные сети хозяйственно-питьевого назначения
					водопровод противопожарный
					водоотведение
					канализационные насосные станции
					камеры гашения
					напорные канализационные коллекторы
					самотечные канализационные коллекторы
					дождевая канализация
					локальные очистные сооружения поверхностного стока
					станция перекачки поверхностного стока
					камера гашения
					напорные канализационные коллекторы
					самотечные канализационные коллекторы
					дренаж
					водопропускные трубы
					железобетонные лотки
					водоотводные каналы
					теплоснабжение
					котельные
					котельная автономная (встроенная)
					тепловые сети
					газоснабжение
					пункты редуцирования газа
					газопроводы высокого давления (P ≤ 0,6 МПа)
					газопроводы низкого давления (P ≤ 0,005 МПа)
					электроснабжение
					распределительный пункт (РП)
					трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ)
					блочные распределительные пункты наружного освещения (БРП)
					дизель-генераторная установка (ДГУ)
					кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ
					кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
					воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
					кабельно-воздушная сеть наружного освещения
					связь
					линейно-кабельные сооружения связи
					кабели связи в грунте
					воздушные линии связи

Примечание:
 * - Переустанавливаемые и подлежащие сносу инженерные коммуникации приведены для информационной целостности и не являются обязательными к исполнению. Инженерные коммуникации приведены для информационной целостности и не являются обязательными к исполнению. Инженерные коммуникации приведены для информационной целостности и не являются обязательными к исполнению.

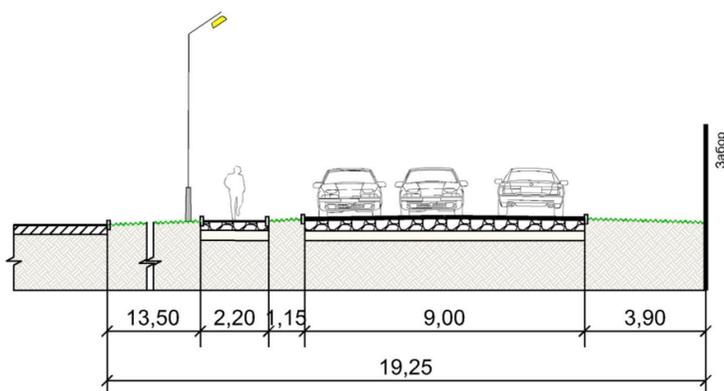
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г. Московская область, городской округ Домодедово г. Домодедово
Гл.инженер	Долгиков А.А.			
Гл.архитектор	Мелинова О.В.			
Рук. КМТР	Чуныхов А.Н.			
Инженер	Аксёнов А.В.			
Проверил	Зайцев Д.М.			Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово М 1:2000
Стадия	Лист	Листов		
ППТ	6	10		
			ГУП МО "НИПИ градостроительства" (КМТР)	

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово

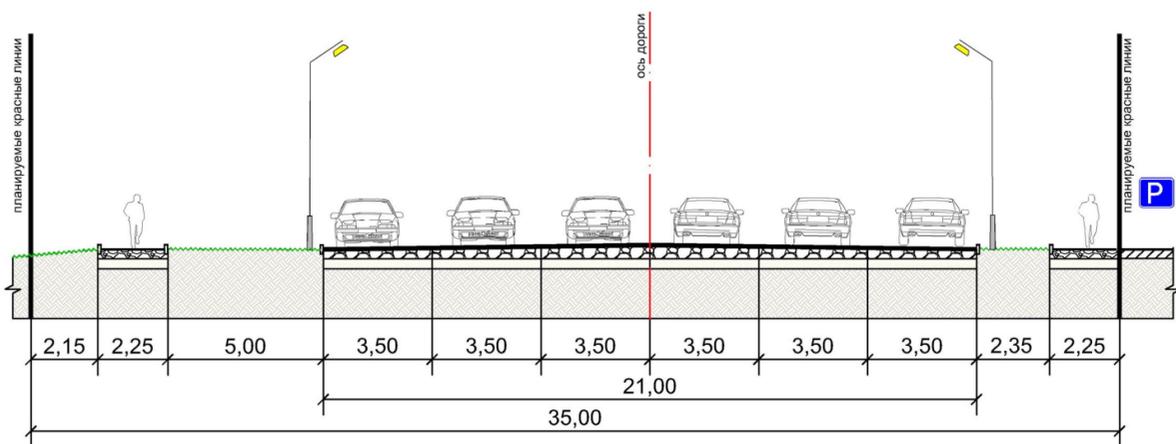
Существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог

1 - 1

ул. Племхозский проезд
Существующий

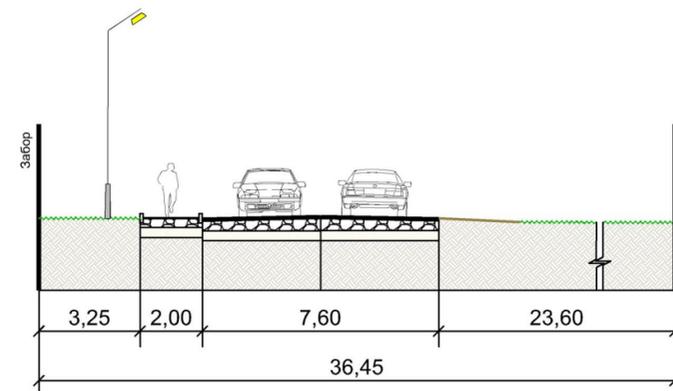


Планируемый

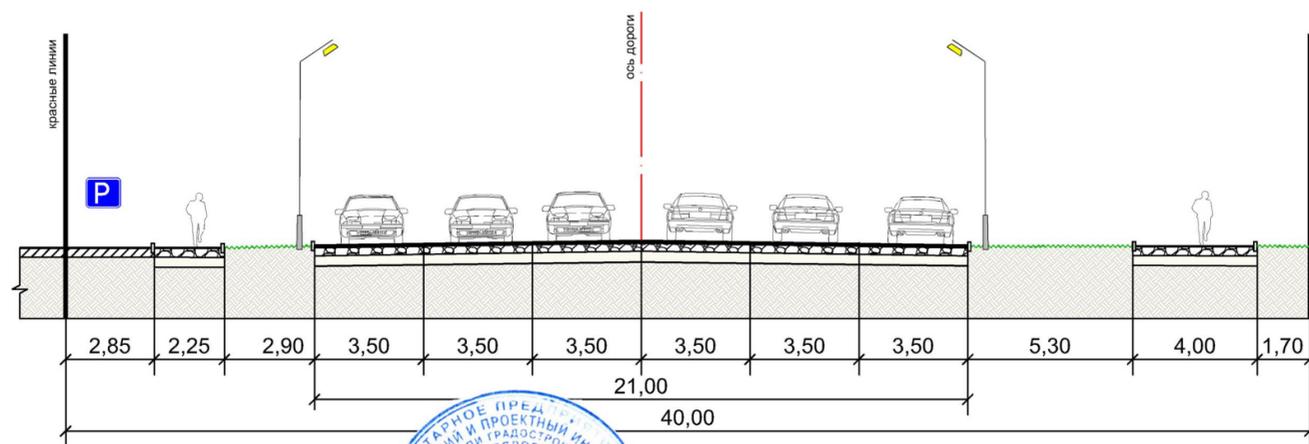


2 - 2

ул. Кирова
Существующий

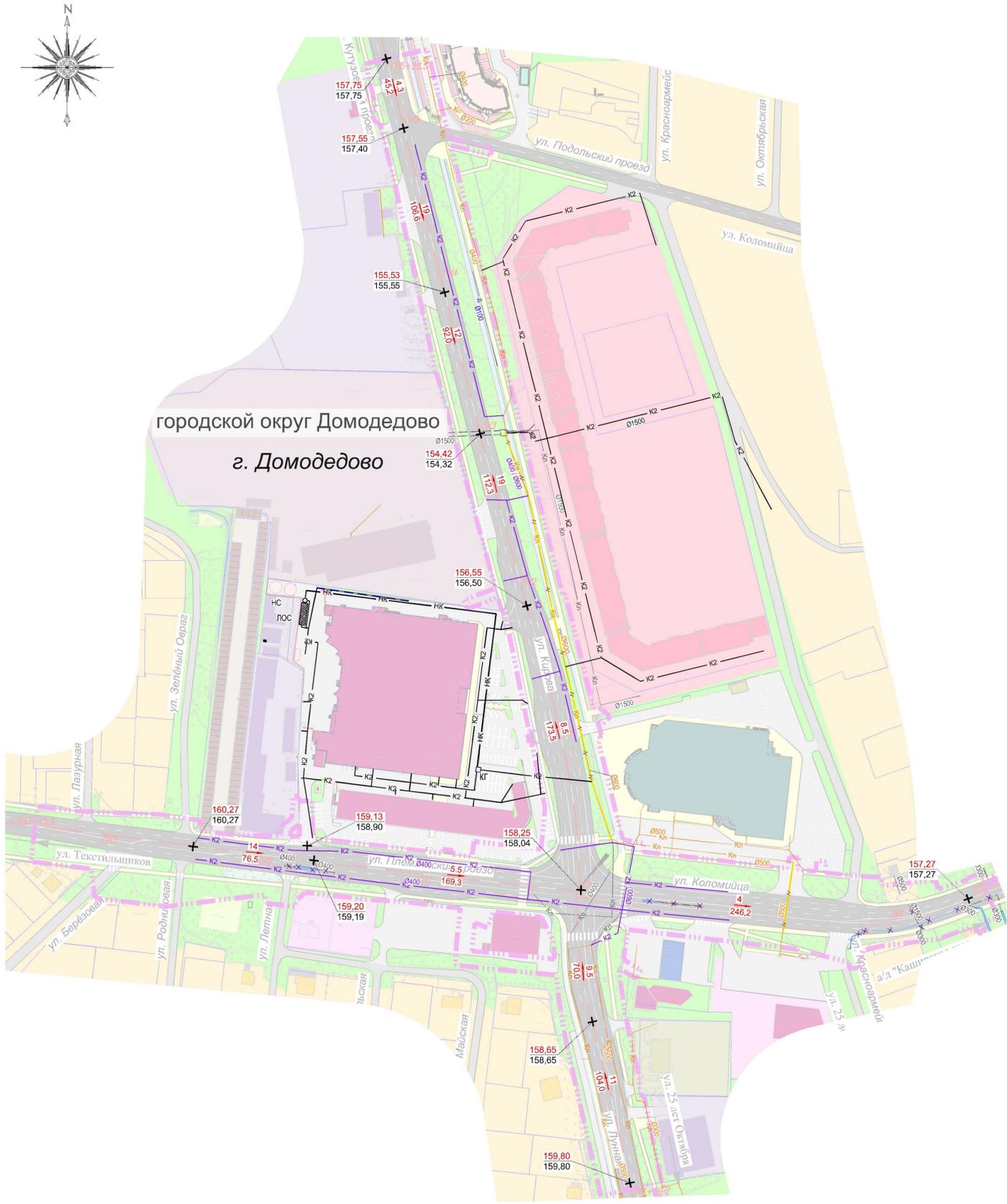


Планируемый

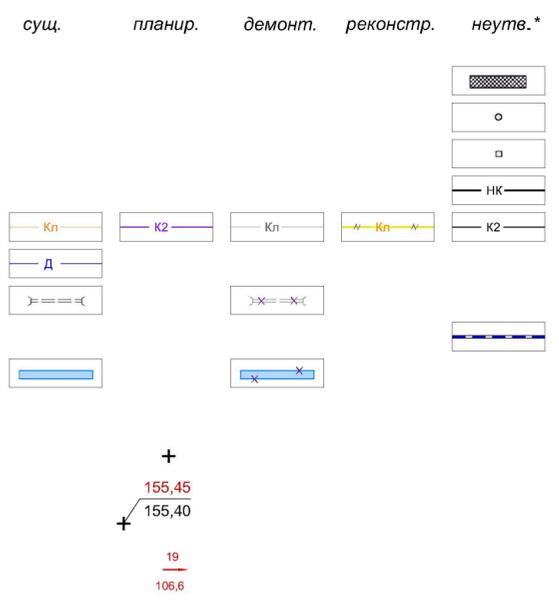


Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.			
Гл.инженер	Долганов А.А.			Московская область, городской округ Домодедово г. Домодедово			
Гл.архитектор	Малинова О.В.						
Рук. КМТР	Чуныхов А.Н.			Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОТОиОД	Зайцев Д.М.				ППТ	7	10
Инженер	Аксёнов А.В.			Существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог М 1:200	 ГУП МО "НИПИ градостроительства" (КМТР)		
Проверил	Зайцев Д.М.						

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- территории подготовки проекта планировки территории
 - земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости
- ТЕРРИТОРИИ:**
- многоэтажной жилой застройки
 - индивидуальной жилой застройки
 - объектов общественно-бытового назначения
 - детских площадок
 - промышленных объектов
 - объектов коммунально-складского назначения
 - объектов инженерной инфраструктуры
 - гаражей
 - залесённые
 - зелёных насаждений общего пользования
 - древесно-кустарниковой растительности
- ОБЪЕКТЫ:**
- многоэтажная жилая застройка
 - индивидуальная жилая застройка
 - общественно-бытового назначения
 - промышленности
 - спорта
 - коммунально-складского назначения
 - транспортной инфраструктуры
 - инженерной инфраструктуры
 - гаражи
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- магистральные улицы
 - улицы местного значения
 - проезды и площадки с твердым покрытием
 - тротуары
 - велосипедные дорожки



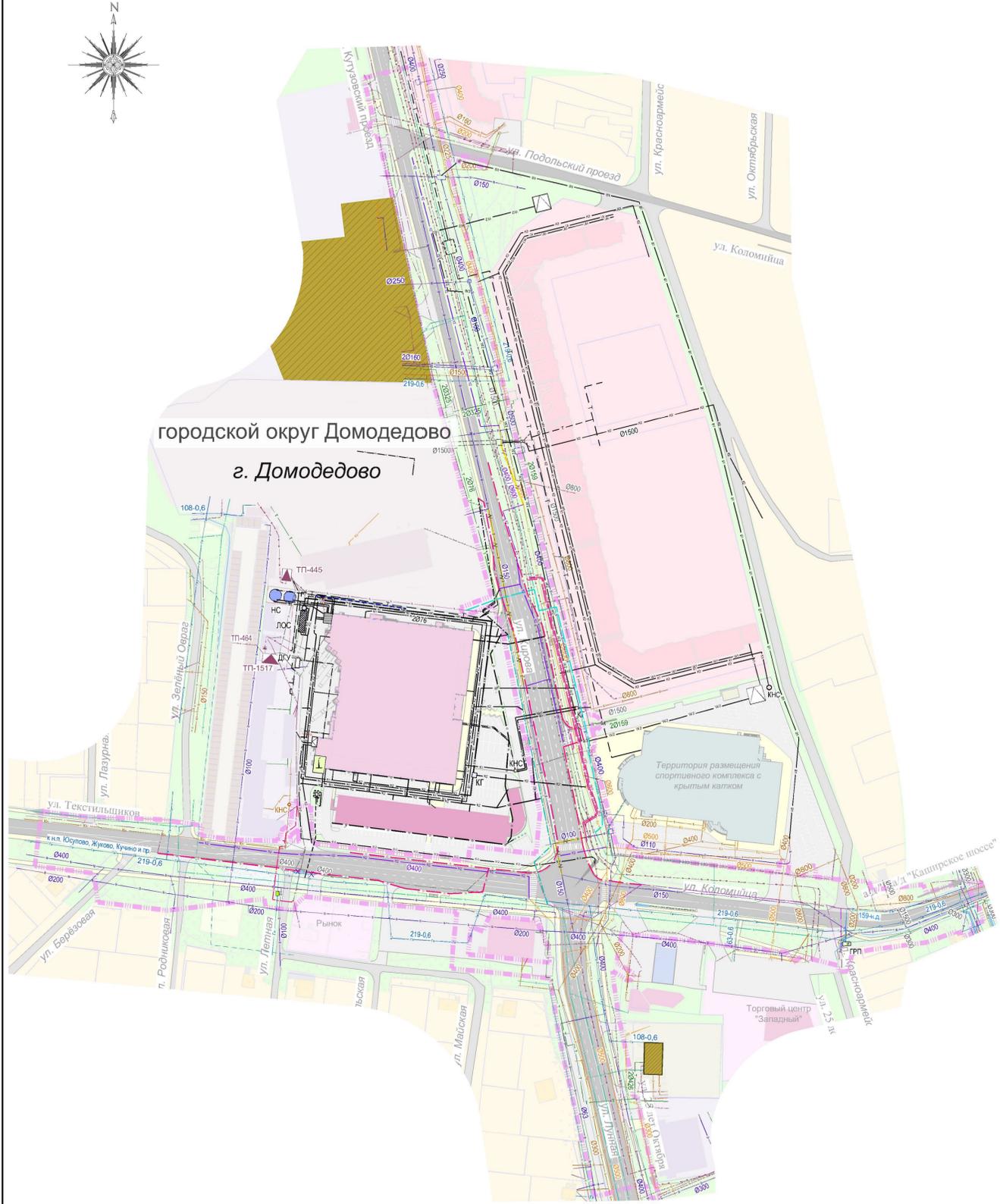
- ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ:**
- дождевая канализация
 - локальные очистные сооружения поверхностного стока
 - станция перекачки поверхностного стока
 - камера гашения
 - напорные канализационные коллекторы
 - самотечные канализационные коллекторы
 - дренаж
 - водопрпускные трубы
 - железобетонные лотки
 - водоотводные каналы
- организация рельефа**
- точка перелома продольного профиля
 - красная отметка рельефа
 - черная отметка рельефа
- уклон, ‰
направление уклона
расстояние, м

Примечание:
* - Переустриваемые и планируемые инженерные коммуникации приведены для информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном проекте планировки территории.

				Договор № 38 - 2017 от 27.01.2017 г.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Домодедово г. Домодедово			
Гл.инженер	Долганов А.А.			Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово	Стадия	Лист	Листов
Гл.архитектор	Малинова О.В.				ППТ	8	10
Рук. КМТР	Чуныхов А.И.			Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ГУП МО "НИИПИ градостроительства" (КМТР)		
Нач. ОТОМОД	Зайцев Д.М.				Проверил	Зайцев Д.М.	

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово

Схема размещения инженерных сетей и сооружений на первую очередь



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- территории подготовки проекта планировки территории
 - земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости
- ТЕРРИТОРИИ:**
- многоэтажной жилой застройки
 - индивидуальной жилой застройки
 - объектов общественно-бытового назначения
 - детских площадок
 - промышленных объектов
 - объектов коммунально-складского назначения
 - объектов инженерной инфраструктуры
 - гаражей
 - залесённые
 - зелёных насаждений общего пользования
 - древесно-кустарниковой растительности
- ОБЪЕКТЫ:**
- многоэтажная жилая застройка
 - индивидуальная жилая застройка
 - общественно-бытового назначения
 - промышленности
 - спорта
 - коммунально-складского назначения
 - транспортной инфраструктуры
 - инженерной инфраструктуры
 - гаражи
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА::**
- магистральные улицы
 - улицы местного значения
 - проезды и площадки с твердым покрытием
 - тротуары
 - наземные пешеходные переходы

сущ.	планир.	демонт.	реконстр.	неутв.*
В				
КНС				
Кн				
К				
Кп				
Д				
Т				
Гв				
Гн				
W2				
W1				
N				
%				

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

водоснабжение

- резервуары пожаротушения
- резервуар встроенный
- водопроводные сети хозяйственно-питьевого назначения
- водопровод противопожарный

водоотведение

- канализационные насосные станции
- камеры гашения
- напорные канализационные коллекторы
- самотечные канализационные коллекторы

дождевая канализация

- локальные очистные сооружения поверхностного стока
- станция перекачки поверхностного стока
- камера гашения
- напорные канализационные коллекторы
- самотечные канализационные коллекторы
- дренаж
- водопрпускные трубы
- железобетонные лотки
- водоотводные канавы

теплоснабжение

- котельные
- котельная автономная (встроенная)
- тепловые сети

газоснабжение

- пункты редуцирования газа
- газопроводы высокого давления (P ≤ 0,6 МПа)
- газопроводы низкого давления (P ≤ 0,005 МПа)

электроснабжение

- распределительный пункт (РП)
- трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ)
- дизель-генераторная установка (ДГУ)
- кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- кабельно-воздушная сеть наружного освещения

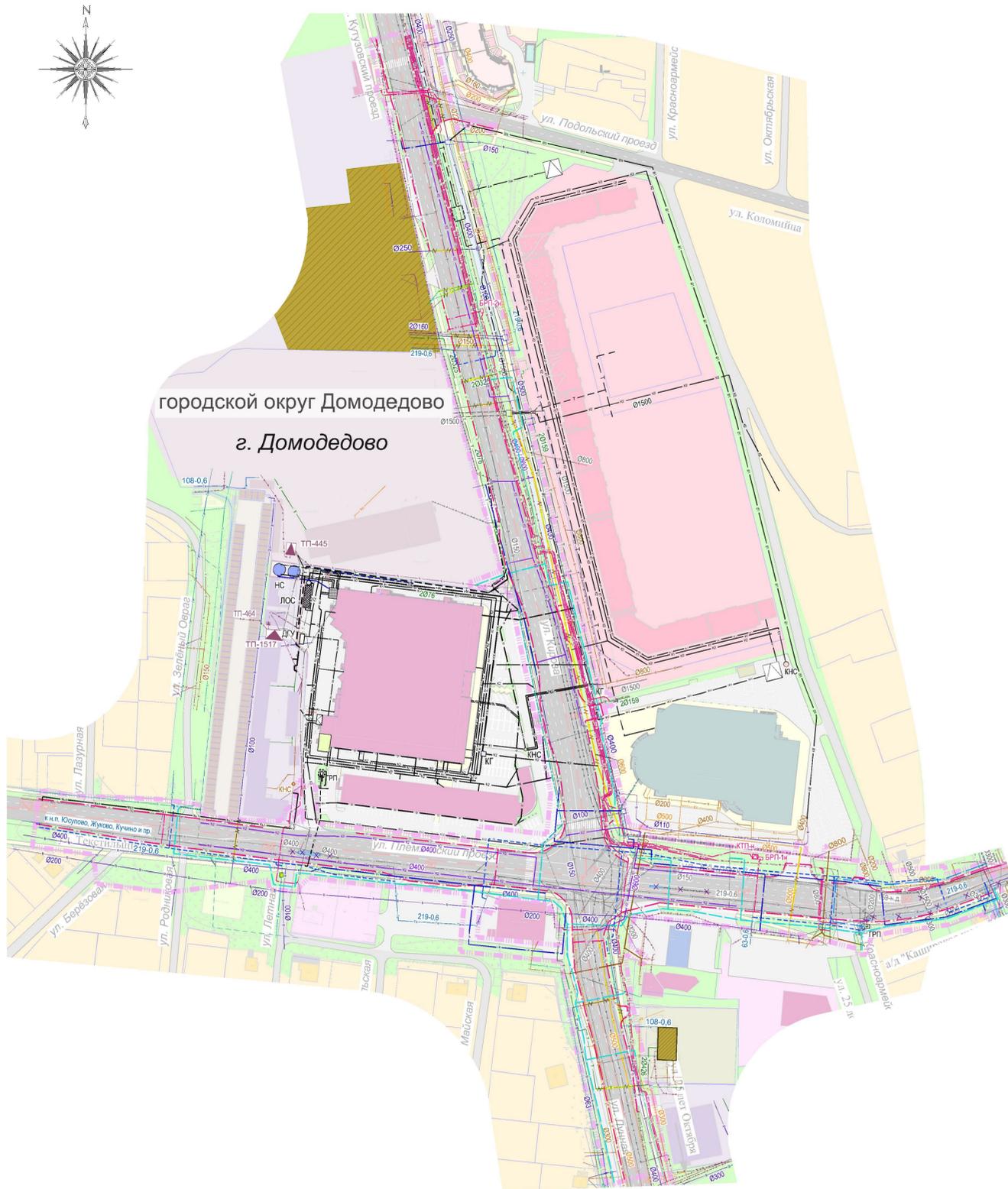
связь

- линейно-кабельные сооружения связи
- кабели связи в грунте
- оптоволоконные линии связи

Примечание:
* - Переустраиваемые и планируемые инженерные коммуникации приведены для информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном проекте планировки территории.

				Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Домодедово г. Домодедово		
Гл. инженер	Долганов А.А.			Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор	Мелиникова О.В.			ППТ	9.1	10
Рук. КМТР	Чушков А.И.			Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово		
Нач. ОТОиОД	Зайцев Д.М.			Схема размещения инженерных сетей и сооружений на первую очередь М 1:2000		
Инженер	Ахманов А.В.			ГУП МО "НИИПИ градостроительства" (КМТР)		
Проверил	Зайцев Д.М.					

Схема размещения инженерных сетей и сооружений на вторую очередь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- территории подготовки проекта планировки территории
- земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости

ТЕРРИТОРИИ:

- многоэтажной жилой застройки
- индивидуальной жилой застройки
- объектов общественно-бытового назначения
- детских площадок
- промышленных объектов
- объектов коммунально-складского назначения
- объектов инженерной инфраструктуры
- гаражей
- залесённые
- зелёных насаждений общего пользования
- древесно-кустарниковой растительности

ОБЪЕКТЫ:

- многоэтажная жилая застройка
- индивидуальная жилая застройка
- общественно-бытового назначения
- промышленности
- спорта
- коммунально-складского назначения
- транспортной инфраструктуры
- инженерной инфраструктуры
- гаражи

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- магистральные улицы
- улицы местного значения
- проезды и площадки с твердым покрытием
- тротуары
- велосипедные дорожки
- наземные пешеходные переходы

сущ.	планир.	демонт.	реконстр.	неутв.*

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- водоснабжение
- резервуары пожаротушения
- резервуар встроенный
- водопроводные сети хозяйственно-питьевого назначения
- водопровод противопожарный
- водоотведение
- канализационные насосные станции
- камеры гашения
- напорные канализационные коллекторы
- самотечные канализационные коллекторы
- дождевая канализация
- локальные очистные сооружения поверхностного стока
- станция перекачки поверхностного стока
- камера гашения
- напорные канализационные коллекторы
- самотечные канализационные коллекторы
- дренаж
- водопроницаемые трубы
- железобетонные лотки
- водоотводные каналы
- теплоснабжение
- котельные
- котельная автономная (встроенная)
- тепловые сети
- газоснабжение
- пункты редуцирования газа
- газопроводы высокого давления (P ≤ 0,6 МПа)
- газопроводы низкого давления (P ≤ 0,005 МПа)
- электроснабжение
- распределительный пункт (РП)
- трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ)
- блочные распределительные пункты наружного освещения (БРП)
- дизель-генераторная установка (ДГУ)
- кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- кабельно-воздушная сеть наружного освещения
- связь
- линейно-кабельные сооружения связи
- кабели связи в грунте
- оптоволоконные линии связи

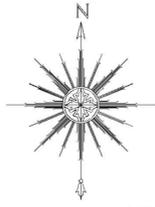
Примечание:

* - Переустройстваемые и планируемые инженерные коммуникации приведены для информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном проекте планировки территории.

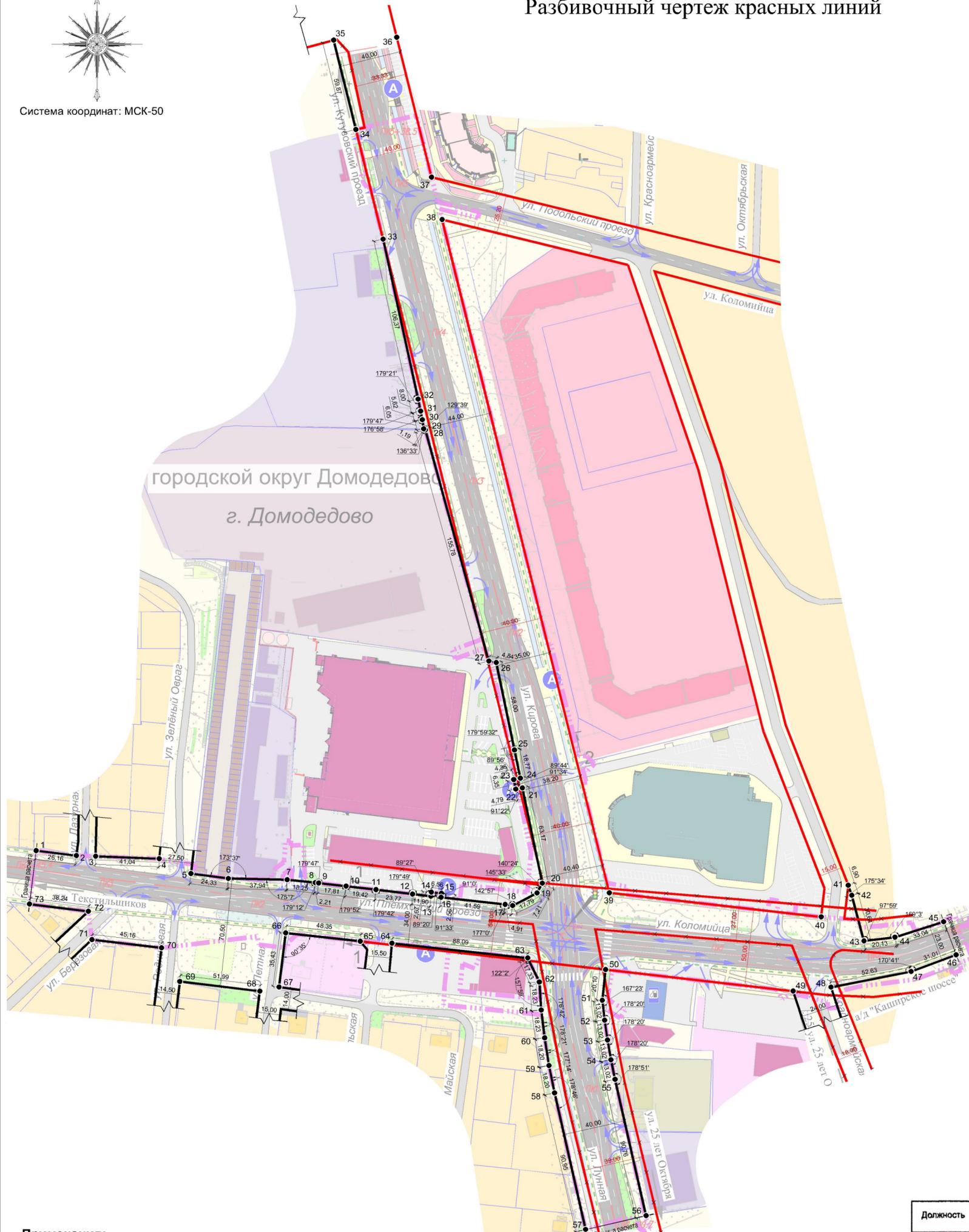
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г. Московская область, городской округ Домодедово г. Домодедово
Гл.инженер	Долгенов А.А.			
Гл.архитектор	Малинова О.В.			
Рук. КМТР	Чуныхов А.Н.			
Инженер	Зайцев Д.М.			
Проверил	Зайцев Д.М.			Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово
				Стадия Лист Листов
				ППТ 9 10
				ГУП МО "НИИПИ градостроительства" (КМТР)

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул.Кирова и ул.Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово

Разбивочный чертеж красных линий



Система координат: МСК-50



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- действующие красные линии*
 - - - отменяемые красные линии
 - планируемые красные линии
 - ⁴ номера точек перелома красных линий**
- ГРАНИЦЫ**
- территории подготовки проекта планировки территории земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости
- ТЕРРИТОРИИ:**
- многоквартирной жилой застройки
 - индивидуальной жилой застройки
 - объектов общественно-бытового назначения
 - детских площадок
 - промышленных объектов
 - объектов коммунально-складского назначения
 - объектов инженерной инфраструктуры
 - гаражей
 - залесённые
 - зелёных насаждений общего пользования
 - древесно-кустарниковой растительности
 - прочие
- ОБЪЕКТЫ:**
- многоквартирная жилая застройка
 - индивидуальная жилая застройка
 - общественно-бытового назначения
 - промышленности
 - спорта
 - коммунально-складского назначения
 - транспортной инфраструктуры
 - инженерной инфраструктуры
 - гаражи
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- магистральные улицы
 - улицы местного значения
 - проезды и площадки с твердым покрытием
 - тротуары
 - велосипедные дорожки
 - наземные пешеходные переходы
 - остановки общественного пассажирского транспорта (автобуса)
 - светофоры
 - автозаправочные станции
 - сечения поперечных профилей улиц

Примечания:

* - Действующие красные линии в точках №32 - №34, 43-44 отображены в соответствии с «Проектом планировки территории под строительство многоквартирных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный» (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 25 декабря 2014 г. № 6407).

Действующие красные линии по улицам Лунная, Коломийца, 25 лет Октября, разработанные в составе «Проекта планировки территории микрорайона «Дружба-2» (1-я очередь строительства)» отображены схематически (с учетом сложившейся застройки) и представлены в справочно-информационных целях. В границах рассматриваемой территории проекта планировки существующие красные линии, утвержденные постановлением Администрации городского округа Домодедово от 03 декабря 2007 г. № 4097 подлежат отмене;

** - Ведомость координат точек перелома красных линий представлена в пояснительной записке. Система координат: МСК-50



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.			
Гл.инженер	Долганов А.А.			Московская область, городской округ Домодедово			
Гл.архитектор	Малинова О.В.			г. Домодедово			
Рук. КМТР	Чуньков А.Н.			Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОТОиОД	Зайцев Д.М.			ППТ	10	10	
Инженер	Ахсанов А.В.			Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000			
Проверил	Зайцев Д.М.			 ГУП МО "НИПИ градостроительства" (КМТР)			



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: ООО «РИК»

Договор от 24.04.2017 № 38-2017

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ – УЛ. КИРОВА И УЛ. ПЛЕМХОЗСКИЙ ПРОЕЗД ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО**

Этап 1

Том 1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Комплексная мастерская транспортных разработок

И.о. ген. директора
Главный архитектор института
Главный инженер института
Руководитель КМТР



Д.В. Климов
О.В. Малинова
А. А. Долганов
А.Н. Чуньков

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
1 этап. Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none">• Пояснительная записка.• Графические материалы:<ul style="list-style-type: none">○ Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры, б/м;○ Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000;○ Лист 3. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000;○ Лист 4.1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов и схема архитектурно-планировочной организации территории на первую очередь, М 1:2000;○ Лист 4.2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов и схема архитектурно-планировочной организации территории на вторую очередь, М 1:2000;○ Лист 5. Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи, М 1:2000;○ Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000;○ Лист 7. Существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог, М 1:200;○ Лист 8. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000;○ Лист 9.1. Схема размещения инженерных сетей и сооружений на первую очередь, М 1:2000;○ Лист 9.2. Схема размещения инженерных сетей и сооружений на вторую очередь, М 1:2000;○ Лист 10. Разбивочный чертёж красных линий, М 1:2000

Наименование раздела	Состав раздела
1 этап. Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> • Текстовые материалы. • Графические материалы.
2 этап. Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> • Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта. • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> ○ Лист 1. Чертеж планировки территории, М 1:2000.
2 этап. Том 4. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка. • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> Лист 1. Чертеж межевания территории, М 1:2000.
3 этап. Подготовка материалов для утверждения Министерством строительного комплекса Московской области.	<ul style="list-style-type: none"> • Материалы для утверждения Министерством строительного комплекса Московской области

СОСТАВ КОЛЛЕКТИВА ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ -
УЛ. КИРОВА И УЛ. ПЛЕМХОЗСКИЙ ПРОЕЗД ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО

Главный инженер проекта		
Начальник ОТОиОД КМТР		Д.М. Зайцев
Функционально-планировочная организация территории		
ГИП МТП №1		А.А. Крылова
Транспортное обслуживание		
Начальник ОТОиОД КМТР		Д.М. Зайцев
Инженер КМТР		А.В. Аксенов
Инженерное обеспечение		
Начальник отдела ОИО		Е.В. Зайцева
ГИП ОИО		И.С. Смирнова
Главный специалист ОИО		Н.Б. Жарова
Ведущий инженер ОИО		Е.С. Мандич
Охрана окружающей среды		
Начальник отдела ООС		С.Ю. Смирнова
Красные линии		
Начальник ОКЛ МПМиГМ		С.В. Крутилин
Ведущий инженер ОКЛ МПМиГМ		Д.М. Скалыга
Инженер ОКЛ МПМиГМ		И.В. Смирнов
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
Начальник ОСВПР		Н.С. Елизарова
Компьютерная графика		
ГИП ОИО		И.С. Смирнова
ГИП МТП №1		А.А. Крылова
Ведущий инженер ОИО		Е.С. Мандич
Инженер КМТР		А.В. Аксенов

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории.....	9
1.1. Градостроительная характеристика планируемой территории	9
1.2. Улично-дорожная сеть	13
2. Описание и обоснование характеристик планируемой территории, систем транспортного обслуживания. Предложения по планировочной организации территории в части развития систем транспортного обслуживания	25
2.1. Градостроительное развитие проектируемой территории	25
2.2. Анализ проектных предложений ранее разработанной и утвержденной документации на рассматриваемую территорию	26
2.3. Определение перспективной интенсивности движения транспорта	31
2.4. Предложения по развитию улично-дорожной сети.....	31
2.5. Предложения по организации движения общественного транспорта и пешеходов.....	33
3. Описание и обоснование характеристик планируемого развития территории, систем инженерно-технического обеспечения. Предложения по планировочной организации территории в части инженерной инфраструктуры.....	35
3.1. Инженерная подготовка территории	37
3.2. Электроснабжение	42
3.3. Газоснабжение.....	47
3.4. Теплоснабжение	50
3.5. Связь.....	52
3.6. Водоснабжение.....	55
3.7. Водоотведение.....	57
4. Характеристика окружающей среды	60
4.1. Ландшафтно-геоморфологические особенности территории	60
4.2. Геологическое строение.....	60
4.3. Подземные воды.....	61
4.4. Инженерно-геологические условия	62
4.5. Полезные ископаемые.....	63
4.6. Гидрологические особенности территории	63
4.7. Краткая климатическая характеристика.....	63
4.8. Особо охраняемые природные территории	65
5. Оценка принятых решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам, предложения по сохранению, установлению границ санитарно- защитных зон от сохраняемых и проектируемых объектов.....	67
5.1. Атмосферный воздух.....	67
5.2. Акустический режим.....	70
5.3. Поверхностные воды	77
5.4. Санитарно-защитные зоны и планировочные ограничения	81
5.5. Санитарная очистка	82
6. Предложения по установлению, изменению, отмене красных линий	84
7. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	90
7.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения.....	90

7.2. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера на территории проекта планировки	90
7.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	103
8. Предложения по сохранению и развитию озелененных территорий общего пользования	105
9. Предложения по межеванию территории и изменению земельно-имущественных отношений с учетом формируемых земельных участков	105
10. План реализации проекта планировки территории, содержащий предложения по очередности реализации проекта планировки территории	105
ПРИЛОЖЕНИЯ	108
а) Копия распоряжения на разработку проекта планировки территории	109
б) Копия задания на разработку проекта планировки территории	112
в) Ведомость координат точек перелома красных линий.....	118
г) Технические условия	126

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово подготовлена Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Общества с ограниченной ответственностью «РИК».

Основанием для разработки документации является распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 21.04.2017 № П07/404 «О подготовке документации по планировке по адресу: Московская область, городской округ Домодедово».

Цель разработки документации – обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектное решение подготовлено для решения следующих задач:

- определение зон планируемого размещения объекта;
- изменение установленных элементов планировочной структуры.

Документация подготовлена с учётом:

- «Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2009 №1-4/206 (включая изменения внесенные решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 12.11.2014 № 1-4/618);
- проекта «Генерального плана городского округа Домодедово Московской области»;
- «Проекта планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный», утвержденного постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 25.12.2014 № 6407;

- Проекта планировки территории микрорайона «Дружба-2» (1-я очередь строительства)», утвержденного постановлением Администрации городского округа Домодедово от 03.12.2007 № 4097);
- Рабочей документации по объекту: «Торговый Комплекс «Лента», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, ул. Кирова, д. 28.

1. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

1.1. Градостроительная характеристика планируемой территории

Зона планируемого размещения ул. Кирова и ул. Племхозский проезд (далее – линейные объекты) расположена в центральной части городского округа Домодедово Московской области.

В соответствии с распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.04.2017 № П07/404 «О подготовке документации по планировке по адресу: Московская область, городской округ Домодедово» территория разработки проекта планировки территории представлена улицами г. Домодедово – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд и ограничена:

- с севера – ул. Подольский проезд;
- с юга – створом ул. Майская;
- с запада – ул. Лазурная;
- с востока – ул. Красноармейская.

Границы рассматриваемой территории включают в себя:

- территории жилой застройки;
- территории общественной и коммунально-складской застройки;
- территории водных объектов (прудов);
- территории объектов общественного назначения и торговли;
- территорию МУП «Теплосеть»;
- территорию производственного предприятия ООО «Домодедовский опытный машиностроительный завод»;
- территорию коммунального предприятия ООО «Эко Транс»;
- территорию ГСК «Зелёный овраг»;
- территории объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Зонами с особыми условиями использования территорий являются:

- санитарно-защитные зоны канализационной насосной станции, существующего производственного предприятия, объектов транспортной инфраструктуры и объектов торговли;
- охранные зоны объектов распределительной сетей газоснабжения, линий электропередачи, линейных сооружений связи, тепловых сетей.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на землях населённых пунктов.

Зона планируемого размещения линейных объектов, а также зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных с реконструкцией линейных объектов, пересекают земельные участки (согласно выпискам из государственного кадастра недвижимости и свидетельствам о государственной регистрации права), перечень которых представлен в таблице 1.1.

Особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения (существующие и планируемые), зоны охраны объектов культурного наследия, разведанные запасы полезных ископаемых в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В зоне планируемого размещения линейных объектов расположены следующие инженерные коммуникации:

- водопроводные сети;
- самотечные коллекторы бытовой канализации;
- закрытая сеть дождевой канализации;
- тепловые сети;
- газопроводы высокого и низкого давления;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ;
- кабельные линии электропередачи 6(10) и 0,4 кВ;
- кабели связи.

Таблица 1.1

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
1	50:28:0010457:256	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	23 608
2	50:28:0010577:2	Земли населенных пунктов	Под строительство многоквартирных жилых домов	25 824
3	50:28:0010577:1	Земли населенных пунктов	Под строительство спортивного комплекса с крытым катком	9 735
4	50:28:0010457:2	Земли населенных пунктов	Под размещение производственной базы	23 000
5	50:28:0010457:247	Земли населенных пунктов	Под размещение индивидуальных гаражей	2 311
6	50:28:0000000:51998	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	41 332
7	50:28:0000000:52044	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	80 885
8	50:28:0010457:16	Земли населенных пунктов	Под размещение производственных построек	3 970
9	50:28:0010612:56	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина смешанной торговли	2000
10	50:28:0010612:65	Земли населенных пунктов	Под строительство магазина	3000
11	50:28:0010578:479	Земли населенных пунктов	Под строительство магазина	6 746

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
12	50:28:0000000:52055	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	54 274
13	50:28:0000000:52063	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	26 750
14	50:28:0010457:257	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	28
15	50:28:0010457:258	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	432
16	50:28:0010578:1	Земли населенных пунктов	Под строительство многоквартирных жилых домов и ма- газина	29 000
17	50:28:0010546:40	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	234
18	50:28:0010546:10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	476
19	50:28:0010546:3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	515

1.2. Улично-дорожная сеть

Улица Кирова обеспечивает связи центральной части г. Домодедово с магистральной улично-дорожной сетью, выполняет роль дублера Каширского шоссе.

На рассматриваемом участке улица построена по параметрам магистральной улицы районного значения. Проезжая часть улицы имеет 2 полосы движения. Ширина полосы движения составляет 3,50 м. Проезжая часть находится в хорошем состоянии, в ночное время искусственно освещена. По улице осуществляется движение общественного наземного пассажирского транспорта. Примыкания и пересечения организованы в одном уровне.

Вид на ул. Кирова приведен на фотографии 1.



Фотография 1. Вид на ул. Кирова

Улица Коломийца обеспечивает транспортные связи восточной и центральной частей г. Домодедово с магистральной улично-дорожной сетью и обеспечивает выход на Каширское шоссе.

На рассматриваемом участке улица построена по параметрам магистральной улицы районного значения. Проезжая часть улиц имеет 2 полосы движения. Ширина полосы составляет 3,50 м. Проезжая часть находится в хорошем состоянии, в ночное время искусственно освещена. По улице осуществляется движение общественного наземного пассажирского транспорта. Примыкания и пересечения организованы в одном уровне.

Вид на улицу Коломийца приведен на фотографии 2.



Фотография 2. Вид на ул. Коломийца.

Улица Племхозский проезд обеспечивает транспортные связи западной и центральной частей г. Домодедово с магистральной улично-дорожной сетью и обеспечивает выход на внешнюю автомобильную дорогу Домодедово – «Заболотье» - Никитское – Авдотьино» (Объездное шоссе).

На рассматриваемом участке улицы построены по параметрам магистральной улицы районного значения. Проезжая часть улиц имеет 2 полосы движения. Ширина полосы составляет 3,50 м. Проезжая часть находится в хорошем состоянии, в ночное время искусственно освещена. По улице осуществляется движение общественного наземного пассажирского транспорта. Примыкания и пересечения организованы в одном уровне.

Вид на улицу Племхозский проезд приведен на фотографии 3.



Фотография 3. Вид на ул. Племхозский проезд.

Улица Лунная обеспечивает транспортные связи южной части г. Домодедово с магистральной улично-дорожной сетью.

На рассматриваемом участке улица построена по параметрам магистральной улицы районного значения. Проезжая часть улицы имеет 4 полосы движения. Ширина полосы составляет 3,50 м. Проезжая часть находится в хорошем состоянии, в ночное время искусственно освещена. По улице осуществляется движение общественного наземного пассажирского транспорта. Примыкания и пересечения организованы в одном уровне.

Вид на ул. Лунная приведен на фотографии 4.



Фотография 4. Вид на ул. Лунная.

Пересечение улиц Кирова, Коломийца, Племхозский проезд и Лунная организовано по типу четырехстороннего перекрестка. Движение на перекрестке организовано во всех направлениях, регулируется светофорным объектом.

Улица Подольский проезд обеспечивает транспортные связи прилегающей жилой застройки с магистральной улично-дорожной сетью.

На рассматриваемом участке улица построена по параметрам магистральной улицы районного значения. Проезжая часть улицы имеет 2 полосы движения. Ширина полосы составляет 3,0 – 3,5 м. Проезжая часть находится в удовлетворительном состоянии, на отдельных участках в ночное время искусственно освещена. По улице осуществляется движение общественного наземного пассажирского транспорта. Примыкания и пересечения организованы в одном уровне

Контрольный учет интенсивности движения автомобильного транспорта

Для определения транспортной загрузки существующей улично-дорожной сети был выбран узел, расположенный на пересечении улиц Кирова, Коломийца, Племхозский проезд и Лунная.

В ходе транспортного обследования интенсивность движения автотранспортных средств в узле была обследована по каждому направлению. Возможные направления движения в узле приведены на рисунке 1.

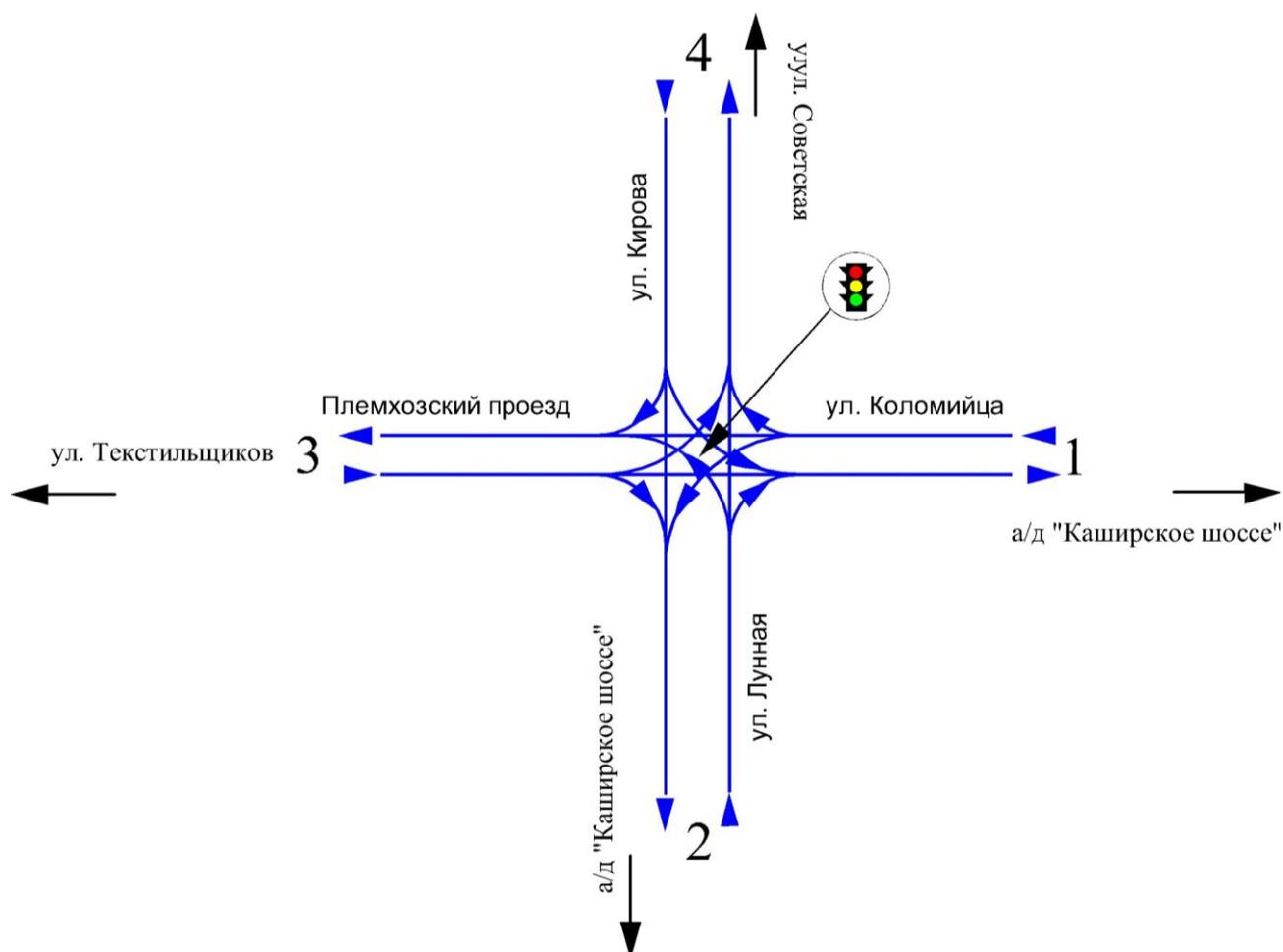


Рисунок 1. Схема движения автотранспорта в узле

Результаты обследования интенсивности движения автотранспортных средств в час «пик» в узле приведены в таблице 1.2.

Для проведения расчета пропускной способности и уровней загрузки автомобильных дорог и улиц измеренный автотранспортный поток приведен к легковым автомобилям. Коэффициенты приведения различных транспортных средств к легковому автомобилю приняты в соответствии с таблицей 4.2 СП 34.13330.2012.

Таблица 1.2.

направление движения	Интенсивность движения авт./час «пик»						Всего
	легковые	микро автобус	автобус	грузовые			
				от 2 т до 8 т	от 8 т до 14 т и свыше	автопоезда	
в натуральных единицах							
1-2	6	0	0	0	0	0	6
1-3	372	0	0	30	0	0	402
1-4	156	6	0	0	0	0	162
2-1	48	0	0	0	0	0	48
2-3	192	0	0	24	0	0	216

направление движения	Интенсивность движения авт./час «пик»						
	легковые	микро автобус	автобус	грузовые			Всего
				от 2 т до 8 т	от 8 т до 14 т и свыше	автопоезда	
2-4	330	0	0	0	0	0	330
3-1	384	0	6	12	6	0	408
3-2	120	0	0	12	0	0	132
3-4	150	12	0	24	6	0	192
4-1	138	6	0	0	0	0	144
4-2	228	0	0	12	0	0	240
4-3	162	0	0	6	0	0	168
1	Вход	534	6	0	30	0	570
	Выход	570	6	6	12	6	600
	Всего	1104	12	6	42	6	1170
2	Вход	570	0	0	24	0	594
	Выход	354	0	0	24	0	378
	Всего	924	0	0	48	0	972
3	Вход	654	12	6	48	12	732
	Выход	726	0	0	60	0	786
	Всего	1380	12	6	108	12	1518
4	Вход	528	6	0	18	0	552
	Выход	636	18	0	24	6	684
	Всего	1164	24	0	42	6	1236
Узел	Вход	2286	24	6	120	12	2448
	Выход	2286	24	6	120	12	2448
в приведенных единицах							
1-2	6	0	0	0	0	0	6
1-3	372	0	0	60	0	0	432
1-4	156	9	0	0	0	0	165
2-1	48	0	0	0	0	0	48
2-3	192	0	0	48	0	0	240
2-4	330	0	0	0	0	0	330
3-1	384	0	15	24	15	0	438
3-2	120	0	0	24	0	0	144
3-4	150	18	0	48	15	0	231
4-1	138	9	0	0	0	0	147
4-2	228	0	0	24	0	0	252
4-3	162	0	0	12	0	0	174
1	Вход	534	9	0	60	0	603
	Выход	570	9	15	24	15	633
	Всего	1104	18	15	84	15	1236
2	Вход	570	0	0	48	0	618
	Выход	354	0	0	48	0	402
	Всего	924	0	0	96	0	1020
3	Вход	654	18	15	96	30	813
	Выход	726	0	0	120	0	846
	Всего	1380	18	15	216	30	1659
4	Вход	528	9	0	36	0	573

направление движения	Интенсивность движения авт./час «пик»							
	легковые	микро автобус	автобус	грузовые			Всего	
				от 2 т до 8 т	от 8 т до 14 т и свыше	автопоезда		
Выход	636	27	0	48	15	0	726	
Всего	1164	36	0	84	15	0	1299	
Узел	Вход	2286	36	15	240	30	0	2607
	Выход	2286	36	15	240	30	0	2607

По результатам обследования интенсивности движения автотранспортных средств в узле построена картограмма транспортных потоков. На картограмме представлена интенсивность движения транспорта (в приведенных транспортных единицах в час) (рисунок 2).

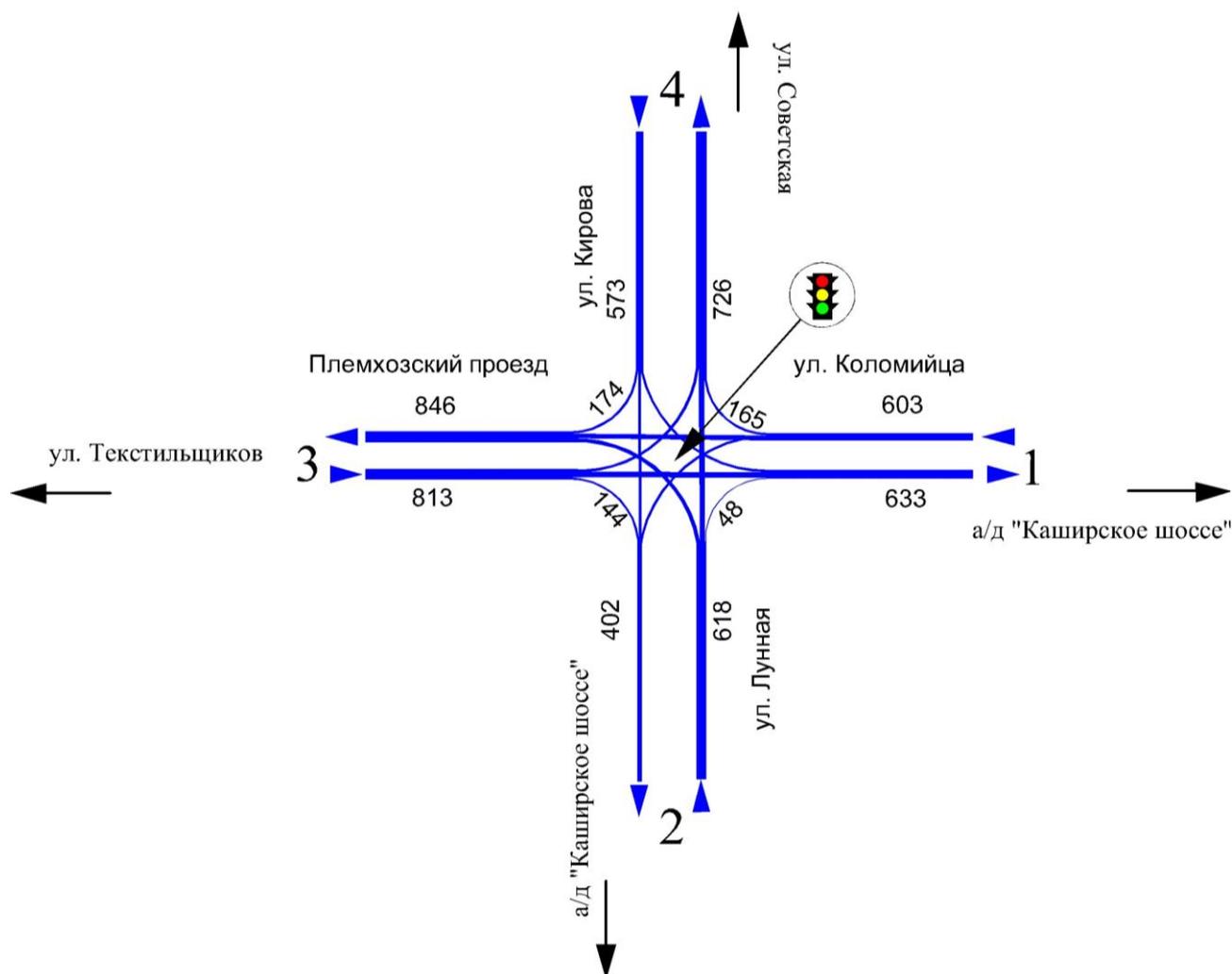


Рисунок 2. Картограмма интенсивности движения в приведенных транспортных единицах в час.

Режим работы светофорного объекта

Характер движения транспорта в узле определяется режимом работы светофорного объекта. Режим работы состоит из пяти фаз. Схемы движения транспорта по фазам приведены на рисунках 3-7, характеристика фаз приведена в таблице 1.3. Общая продолжительность светофорного цикла составляет 120 с.

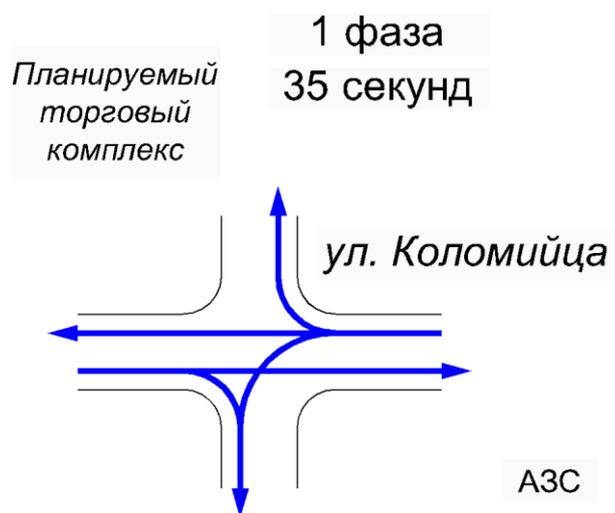


Рисунок 3. Первая фаза работы светофорного объекта.

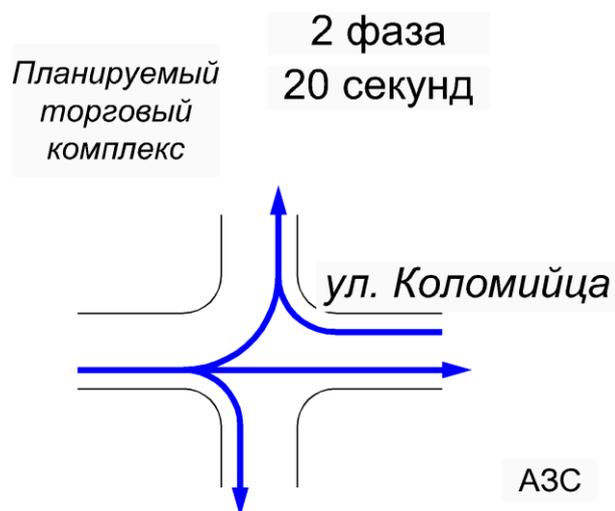


Рисунок 4. Вторая фаза работы светофорного объекта.

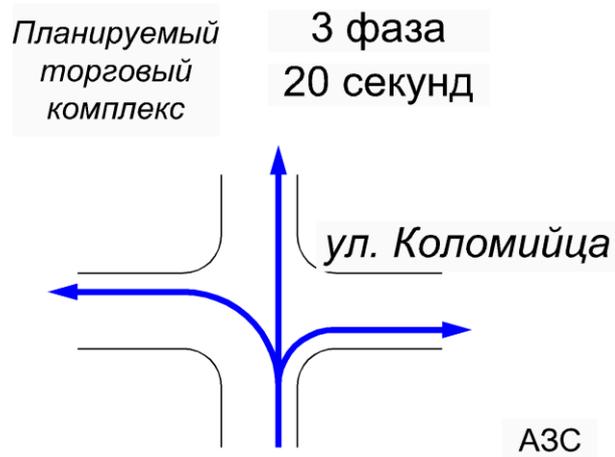


Рисунок 5. Третья фаза работы светофорного объекта.

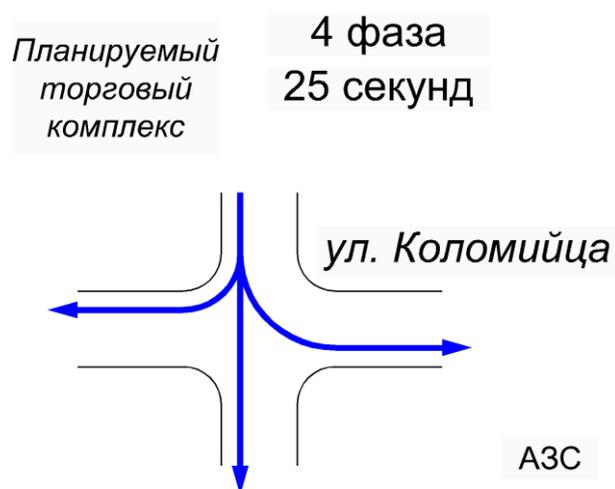


Рисунок 6. Четвертая фаза работы светофорного объекта.

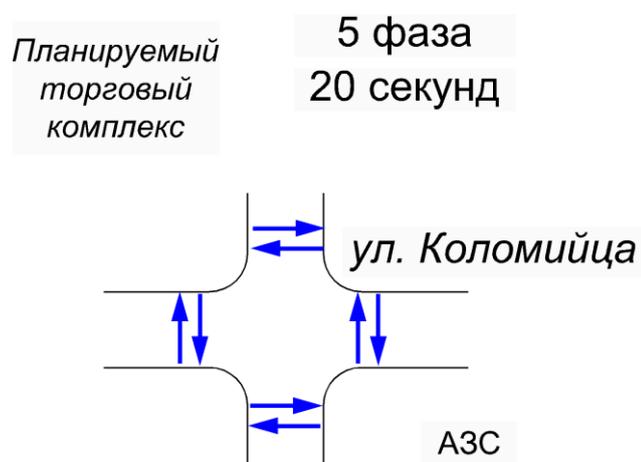


Рисунок 7. Пятая фаза работы светофорного объекта.

Таблица 1.3.

Номер фазы	Направления движения транспорта	Длительность, с
Первая	ул. Коломийца – ул. Кирова ул. Коломийца – ул. Племхозский проезд ул. Племхозский проезд – ул. Коломийца ул. Племхозский проезд – ул. Лунная	35
Вторая	ул. Племхозский проезд – ул. Кирова ул. Племхозский проезд – ул. Лунная ул. Племхозский проезд – ул. Коломийца	20
Третья	ул. Лунная – ул. Кирова ул. Лунная – ул. Племхозский проезд ул. Лунная – ул. Коломийца	20
Четвертая	ул. Кирова – ул. Лунная ул. Кирова – ул. Племхозский проезд ул. Кирова – ул. Коломийца	25
Пятая	Пешеходное движение во всех направлениях	20

Оценка уровней загрузки улично-дорожной сети

По результатам проведенного обследования можно судить о способности улично-дорожной сети воспринимать дополнительную транспортную нагрузку.

Уровень загрузки участков улично-дорожной сети характеризуется отношением интенсивности потока к пропускной способности улицы. Значение уровня загрузки может варьироваться от 0 до 1. Чем ближе значение к 1, тем выше плотность транспортного потока, ниже скорость и сложнее условия движения. Работа улично-дорожной сети в режиме пропускной способности (уровень загрузки 0,8 - 1,0) невыгодна по нескольким причинам: часто возникают заторы и срывы в движении, резко увеличивается утомляемость водителя, растет количество мелких ДТП и выбросов в атмосферу.

Для проведения расчета пропускной способности и уровней загрузки автомобильных дорог, измеренный автотранспортный поток приведен к легковым автомобилям. Коэффициенты приведения различных транспортных средств к легковому автомобилю приняты в соответствии с таблицей 4.2 Свода правил СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги «Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»).

Данные об интенсивности движения автотранспортных средств и уровнях загрузки участков улично-дорожной сети приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4.

№ п/п	Наименование	Существующее положение		
		Интенсивность движения, тысяч приведен- ных единиц в час	Пропускная способность	Уровень загрузки
1	улица Кирова	1,30	1,6	0,81
2	улица Коломийца	1,24	1,6	0,78
3	улица Племхозский проезд	1,66	2,0	0,83
4	улица Лунная	1,02	2,0	0,51

Уровень загрузки улиц Кирова и Племхозский проезд достигает 0,81 – 0,83, это говорит о том, что в часы «пик» улицы работают в режиме пропускной способности, уровень загрузки улицы Коломийца говорит о работе в режиме близком к пропускной способности.

На основании данных об уровне загрузки улиц и режиме работы светофорного объекта в данном транспортном узле, для снижения уровня загрузки улиц при увеличении транспортной нагрузки необходимо предусмотреть мероприятия по развитию улично-дорожной сети.

Выявление маршрутов движения общественного транспорта

В районе рассматриваемой территории проложены следующие автобусные маршруты:

- № 2 «Комсомольская улица – Лунная улица»;
- № 21 «Юсупово – Станция Домодедово»;
- № 420 «ГПЗ «Константиново» – Метро Домодедовская»;
- № 879 «Метро Домодедовская – Микрорайон «Дружба-2»» (маршрутное такси);

Ближайшая остановка общественного наземного пассажирского транспорта «Апрельская улица» расположена на ул. Племхозский проезд (павильон для пассажиров установлен с одной стороны, заездные карманы отсутствуют).

2. Описание и обоснование характеристик планируемой территории, систем транспортного обслуживания. Предложения по планировочной организации территории в части развития систем транспортного обслуживания

2.1. Градостроительное развитие проектируемой территории

Функциональное зонирование территорий, прилегающих к зоне планируемого размещения линейных объектов, сформировано в соответствии с Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2009 №1-4/206, постановлением Правительства Московской области от 11.12.2006 № 350/68Р, со сведениями государственного кадастра недвижимости, а также:

- проектом «Генерального плана городского округа Домодедово Московской области» (разработчик ЗАО «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительного и системного проектирования», 2017 г.);
- «Проектом планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный» (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 25.12.2014 № 6407);
- Рабочей документации по объекту: «Торговый Комплекс «Лента», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, ул. Кирова, д. 28.

На планируемой территории отображены функциональные зоны (территории):

- садоводческих объединений;
- объектов общественного назначения и торговли;
- объектов коммунально-складского назначения;
- объектов производственного назначения;
- специальные территории;
- луговой, лесной и древесно-кустарниковой растительности.

Границы функциональных зон определены с учётом:

- планируемых красных линий реконструируемых линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд;

- границ земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости;
- границ территорий существующих сохраняемых объектов капитального строительства различного назначения;
- естественных рубежей.

2.2. Анализ проектных предложений ранее разработанной и утвержденной документации на рассматриваемую территорию

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р утверждена «Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения». В районе рассматриваемой территории мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения не предусмотрены.

Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в районе рассматриваемой территории приведен на рисунке 8.

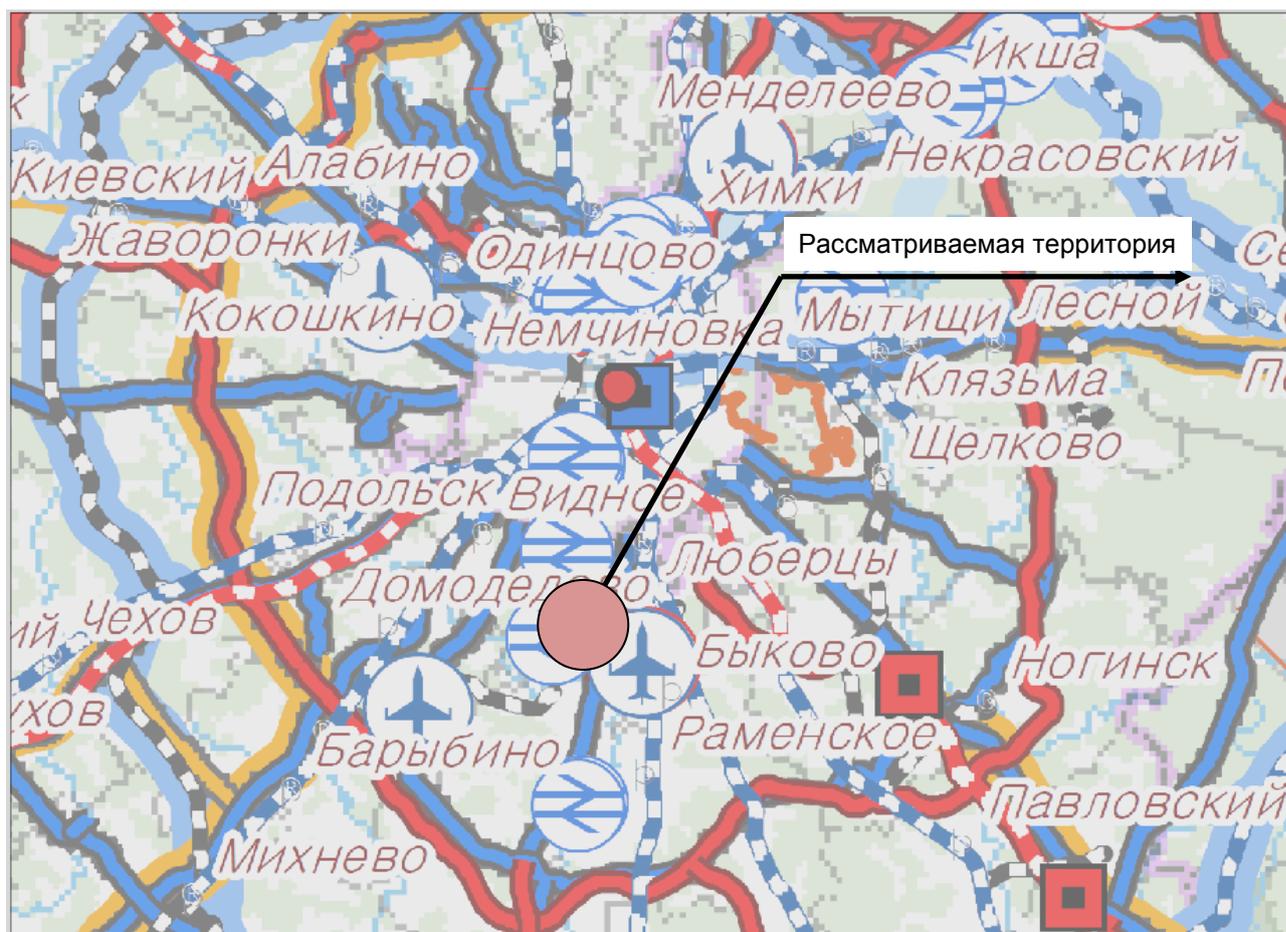


Рисунок 8. Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» и постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» определены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в районе рассматриваемой территории:

- строительство автомобильной дороги «Подольск – Домодедово» по параметрам I категории с 6 полосами движения;
- строительство транспортно-пересадочного узла «Домодедово» в районе железнодорожной станции Павелецкого направления Московской железной дороги.

Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведен на рисунке 9.



Рисунок 9. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Проектом «Генерального плана городского округа Домодедово Московской области» в районе рассматриваемой территории предусмотрена реконструкция улицы Кирова до 4 полос движения.

Фрагмент проекта «Генерального плана городского округа Домодедово Московской области» приведен на рисунке 10.

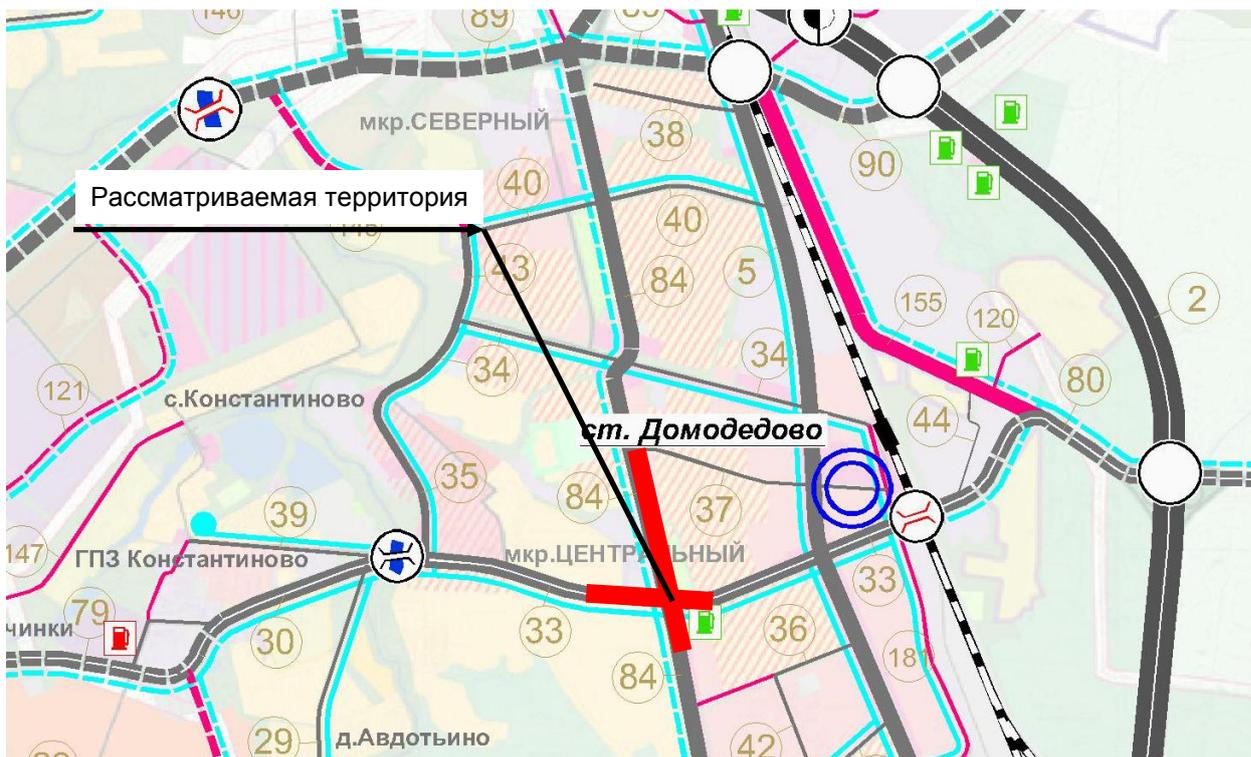


Рисунок 10. Фрагмент проекта «Генерального плана городского округа Домодедово Московской области».

«Проектом планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный», утвержденным постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 25.12.2014 № 6407), предусмотрено строительство многоэтажных жилых домов, спортивного комплекса с крытым катком, детского сада, объектов делового, торгового и общественного назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Фрагмент «Проекта планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный» приведен на рисунке 11.

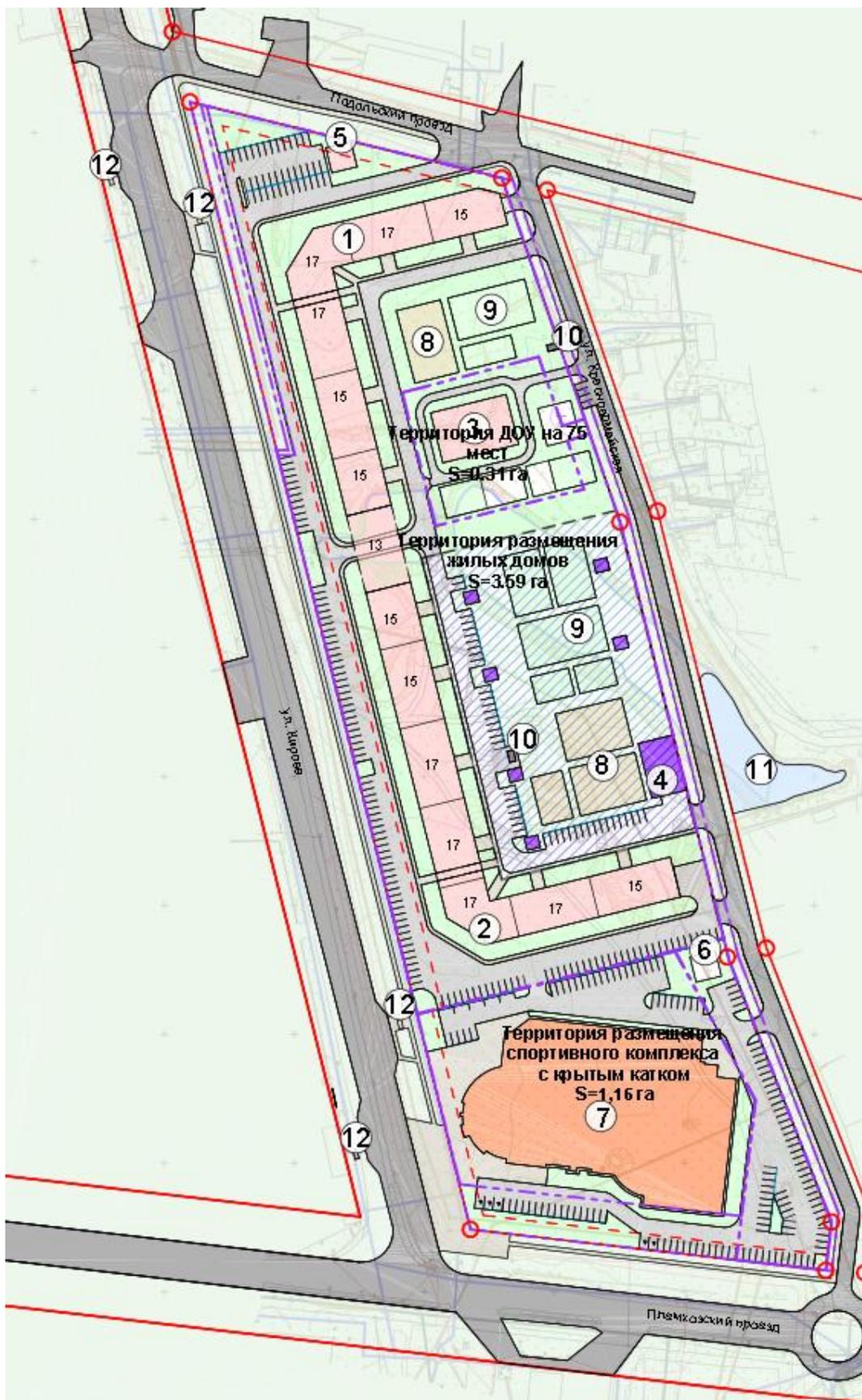


Рисунок 11. Фрагмент «Проекта планировки территории под строительство многоквартирных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный».

2.3. Определение перспективной интенсивности движения транспорта

Для расчета перспективной интенсивности движения была составлена база данных, в которой внесены предложения по развитию улично-дорожной сети в городском округе Домодедово Московской области. Результаты расчета перспективной интенсивности движения транспорта приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование/ количество полос движе- ния</i>	<i>Интенсивность движения, тысяч приведен- ных единиц в час</i>	<i>Пропускная способность, ты- сяч приведенных единиц в час</i>	<i>Уровень загрузки</i>
2018 г.				
1	улица Кирова/2	1,45	1,8	0,81
2	улица Коломыйца/2	1,29	1,8	0,72
3	улица Племхозский проезд/2	1,82	2,2	0,83
4	улица Лунная/4	1,08	2	0,54
2035 г.				
1	улица Кирова/4	3,91	5,2	0,75
2	улица Коломыйца/4	3,37	4,8	0,70
3	улица Племхозский проезд/4	3,56	4,8	0,74
4	улица Лунная/4	3,92	5,2	0,75

Согласно полученным значениям расчета перспективной интенсивности движения при проведении мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети уровень загрузки улично-дорожной сети будет находиться в допустимых пределах.

2.4. Предложения по развитию улично-дорожной сети

Предложения по развитию улично-дорожной сети сформулированы на основании прогноза интенсивности движения транспорта и выполнены на 2 очереди:

- 1 очередь (2018 г.) учитывает реализацию мероприятий по развитию улично-дорожной сети с учетом размещения торгового комплекса «Лента» на пересечении улиц Кирова и Племхозский проезд;
- 2 очередь (2035 г.) учитывает реализацию мероприятий по развитию улично-дорожной сети с учетом предложений документов территориального планирования по развитию территорий городского округа Домодедово и Московской области в целом.

В проекте планировки, с учетом материалов ранее разработанной и утвержденной документации на рассматриваемую территорию, были разработаны предложения по положению в плане уличной сети, а также по типу и конфигурации пересечений.

Проектом планировки территории на первую очередь строительства (на 2018 г.) предусмотрены мероприятия:

- строительство дополнительной полосы движения (протяженность около 130 м, ширина 3,50 м) по ул. Племхозский проезд, совмещенной с карманом для остановки общественного пассажирского транспорта, для осуществления правоповоротного въезда на территорию торгового комплекса;
- строительство накопительной полосы по ул. Племхозский проезд (протяженность около 140 м, ширина 3,50 м) для осуществления левоповоротного въезда на территорию торгового комплекса и ул. Березовая;
- строительство полосы движения по ул. Племхозский проезд (протяженность около 100 м, ширина 3,50 м) для осуществления левоповоротного въезда с территории торгового комплекса;
- строительство кармана для остановки общественного пассажирского транспорта по ул. Племхозский проезд (южная сторона);
- устройство накопительного кармана, для устройства левоповоротного движения на ул. Березовая;
- строительство кармана для осуществления правоповоротного въезда на территорию торгового комплекса с ул. Кирова;
- строительство кармана для остановки общественного пассажирского транспорта по ул. Кирова;
- строительство 2 полос движения на участке ул. Кирова, вдоль территории торгового комплекса (протяженность около 140 м, ширина 2x3,50 м);
- строительство кармана для остановки общественного пассажирского транспорта по ул. Кирова (восточная сторона), совмещенного с выездом с территории спортивного комплекса;
- ликвидация примыкания к ул. Племхозский проезд с территории МУП «Электросеть» (въезд/выезд будет осуществляться через территорию торгового комплекса).

Регулирование движения транспорта в транспортном узле посредством светофорного объекта сохраняется.

Положение в плане улично-дорожной сети и конфигурации пересечений и примыканий приведены на листе графических материалов: «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов на первую очередь, М 1:2000».

Предложения по организации движения транспорта на 2035 г. включают в себя (дополнительно к предложениям на 2018 г.):

- строительство 2 дополнительных полос движения по ул. Племхозский проезд (протяженность около 250 м, ширина 2х3,50 м);
- строительство 2 дополнительных полос движения по ул. Кирова на участке от территории торгового комплекса до границы рассматриваемой территории (протяженность около 500 м, ширина 2х3,50 м);
- строительство 2 дополнительных полос движения по ул. Коломыйца (протяженность около 230 м, ширина 2х3,50 м);
- строительство накопительной полосы по ул. Коломыйца для осуществления левого поворота (протяженность около 40 м, ширина 3,50 м);
- строительство кармана на ул. Коломыйца для осуществления правого поворота;
- строительство накопительной полосы по ул. Лунная (протяженность около 50 м, ширина 3,50 м) для осуществления левого поворота.

Регулирование движения транспорта в транспортном узле посредством светофорного объекта сохраняется.

Положение в плане улично-дорожной сети и конфигурации пересечений и примыканий приведены на листе графических материалов: «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов на вторую очередь, М 1:2000».

Положение в плане дорожной сети и конфигурации пересечений и примыканий может быть уточнено на следующих стадиях проектирования.

2.5. Предложения по организации движения общественного транспорта и пешеходов

Транспортные территории будут осуществляться действующими маршрутами общественного наземного пассажирского транспорта. Существующая остановка по ул. Племхозский проезд подлежит реконструкции. По ул. Кирова предусмотрено устройство дополнительного остановочного пункта. На остановках общественного наземного пассажирского транспорта предусмотрено устройство заездных карманов и установка павильонов для ожидающих пассажиров.

Движение пешеходов через проезжую часть улиц будет осуществляться по наземным пешеходным переходам.

Для организации безопасного движения пешеходов вдоль проезжих частей улиц предусмотрено устройство пешеходных тротуаров, шириной 2,25 м. Для организации велосипедного движения, вдоль ул. Кирова на 2035 г. предусмотрено устройство велосипедной дорожки вдоль территории многоэтажной жилой застройки.

Предложения по положению в плане наземных пешеходных переходов по очередям приведены на листах графических материалов: «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов на первую очередь, М 1:2000» и «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов на вторую очередь, М 1:2000» соответственно.

3. Описание и обоснование характеристик планируемого развития территории, систем инженерно-технического обеспечения. Предложения по планировочной организации территории в части инженерной инфраструктуры

В проекте планировки территории в отношении инженерной инфраструктуры были предусмотрены следующие мероприятия:

- наружное электроосвещение;
- сбор, отвод поверхностного стока;
- организация рельефа;
- переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию реконструируемых улиц запланировано строительство:

- закрытой сети дождевой канализации;
- сети наружного освещения;
- блочных распределительных пунктов сети наружного освещения;
- трансформаторной подстанции КТП-10/0,4 кВ;
- линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства:

- участков дождевой канализации;
- участков воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- участков кабельных линий электропередачи напряжением 10 и 0,4 кВ;
- сети наружного освещения;
- участков линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;
- участков распределительных газопроводов высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа);
- участков водопроводных сетей;
- участков канализационных сетей.

Предложения по инженерному обеспечению и переустройству инженерных сетей выполнены в соответствии:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2011 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Территориальными строительными нормами «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока» (ТСН ДК-2001 Московской области, ТСН 40-302-2001);
- ГНЦ РФ ФГУП «НИИ ВОДГЕО» «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»;
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) издание 7;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки» от 02.08.99 г.;
- СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, посёлков и сельских населённых пунктов»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

В зону планируемого размещения линейных объектов попадают инженерные коммуникации и сооружения, строительство и переустройство которых предусмотрено в составе ранее разработанной документации, в том числе:

- «Проекта планировки территории квартала по улице Кирова, Племхозскому и Подольскому проездам г. Домодедово Московской области»;
- «Рабочей документации по объекту: «Торговый Комплекс «Лента», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, ул. Кирова, д. 28».

Мероприятия, отображенные в соответствии с ранее разработанной документацией, приводятся для информационной целостности настоящего проекта планировки территории и не являются предметом утверждения в его составе.

3.1. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа

Схема вертикальной планировки выполнена по осям проезжей части реконструируемых улиц и обеспечивает:

- отвод поверхностных вод с проезжей части проектными уклонами;
- удобное и безопасное движение транспорта путём придания улицам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Планируемый продольный профиль улиц увязан с существующим рельефом прилегающей территории.

Высотные отметки реконструируемых улиц определялись, исходя из следующих параметров:

- существующих отметок примыкания к существующей улично-дорожной сети;
- максимально допустимого продольного уклона – 50 ‰;
- минимально допустимого продольного уклона – 4 ‰;
- существующих сохраняемых инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

Для определения проектных отметок также были учтены следующие факторы:

- род грунтов земляного полотна;
- высота существующего земляного полотна;
- геометрические параметры реконструируемых улиц.

Минимальный и максимальный продольные уклоны приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Поперечный уклон проезжей части составляет 20 ‰, что обеспечивает отвод поверхностного стока в планируемую дождевую канализацию. Поперечный уклон тротуаров принят – 10 ‰ в сторону проезжей части.

Покрытие проезжих частей принято капитального типа. Сопряжение проезжих частей дорог с газонами и тротуарами осуществить бетонным бортовым камнем сечением 0,15х0,30 м.

Организация поверхностного стока

Существующее положение

Отвод поверхностного стока с проезжих частей улиц Кирова, Лунная и Племхозский проезд обеспечивается коллекторами закрытой дождевой канализации диаметрами 400 ÷ 800 мм. Загрязненный поверхностный сток сбрасывается в пруды без очистки.

В районе Домодедовского опытного машиностроительного завода через улицу Кирова проложена водопропускная труба диаметром 1500 мм, по которой сток также поступает в пруды.

Проектное предложение

На территории реконструкции улиц в периоды выпадения дождей и таяния снега поверхностный сток с дорожного покрытия будет содержать твёрдые частицы шин транспортных средств, нефтепродукты, неорганические соединения и прочие включения. Таким образом, поверхностный сток является одним из загрязнителей поверхностных и подземных вод, в соответствии с нормативными требованиями, подлежит очистке.

С территории реконструкции улиц предусматривается организованный отвод атмосферных осадков закрытой сетью дождевой канализации. Вода во время дождя или таяния снега по поперечным и продольным уклонам проезжей части будет поступать в дождеприёмники.

Дождеприёмники устраиваются на уровне проезжей части в пониженных местах автомобильной дороги и ограждены с внутренней стороны бордюрами. Через дождеприёмники вода попадает в дождеприёмные колодцы, откуда по трубам присоединения — в планируемую сеть дождевой канализации.

Общая протяжённость планируемой закрытой сети дождевой канализации ориентировочной составит 1,074 км. Подключение планируемой сети дождевой канализации предлагается к существующей сети г. Домодедово, для чего необходимо получить технические условия у владельцев сети.

В зону реконструкции улиц попадают существующие сети дождевой канализации, которые подлежат перекладке по новой трассе, усилению или демонтажу:

- усиление участка (ул. Коломийца) диаметром 500 мм протяженностью 44,3 м;
- усиление участка (ул. Лунная) диаметром 500 мм протяженностью 102,6 м;
- усиление участка (ул. Кирова) диаметром 600 мм протяженностью 152,0 м;
- перекладка участка (ул. Кирова) диаметром 400 мм протяженностью 115,5 м на диаметр 600 мм;
- перекладка участка (на пересечении улиц Кирова и Коломийца) диаметром 600 мм: демонтаж участка составит 72 м, прокладка по новой трассе – 88 м;
- демонтаж участков (на пересечении улиц Лунная и Коломийца) диаметром 400 мм общей протяженностью 151 м.

Дождевую канализацию выполнить из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой, что позволит увеличить пропускную способность по сравнению с железобетонными трубами (за счёт меньшего коэффициента шероховатости) и упростить монтаж коллектора вследствие значительно меньшего веса пластиковых труб по сравнению с железобетонными. Уклон трубопроводов должен составлять не менее 3 ‰, что обеспечивает движение воды с незаиливающей скоростью.

При расположении трубопроводов под улицей на расстоянии менее 1 м от верха трубы до низа дорожной одежды предусмотреть устройство железобетонных обойм усиления.

Смотровые колодцы предусмотреть в местах присоединений дождеприёмных колодцев, на углах поворота и узлах трубопроводов.

При реконструкции улицы Колумийца существующие водопропускные трубы и водоотводные каналы подлежат ликвидации.

Расчёт среднегодового объёма поверхностного стока с территории реконструкции выполнен в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ФГУП «НИИ ВОДГЕО», 2006 г.

Среднегодовой объём поверхностного стока с реконструируемой территории (в границах разработки проекта) составит 13568,4 куб. м/год, в том числе:

- дождевых 7974 куб. м/год;
- талых 4082,4 куб. м/год;
- поливо-мочных 1512 куб. м/год.

На следующей стадии проектирования необходимо уточнить объёмы поверхностного стока.

Ориентировочные объёмы работ по инженерной подготовке территории

Таблица 3.1

№	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры		Занимаемая территория, га
			2 оч. стр.	в т.ч. 1 оч. стр.	
1.	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	0,223 км	-	0,0112
		реконструкция	0,415 км	0,042 км	0,0250
		строительство	1,162 км	0,658 км	0,0581
2.	водоотводные каналы	демонтаж	108 км	0,015 км	0,0132
3.	водопропускные трубы	демонтаж	6 труб	2 трубы	0,0040

В соответствии с ранее разработанной «Рабочей документацией по объекту: «Торговый Комплекс «Лента», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, ул. Кирова, д. 28» учтены мероприятия по организации поверхностного стока. На территории торгового комплекса предусмотрены локальные очистные сооружения поверхностного стока. Сброс очищенного стока предусмотрен в существующий коллектор по ул. Кирова.

В соответствии с ранее разработанным «Проектом планировки территории квартала по улице Кирова, Племхозскому и Подольскому проездам г. Домодедово Московской области» учтены мероприятия по организации поверхностного стока. Отвод поверхностного стока с территории квартала предусмотрен в существующий коллектор дождевой канализации по ул. Кирова. Существующие пруды, расположенные на территории квартала предусмотрены к засыпке. От существующей трубы диаметром 1500 мм, проложенной через ул. Кирова, предусмотрен отводной коллектор диаметром 1500 мм через территорию квартала.

Инженерная защита территории

Для предотвращения развития неблагоприятных инженерно-геологических процессов, а именно – подтопления, в проекте планировки предусмотрены мероприятия по организованному отводу поверхностного стока с проезжей части реконструируемых улиц.

3.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение потребителей в границах рассматриваемой территории осуществляется от электроподстанции ПАО «МОЭСК»: ПС 110 кВ «Новодомодедово», электроподстанции ОАО «РЖД» ПС 110 кВ «Транспортная», а также от ПС 500 кВ «Пахра» ПАО «ФСК ЕЭС» через распределительные сети, находящиеся на балансе МУП «Электросеть» г. Домодедово.

На прилегающей территории расположены 2 трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ. В зону строительства не попадают – переустройство не требуется.

В границах проектируемой территории проходят воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в том числе сети наружного освещения, кабельные линии электропередачи распределительной сети напряжением 10 и 0,4 кВ, а также сети наружного освещения.

Указанные ЛЭП находятся на балансе МУП «Электросеть» г. Домодедово.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных ЛЭП устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ – 2 м.

Для кабельных ЛЭП независимо от напряжения охранные зоны проходят вдоль трассы в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Переустройство или демонтаж электрических сетей и сооружений, попадающих под проезжую часть реконструируемых улиц, необходимо производить по техническим условиям владельцев объектов и коммуникаций.

Демонтаж существующих сетей электроснабжения возможен только после установки и подключения новых сетей.

Проектное предложение

Наружное освещение

В проекте планировки территории для размещения линейного объекта предусмотрено освещение реконструируемых улиц. Нормы освещения учтены в соответствии со следующими нормативными документами:

Правила устройства электроустановок (ПУЭ) издание 7 (глава 6.3 «Наружное освещение»);

- свод правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* – Естественное и искусственное освещение» (п.п. 7.32÷7.74);
- свод правил СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (п.п. 10.16÷10.19).

Для основных трасс реконструируемых улиц средняя яркость дорожного покрытия составляет $1,2 \text{ кд/м}^2$, средняя горизонтальная освещённость покрытия – 20 лк. Планируется одностороннее расположение опор наружного освещения.

Наружное освещение проезжей части дороги предусмотрено консольными светильниками с лампами единичной мощностью $150 \div 250 \text{ Вт}$ (в зависимости от требуемой степени освещённости и способа расстановки опор освещения). Светильники предлагается смонтировать на кронштейнах, установленных на металлических опорах с шагом $30 \div 35 \text{ м}$ вдоль полотна автомобильной дороги. Опоры освещения на дорогах следует, как правило, располагать за бровкой земляного полотна.

Суммарная расчётная мощность планируемой сети наружного освещения реконструируемых улиц составит 24 кВА (из них 10 кВА на первую очередь).

Режим наружного освещения реконструируемых улиц «день-ночь» автоматический. По надёжности электроснабжения сеть наружного освещения относится к III категории.

Для обустройства сети наружного освещения реконструируемых улиц потребуется выполнить следующие мероприятия:

Первая очередь:

- получить технические условия МУП «Электросеть» г. Домодедово на присоединение нагрузки планируемой сети наружного освещения на стадии разработки проектной документации;
- проложить кабельно-воздушную распределительную сеть наружного освещения напряжением 0,4 кВ: воздушную проводом марки СИП-2 (самонесущий изолированный) и кабелем в траншее на участках подключения планируемых опор наруж-

ного освещения. Присоединение осуществить к существующим распределительным сетям 0,4 кВ (уточняется техническими условиями). Суммарная протяжённость сети наружного освещения на первую очередь ориентировочно составит 957 м (по трассе);

- отдельным проектом выполнить выбор типа светильников, марки кабелей и расчёт сечения кабелей и проводов. Светотехническим расчётом уточнить мощность сети наружного освещения.

Вторая очередь:

- построить трансформаторную подстанцию комплектного типа КТП-10/0,4 кВ для питания сети наружного освещения реконструируемых улиц. Установить на ней два трансформатора мощностью 25 кВА каждый. Точки подключения и протяжённость кабельных линий напряжением 10 кВ уточняются техническими условиями.
- построить 2 блочных распределительных пунктов сети наружного освещения (БРП-0,4 кВ) с линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ до БРП. Общая протяжённость кабельных линий по трассе составит ориентировочно 437 м.
- проложить кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от планируемых БРП до кабельных вводов сети наружного освещения (до ближайших опор). Общая протяжённость кабельных линий электропередачи по трассе составит 55 м.
- проложить кабельно-воздушную распределительную сеть наружного освещения напряжением 0,4 кВ: воздушную проводом марки СИП-2 (самонесущий изолированный) и кабелем в траншее на участках подключения планируемых опор наружного освещения. Суммарная протяжённость сети наружного освещения ориентировочно составит 1591 м (по трассе, дополнительно к первой очереди);
- отдельным проектом выполнить выбор типа светильников, марки кабелей и расчёт сечения кабелей и проводов. Светотехническим расчётом уточнить мощность сети наружного освещения.

Управление сетями наружного освещения следует предусматривать централизованным дистанционным.

Прокладку кабелей планируемой сети наружного освещения в ПНД (полиэтилен низкого давления) трубах осуществить в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

На переходах под проезжей частью реконструируемых улиц кабели освещения проложить в трубах ПНД со 100% запасом на глубине 1,0 м от проектной отметки дороги.

Подвеску проводов СИП-2 предусмотреть по опорам наружного освещения на высоте не менее 8,0 м от уровня земли.

Переустройство линий электропередачи

Предложения по переустройству электрических сетей, попадающих в зону реконструкции, направлены на обеспечение бесперебойного электроснабжения абонентов и обеспечение условий для их дальнейшей эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Сети и сооружения электроснабжения, попадающие в зону строительства, подлежат переустройству и выносу по техническим условиям их владельцев.

Настоящим проектом предложены оптимальные трассы переустройства участков воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 0,4 кВ.

Потребуется выполнить следующие мероприятия по переустройству линий электропередачи (решения по переустройству подлежат уточнению после получения технических условий владельцев сетей):

Первая очередь:

- получить технические условия владельцев сетей и сооружений, попадающих в зону строительства.
- демонтировать участки существующих кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ. Суммарная протяжённость участков, подлежащих демонтажу, составит 335 м;
- построить новые участки кабельных линий 10 кВ взамен демонтируемых. Протяжённость участков сети по новым трассам составит 539 м;
- демонтировать участки сети наружного освещения, попадающие в зону строительства. Общая протяжённость демонтируемых линий составит 452 м.

Вторая очередь:

- демонтировать участки существующих кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ. Суммарная протяжённость участков, подлежащих демонтажу, составит 1757 м;
- построить новые участки кабельных линий 10 кВ взамен демонтируемых. Протяжённость участков сети по новым трассам составит 2162 м;
- демонтировать участки существующих кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ. Суммарная протяжённость участков, подлежащих демонтажу, составит 205 м;
- демонтировать участки существующих воздушных линий электропередачи напря-

жением 0,4 кВ. Суммарная протяжённость участков, подлежащих демонтажу, составит 101 м;

- построить новые участки кабельных линий 0,4 кВ взамен демонтируемых. Протяжённость участков сети по новым трассам составит 273 м.
- демонтировать участки сети наружного освещения, попадающие в зону строительства. Общая протяжённость демонтируемых линий составит 981 м.

При пересечении и сближении планируемых воздушных ЛЭП, с применением изолированных проводов, с существующими инженерными коммуникациями должны соблюдаться требования ПУЭ изд. 7 (главы 2.4 и 2.5).

Кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ и менее прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли и защищаются на всём протяжении кирпичом.

При пересечении с автомобильными дорогами кабели закладываются методом горизонтально-направленного бурения в ПНД трубы до выхода за полотно дороги на расстояние не менее 2 метров и на глубину не менее 1 м. В местах пересечений с существующими инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах $d=160$ мм. На переходах под проезжей частью автомобильных дорог необходимо предусмотреть заложение резервных каналов и защиту существующих кабелей разрезными ПНД трубами.

Трассы прокладки новых кабельных ЛЭП напряжением 6, 10 и 0,4 кВ, точная длина выносимых участков ЛЭП с учётом технологических запасов, марка и сечение кабелей, точки переключений вновь проложенных кабелей на действующие кабели, уточняются на следующей стадии проектирования.

Проект переустройства существующих сетей электроснабжения потребует дополнительно согласовать с владельцами коммуникаций.

Переустраиваемые участки электрических сетей

Таблица 3.2.

№ п/п	Участки электрических сетей	Мероприятие	Объёмы переустройства
Первая очередь			
1	кабельные линии электропередачи (КЛ) напряжением 10 кВ	демонтаж (суммарная протяжённость участков трасс)	0,335 км
		строительство (по новой трассе)	0,539 км
2	сети наружного освещения	демонтаж (суммарная протяжённость участков трасс)	0,452 км

№ п/п	Участки электрических сетей	Мероприятие	Объёмы переустройства
Вторая очередь			
1	кабельные линии электропередачи (КЛ) напряжением 10 кВ	демонтаж (суммарная протяжённость участков трасс)	1,757 км
		строительство (по новой трассе)	2,162 км
2	кабельные линии электропередачи (КЛ) напряжением 0,4 кВ	демонтаж (суммарная протяжённость участков трасс)	0,205 км
		строительство (по новой трассе)	0,101 км
3	воздушные линии электропередачи (КЛ) напряжением 0,4 кВ	демонтаж (суммарная протяжённость участков трасс)	0,273 км
4	сети наружного освещения	демонтаж (суммарная протяжённость участков трасс)	0,981 км

Плановое расположение существующих и планируемых к выносу линий электропередачи показано на чертеже «Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000».

Суммарная расчётная электрическая нагрузка и мощность электрической сети для обустройства планируемой автомобильной дороги (мощность сети наружного освещения) ориентировочно составит:

- на первую очередь – 9 кВт / 10 кВА;
- на вторую очередь – 22 кВт / 24 кВА (включая нагрузку первой очереди).

3.3. Газоснабжение

Существующее положение

Источником газоснабжения рассматриваемой территории является ГРС «Домодедово». Через ГГРП, расположенный в северной части г. Домодедово, природный газ высокого давления $P \leq 0,6$ МПа поступает на котельные и на пункты редуцирования газа (ГРП, ГРПШ).

Население снабжается природным газом низкого давления через сеть газорегуляторных пунктов (ГРП), в том числе шкафных (ШРП). Природный газ высокого давления используется как основное топливо для котельных, низкого давления – поступает коммунально-бытовым потребителям и непосредственно в жилые дома до 10 этажей – для приготовления пищи на газовых плитах и в индивидуальную застройку – для отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Эксплуатацию распределительных газопроводов на рассматриваемой территории осуществляет ГУП МО «Мособлгаз».

В зоне размещения линейного объекта проложены распределительные газопроводы: высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого ($P \leq 0,005$ МПа) давления различных диаметров.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси подземных газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегородивать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа 10 м (давление на вводе ($P \leq 0,6$ МПа и менее)).

От всех распределительных газопроводов расстояние до АЗС – 20 м.

Расстояние от распределительных газопроводов до бортового камня проезжей части принимается:

- для газопроводов высокого давления не менее 2,5 м в свету,
- для газопроводов низкого давления – не менее 1,5 м в свету;
- для ПРГ с давлением газа на вводе $P \leq 0,6$ МПа – 5 м.

Проектное предложение

Мероприятия для информационной целостности

В соответствии с ранее разработанной «Рабочей документацией по объекту: «Торговый Комплекс «Лента», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, ул. Кирова, д. 28» учтены мероприятия по газоснабжению котельной торгового комплекса: строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, пункта редуцирования газа и газопровода низкого давления от ПРГ до котельной «Ленты».

Мероприятия по переустройству объектов газоснабжения, подлежащие утверждению

Предложения по переустройству и выносу из зоны размещения реконструируемых улиц: ул. Кирова и ул. Племяхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области участков газопроводов направлены на создание требуемых условий нормативных документов для дальнейшей эксплуатации объектов газового хозяйства.

В проекте планировки территории предложены оптимальные трассы прохождения газопроводов, на переустройство объектов газового хозяйства на стадии разработки проектной документации следует получить технические условия.

Переустраиваемые участки газопроводов на 2 очередь приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

Поз.	Объекты газоснабжения	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
1.	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 219 мм в районе Племхозского проезда и ул. Кирова	демонтаж участка	0,326 км
		строительство участка	0,381 км
2.	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 108 мм в районе Племхозского проезда и ул. Кирова	демонтаж участка	0,041 км
		строительство участка	0,069 км
3.	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 63 мм в районе Племхозского проезда	демонтаж участка	0,010 км
		строительство участка	0,049 км
4.	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 108 мм в районе Племхозского проезда	демонтаж участка	0,010 км
		строительство участка	0,023 км
5.	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 159 мм в районе Племхозского проезда	строительство участка	0,031 км
6.	газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметром 159 мм в районе Племхозского проезда	демонтаж участка	0,101 км
		строительство участка	0,143 км
7.	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 219 мм в районе Племхозского проезда и ул. Зеленый Овраг	демонтаж участка	0,244 км
		строительство участка	0,244 км

Поз.	Объекты газоснабжения	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
8.	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 108 мм в районе Племхозского проезда и ул. Зеленый Овраг	демонтаж участка	0,007 км
		строительство участка	0,007 км
9.	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 108 мм в районе Племхозского проезда и ул. Зеленый Овраг	демонтаж участка	0,022 км
		строительство участка	0,029 км
10.	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 219 мм в районе ул. Кирова	демонтаж участка	0,026 км
		строительство участка	0,038 км

На первую очередь строительства предусмотрена Реконструкция участка газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 219 мм в районе Племхозского проезда и ул. Зеленый Овраг (протяжённость участка 0,038 км).

Прокладка участков газопроводов принята подземная в основном из стальных труб на глубине 1,3 – 2,1 м. При пересечении с инженерными коммуникациями газопроводы заглубляются на необходимую отметку для соблюдения нормативного расстояния по вертикали от сетей. В местах пересечения с проезжими частями дорог, улиц, проездов и инженерными коммуникациями газопроводы прокладываются в защитном футляре.

3.4. Теплоснабжение

Существующее положение

В зону планируемого размещения реконструируемых улиц: ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области попадают тепловые сети различных диаметров и владельцев.

К северу от территории под размещение торгового комплекса «Лента» расположена котельная «Кирова» МУП «Теплосеть» по адресу: г. Домодедово, ул. Кирова, д. 26, стр. а. Котельная осуществляет покрытие нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение Центрального микрорайона г. Домодедово. Котельная работает на природном газе (резервное легкое нефтяное), оборудована двумя котлами КВГМ-10-150. Установленная тепловая мощность

20,0 Гкал/час, присоединенная нагрузка 22,56375 Гкал/час. Котельная дефицитна по мощности. Температурный график качественного регулирования отпуска тепловой энергии сетевой воды 130/70 °С.

На пересечении ул. Лунная и Племхозского проезда расположена котельная «Западная» АО «Дом и К» по адресу: г. Домодедово, ул. Лунная, 1а. Котельная «Дом и К» «Западная» осуществляет покрытие нагрузок на отопление и горячее водоснабжение потребителей в г. Домодедово. Котельная работает на природном газе, оборудована тремя котлами КВ-8,0. Установленная тепловая мощность 20,64 Гкал/час, присоединенная нагрузка 11,468 Гкал/час. Температурный график качественного регулирования отпуска тепловой энергии сетевой воды 110/70 °С.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимальные допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 74.13330.2012 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» и СП 42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектное предложение

Мероприятия по переустройству объектов газоснабжения, подлежащие утверждению

Предложения по перекладке тепловых сетей, попадающих в зону строительства при реконструкции улиц, направлены на обеспечение бесперебойного теплоснабжения абонентов и создание требуемых условий для дальнейшей эксплуатации тепловых сетей в строгом соответствии нормативным документам. На стадии разработки проектной документации следует получить технические условия на переустройство у владельцев сетей.

Переустраиваемые участки тепловых сетей на 2 очередь приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4.

№ п/п	Объекты теплоэнергетического хозяйства	Мероприятие	Протяжённость, км
1	тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметрами 325 мм в районе котельной «Кирова»	реконструкция	0,022 км
2	тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметрами 426 мм в районе котельной «Западная»	реконструкция	0,026 км

Прокладка тепловых сетей предусмотрена с применением труб в пенополиуретановой изоляции (далее ППУ изоляции). В местах прохождения теплотрассы под проезжими частями улиц прокладка осуществляется в защитных металлических футлярах, в монолитных каналах. Компенсация тепловых удлинений теплопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота трассы.

Работы по подключению проектируемых тепловых сетей производятся в период плановых отключений. Для бесперебойного снабжения потребителей на время прокладки тепловой сети предусматривают устройство байпасных линий. После завершения строительства новой теплотрассы байпасные линии подлежат демонтажу.

Переустройство тепловых сетей на первую очередь строительства не требуется.

Мероприятия для информационной целостности

В соответствии с ранее разработанной «Рабочей документацией по объекту: «Торговый Комплекс «Лента», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, ул. Кирова, д. 28» учтены мероприятия по теплоснабжению торгового комплекса, а именно размещение собственной встроенной газовой котельной «Ленты».

В соответствии с ранее разработанным «Проектом планировки территории квартала по улице Кирова, Племхозскому и Подольскому проездам г. Домодедово Московской области» учтены мероприятия по теплоснабжению объектов на территории указанного квартала, а именно подключение к централизованной системе теплоснабжения г. Домодедово и строительство тепловых сетей.

3.5. Связь

В зону планируемого размещения реконструируемых улиц: ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области попадают линейно-кабельные сооружения связи и кабели связи ПАО «Ростелеком» и других операторов и владельцев.

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Необходим вынос линейно-кабельных сооружений связи и линий связи из зоны строительства с последующей прокладкой линий связи по новым трассам в кабельной канализации различной отверстности.

При размещении реконструируемых улиц: ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области потребуется выполнить следующий комплекс работ:

- вынос кабельной канализации, кабелей связи и воздушных линий ПАО «Ростелеком» и других собственников, попадающих в зону строительства;
- строительство кабельной канализации связи расчётной ёмкости и прокладка в ней кабелей связи различных ведомств, выносимых из зоны строительства;
- строительство воздушных линий связи по новым трассам, выносимым из зоны строительства;
- переключение проложенных кабелей связи и воздушных линий связи на существующие в точках присоединения.

Предложения по переустройству и выносу из зоны строительства линейно-кабельных сооружений связи и линий связи на 2 очередь.

Таблица 3.5.

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
7.1	линейно-кабельные сооружения связи	демонтаж (по трассе)	1,226 км
		строительство (по трассе)	1,270 км
7.2	кабельные линии связи в грунте	демонтаж (по трассе)	0,090 км
		строительства (по трассе)	0,020 км

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
7.3	воздушные линии связи	демонтаж (по трассе)	0,533 км
		строительства (по трассе)	0,156 км

Предложения по переустройству и выносу из зоны строительства линейно-кабельных сооружений связи и линий связи на 1 очередь.

Таблица 3.6.

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
7.1	линейно-кабельные сооружения связи	демонтаж (по трассе)	0,084 км
		строительство (по трассе)	0,165 км
7.2	кабельные линии связи в грунте	демонтаж (по трассе)	0,048 км
7.3	воздушные линии связи	демонтаж (по трассе)	0,303 км
		строительства (по трассе)	0,238 км

Переходы через проезжие части автомобильных дорог, улиц, проездов следует выполнить в футлярах ПНД расчётной ёмкости.

Во вновь запроектированной кабельной канализации следует проложить медные кабели связи различных марок, оптические кабели связи различных марок.

В местах высокого уровня грунтовых вод, при наличии заболоченных участков по трассе кабельной канализации следует предусмотреть гидроизоляцию колодцев и кабельных вводов битумной мастикой в 2 слоя.

Для сращивания строительных длин оптического кабеля в канализации проектом предусматриваются соединительные муфты, устанавливаемые в колодцах.

Трассы прокладки проектируемых кабелей связи в грунт и участков проектируемой кабельной канализации согласовываются с заинтересованными организациями.

Оборудование, кабельная продукция и материалы для строительства линейно-кабельных сооружений вредных веществ в окружающую среду не выделяют.

Перед началом работ по прокладке кабелей и строительства кабельной канализации необходимо вызвать ответственного представителя, уточнить местоположение подземных соору-

жений способом шурфования и получить письменное разрешение на производство работ от владельцев линий связи.

3.6. Водоснабжение

Существующее положение

В зону размещения для реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области попадают водопроводные сети диаметрами 63 ÷ 400 мм, эксплуатацию которых осуществляют различные собственники.

Проектное предложение

Мероприятия по переустройству участков водопроводной сети, попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги, предусмотрены в соответствии СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Настоящим проектом предложены оптимальные трассы прохождения участков водопроводных сетей, подлежащих переустройству, в соответствие с нормативными документами.

Перекладку участков водопроводной сети следует выполнять в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций, которые необходимо получить.

Переустройству и выносу из планируемой зоны реконструкции подлежат участки водопроводной сети:

- диаметром 100 мм; прокладка сети по новой трассе предусмотрена с применением полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, а в местах пересечения с проезжей частью – с устройством стальных защитных футляров (демонтаж — 40 м; прокладка по новой трассе – 40 м);
- диаметром 150 мм; прокладка сети по новой трассе предусмотрена с применением полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, а в местах пересечения с проезжей частью – с устройством стальных защитных футляров (демонтаж – 666 м; прокладка по новой трассе – 340 м);
- диаметром 400 мм; прокладка сети по новой трассе предусмотрена с применением труб диаметром 400 мм, а в местах пересечения с проезжей частью – с устройством стальных защитных футляров (демонтаж – 312 м; прокладка по новой трассе – 480 м).

Также предусмотрены мероприятия по реконструкции (усилению участков) водопроводной сети, с сохранением трассы прохождения:

- диаметром 63 мм протяжённостью 23 м;
- диаметром 100 мм протяжённостью 25 м;
- диаметром 150 мм протяжённостью 176 м;
- диаметром 160 мм протяжённостью 55 м;
- диаметром 250 мм протяжённостью 17 м;
- диаметром 400 мм протяжённостью 30 м;

Участки существующих водопроводных сетей, не подлежащие перекладке и попадающие в зону реконструкции, защищаются разрезными стальными футлярами. Средняя глубина заложения сетей водопровода – 2,5 м.

Ориентировочные объёмы работ представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6.

Поз.	Объекты водоснабжения	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	
			Первая очередь	Вторая очередь (в том числе первая очередь)
1.	водопроводная сеть диаметром 100 мм (диаметром 110 мм – по новой трассе)	демонтаж	-	0,04 км
		строительство (по новой трассе)	-	0,04 км
2.	водопроводная сеть диаметром 150 мм (диаметром 160 мм – по новой трассе)	демонтаж	-	0,666 км
		строительство (по новой трассе)	-	0,340 км
3.	водопроводная сеть диаметром 400 мм	демонтаж	-	0,312 км
		строительство (по новой трассе)	-	0,480 км
4.	водопроводная сеть диаметрами 63,100,150, 160, 250 и 400 мм	реконструкция (усиление участков)	0,218 км	0,326 км

В соответствии с ранее разработанной «Рабочей документацией по объекту: «Торговый Комплекс «Лента», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, ул. Кирова, д. 28» учтены мероприятия по организации водоснабжения. Водоснабжение торгового комплекса будет осуществляться от общегородской системы хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Домодедово. Для подачи воды на планируемые объекты планируется кольцевая

водопроводная сеть с подключением к существующим сетям диаметром 400 мм. На территории торгового комплекса предусмотрены резервуары пожаротушения и противопожарный водопровод.

В соответствии с ранее разработанным «Проектом планировки территории квартала по улице Кирова, Племхозскому и Подольскому проездам г. Домодедово Московской области» учтены мероприятия по организации водоснабжения. Водоснабжение квартала будет осуществляться от общегородской системы водоснабжения г. Домодедово. Для подачи воды на планируемые объекты планируется кольцевая водопроводная сеть с подключением к существующим сетям диаметром 400 мм.

3.7. Водоотведение

Существующее положение

В зону размещения для реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области попадают напорные и самотечные канализационные коллекторы, эксплуатацию которых осуществляют различные собственники.

В границах разработки проекта планировки территории расположена канализационная насосная станция (КНС). Размер санитарно-защитной зоны от КНС в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 15 м.

Проектное предложение

Мероприятия по переустройству и выносу коллекторов водоотведения из зоны реконструкции линейных объектов предусмотрены в строгом соответствии требованиям нормативных документов.

Настоящим проектом предложены оптимальные трассы прохождения коллекторов водоотведения, подлежащих переустройству.

Перекладку участков канализационной сети следует выполнять в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций, которые необходимо получить.

Переустройству и выносу из планируемой зоны реконструкции подлежат участки водоотведения:

- диаметром 200 мм (самотечная сеть); прокладка по новой трассе предусмотрена с применением полиэтиленовых труб 225 мм, в местах пересечения с проезжей частью с устройством стальных защитных футляров (демонтаж — 92 м; прокладка по новой трассе — 38 м);

- диаметром 400 мм (самотечная сеть); прокладка по новой трассе предусмотрена с применением труб 400 мм, в местах пересечения с проезжей частью с устройством стальных защитных футляров (демонтаж — 100 м; прокладка по новой трассе — 116 м);
- диаметром 800 мм (самотечная сеть); прокладка по новой трассе предусмотрена с применением труб 800 мм, в местах пересечения с проезжей частью с устройством стальных защитных футляров (демонтаж — 65 м; прокладка по новой трассе — 53 м);
- диаметр не установлен (напорная сеть); прокладка по новой трассе предусмотрена в местах пересечения с проезжей частью с устройством стальных защитных футляров (демонтаж — 192 м; прокладка по новой трассе — 195 м).

Также предусмотрены мероприятия по реконструкции (усилению участка) самотечного коллектора диаметром 1500 мм протяжённостью 18 м, попадающего в зону реконструкции, с сохранением трассы прохождения.

Под проезжей частью трубопроводы прокладываются в стальных футлярах. Существующие сети подлежат забутовке песком после ввода в эксплуатацию построенных взамен них коллекторов, а участки, попадающие под проезжую часть улиц, демонтажу с вывозом.

Для устройства переключений потребителей следует предусмотреть временные байпасные линии, прокладываемые по поверхности земли, по которым передача стоков будет осуществляться путём работы временной насосной станции на дизельном топливе.

Ориентировочные объёмы работ представлены в таблице 3.7.

Таблица 3.7.

Поз.	Объекты водоотведения	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	
			Первая очередь	Вторая очередь (в том числе первая очередь)
1.	самотечный канализационный коллектор диаметром 200 мм (диаметром 225 мм – по новой трассе)	демонтаж	-	0,092 км
		строительство (по новой трассе)	-	0,038 км
2.	самотечный канализационный коллектор диаметром 400 мм	демонтаж	-	0,100 км
		строительство (по новой трассе)	-	0,116 км

Поз.	Объекты водоотведения	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	
			Первая очередь	Вторая очередь (в том числе первая очередь)
3.	самотечный канализационный коллектор диаметром 800 мм	демонтаж	-	0,065 км
		строительство (по новой трассе)	-	0,053 км
4.	напорный канализационный коллектор диаметр не установлен	демонтаж	-	0,192 км
		строительство (по новой трассе)	-	0,195 км
5.	самотечный канализационный коллектор диаметром 1500 мм	реконструкция (усиление участков)	-	0,018 км

В соответствии с ранее разработанной «Рабочей документацией по объекту: «Торговый Комплекс «Лента», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, ул. Кирова, д. 28» учтены мероприятия по организации водоотведения. Канализавание торгового комплекса будет осуществляться в общегородскую систему водоотведения г. Домодедово, с учётом строительства новой канализационной станции (КНС), напорных и самотечных сетей, передающих стоки в коллектор диаметром 800 мм.

В соответствии с ранее разработанным «Проектом планировки территории квартала по улице Кирова, Племхозскому и Подольскому проездам г. Домодедово Московской области» учтены мероприятия по организации водоотведения. Канализавание квартала будет осуществляться в общегородскую систему водоотведения г. Домодедово, с учётом строительства новой канализационной станции (КНС), напорных и самотечных сетей, передающих стоки в коллектор диаметром 1500 мм.

4. Характеристика окружающей среды

4.1 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории

Рассматриваемая территория располагается в пределах Москворецко-Окской физико-географической провинции, которая занимает Москворецко-Окскую равнину - междуречье Москва-реки и Оки. Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абс.высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин. Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями.

Территория занимает местности долинных зандров, которые сформировались водными потоками позднемосковского времени на отметках 140-160 м. Сложены они покровными суглинками (0,5-2,0 м), подстилаемыми древнеаллювиально-водноледниковыми песками с гравийно-галечными прослоями, залегающими на юрских глинах с прослоями песков и, реже, - на известняках и доломитах карбона. Дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые, часто глееватые, почвы распаханы, застроены, или под мелколиственными с сосной и дубом злаково-травянистыми лесами и посадками ели и сосны. Долинные зандры заметно расчленены оврагами (растущими и полу задернованными), сырыми балками и долинами ручьев. На их поверхности встречаются сырые лощины, сырые и заболоченные западины, карстовые воронки.

Современные ландшафты региона характеризуются длительной историей антропогенного освоения, природные компоненты в значительной степени нарушены в результате хозяйственной деятельности.

4.2 Геологическое строение

Территория Московской области расположена на южном склоне Московской синеклизы, которая представляет собой пологий прогиб, выполненный мощной (до 4 км) толщей отложений позднего протерозоя и фанерозоя.

В геологическом строении планируемой территории на глубине техногенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов каменноугольной системы, принимают участие каменноугольные, юрские и четвертичные отложения.

Отложения среднего отдела каменноугольной системы представлены серыми известняками с прослоями мергелей мячковского горизонта. Глубина залегания составляет 10-15 метров.

Кровлю коренного фундамента на территории проекта планировки слагают отложения среднего отдела юрской системы, а именно оксфордский ярус, представленный глинами. Отложения верхнего отдела юрской системы практически повсеместно размывы. Наибольшее значение при проведении строительных работ и последующей эксплуатации проектируемого объекта имеют четвертичные и современные отложения, мощность которых нарастает от поймы р.Пахры к водоразделам и составляет в среднем 10 м.

Для рассматриваемого участка характерны аллювиально-флювиогляциальные отложения третьей надпойменной террасы. В составе отложений пески различной плотности (от рыхлых до плотных) и крупности (от пылеватых до гравелистых), реже суглинки, общей мощностью до 5 м.

С учётом значительного антропогенного преобразования участка, в составе поверхностных отложений могут быть также представлены техногенные образования, в том числе дорожная одежда (асфальтобетон, цементобетон, щебень), а также насыпные грунты, с включениями строительного мусора.

4.3 Подземные воды

Территория проекта планировки относится к области распространения Московского артезианского бассейна, основными структурными свойствами которого являются вертикальная гидродинамическая и гидрохимическая зональность. Верхняя зона гидродинамического обмена включает пресные воды (минерализация до 1 г/л), залегающие до глубины 300–350 м. Ниже располагаются зона замедленного обмена солоноватых вод с минерализацией 1–10 г/л мощностью 170–200 м; зона застойного режима – солёных вод (минерализация 10–50 г/л) мощностью 160–180 м, зона рассолов (минерализация более 50 г/л) мощностью до 300 м.

Пресные подземные воды являются основным источником водоснабжения.

Подземные воды приурочены к целому ряду водоносных горизонтов и комплексов – четвертичным, мезозойско-неогеновым, каменноугольным, с глубиной эксплуатации водозаборов до 250–300 м.

Подземные воды четвертичных и мезозойско-кайнозойских отложений в связи с их малой водоотдачей и слабой защищённостью в централизованном водоснабжении не используются.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений.

Водоносный комплекс каменноугольных отложений представлен подольско-мячковским водоносным горизонтом.

Подольско-мячковский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам подольского и мячковского горизонтов общей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором служат оксфордские глины мощностью 3-8 м. Отсутствие глин юрского возраста в долинах рек обусловило здесь безнапорный характер горизонта и тесную гидравлическую связь как с загрязненными водами четвертичных отложений, так и с поверхностными водами рек Пахры и Рожаи. В настоящее время режим подольско-мячковского водоносного горизонта нарушен интенсивной эксплуатацией для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Домодедово. Водообильность горизонта неравномерна по площади, удельные дебиты изменяются от 0,463 до 6 л/сек, водопроницаемость до 200-250 м²/сут. По химическому составу подземные воды пресные (минерализация - до 0,5-0,7 г/л), отвечают требованиям СанПиН 2.4.1.1074-01, за исключением жесткости (4-11 мг-экв/л) и железа (0,3-0,6 мг/л). На слабозащищенных участках (преимущественно-южная часть городского округа) отмечаются превышения нормативных концентраций по бактериологическим показателям и нитратам.

4.4 Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются территории, на которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – территории, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – территории, требующие значительных капиталовложений на укрепление грунтов и инженерную защиту от негативных природных явлений.

Территория проекта планировки, согласно схеме инженерно-геологических условий Московской области, характеризуется высокой степенью устойчивости геологической среды к инженерно хозяйственному воздействию, относится к благоприятным по инженерно-геологическим условиям участкам. Основной геоморфологический элемент, слагающий территорию проекта планировки, средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы.

Основными факторами, определяющими устойчивость геологической среды средне-верхнечетвертичных надпойменных террас, являются: песчаный состав аллювиальных отложений, выровненная поверхность террас, глубина залегания грунтовых вод более 3 м.

На рассматриваемом участке возможно загрязнение грунтовых вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищенность грунтовых вод от загрязнения.

4.5 Полезные ископаемые

На основании сведений, предоставленных Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, № 24Исх-11084 от 15.09.2016), в границах территории проекта планировки месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

4.6 Гидрологические особенности территории

Рассматриваемая территория принадлежит к бассейну стока р. Пахры. На территории проекта планировки поверхностные водотоки отсутствуют. В 1250 м на западе от рассматриваемой территории протекает р. Рожайка.

Питание ближайших к рассматриваемой территории водотоков осуществляется, преимущественно, за счет атмосферных осадков. Режим уровней воды характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью. Зимние паводки, вызванные таянием снега, проходят очень редко. Большой частью к зимним паводкам относятся паводки смешанного происхождения от выпадения дождей и таяния снега, которые наблюдаются обычно в первую половину зимы (в ноябре-декабре).

4.7 Краткая климатическая характеристика

Климат рассматриваемого района складывается под влиянием переноса воздушных масс западных и юго-западных циклонов, выноса арктического воздуха с севера и трансформации воздушных масс разного происхождения.

Для климатической характеристики рассматриваемой территории использовались данные ближайшей метеостанции «Серпухов» за десятилетний период с 2001 по 2010 годы.

Температура воздуха. Среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца +20,00С. Среднемесячная температура наиболее холодного периода - 7,70С. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до - 34,80С, абсолютный максимум поднимается до +39,40С.

Температура воздуха (0С)

Таблица 4.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С):												
-6,8	-7,7	-1,1	6,8	13,4	16,4	20,0	17,9	12,2	5,9	0,4	-5,2	6,0
Абсолютный минимум температур:												
-34,7	-34,8	-22,7	-10,4	-2,9	3,0	4,2	2,5	-2,6	-10,7	-21,7	-30,5	-34,8
2006	2006	2003	2003	2006	2008	2007	2002	2002	2003	2004	2002	2006
Абсолютный максимум температур:												
8,8	6,0	17,1	25,4	33,5	33,0	39,0	39,4	28,9	23,0	15,4	9,4	39,4
2007	2008	2007	2009	2007	2010	2010	2010	2002	2005	2010	2008	2010

Ветер. В году преобладают ветры юго-западного (18%), западного (16%) и южного (16%) направлений.

Для летнего периода характерна большая повторяемость северного, западного и юго-западного направлений, для зимнего – юго-западного, южного и западного направлений.

Повторяемость % направлений ветра и штилей

Таблица 4.2

Месяц/ Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	8	8	9	10	15	24	15	11	11
II	13	6	15	14	14	15	14	9	13
III	7	4	9	12	20	21	18	9	14
IV	13	13	10	12	15	16	11	10	16
V	14	11	9	9	16	15	14	12	20
VI	16	10	7	7	13	16	17	14	16
VII	19	13	10	7	11	11	15	14	23
VIII	15	14	10	7	10	17	17	10	22
IX	14	12	9	7	11	17	17	13	24
X	10	7	9	9	18	21	18	8	12
XI	6	4	9	9	22	26	17	7	7
XII	5	8	11	15	23	16	15	7	7
Год	12	8	10	10	16	18	16	10	15

В среднем в году преобладают ветры со скоростью 2,3 м/с. В летний период доминируют ветры со скоростью 1,9-2,2 м/с. Зимой скорости ветра возрастают, достигая в декабре-январе 2,6 м/с.

Средняя месячная и годовая скорость ветра

Таблица 4.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-----

2,6	2,5	2,6	2,4	2,2	2,2	1,7	1,9	1,8	2,3	2,6	2,6	2,3
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Расчетные скорости ветра по направлениям (м/с)

Таблица 4.4

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,9	2,4	2,5	2,2	2,6	2,9	2,9	2,5
Июль	2,2	1,9	2,3	2,1	2,1	2,1	1,9	2,2

Скорость ветра 5% обеспеченности – 7 м/сек

Осадки и снежный покров. По степени увлажнения описываемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 603 мм. Более 70% (429 мм) годовой суммы осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь). Наибольшее месячное количество осадков выпадает в июне – 88,9 мм, наименьшее в марте – 28 мм. Следует отметить, что изменчивость месячных сумм осадков, также как и годовых, из года в год бывает довольно велика.

Условия рассеивания примесей. Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров – ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы.

Метеорологические параметры

Таблица 4.5

Метеорологические характеристики	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Повторяемость % туманов	0,3	0,5	1,1	0,4	0,7	0,8	0,9	2,1	3,8	0,9	1,8	0,0 2	1,2
приземных инверсий	11	12	17	27	28	34	34	27	23	13	9	11	21
Застоев	3	5	6	10	12	16	21	15	14	6	3	5	10

По уровню потенциала загрязнения атмосферы (РПЗА 20-30) исследуемая территория характеризуется средними условиями рассеивания вредных примесей, а значит, строительство новых крупных источников загрязнения атмосферы на этой территории может привести к повышенному по сравнению с другими районами Подмосковья уровню загрязнения атмосферы.

4.8 Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области

от 11 февраля 2009 г. № 106/5, на рассматриваемой территории существующие и планируемые особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, областного и местного значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 11 июля 2007 г. № 517/23), рассматриваемая территория не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

5. Оценка принятых решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам, предложения по сохранению, установлению границ санитарно-защитных зон от сохраняемых и проектируемых объектов

5.1 Атмосферный воздух

Существующее положение

На существующее положение основным источником загрязнения атмосферного воздуха в границах проекта планировки является автотранспорт, движущийся по улицам: Кирова, Коломийца, Лунная и Племхозскому проезду.

Интенсивность движения и состав транспортного потока по реконструируемым улицам представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование автодороги	Структура транспортных потоков и их характеристики (2035 г.)			
	Интенсивность движения в физических ед. в час	Доля грузового транспорта в потоке, %	Интенсивность движения в потоке легковых автомобилей	Интенсивность движения в потоке грузовых автомобилей
ул. Кирова	1236	6	1164	72
ул. Коломийца	1170	6	1104	66
Племхозский проезд	1518	9	1380	138
ул. Лунная	972	5	924	48

Расчёты выбросов проводились в соответствии с ГОСТ Р 56162-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчёта выбросов от автотранспорта при проведении сводных расчётов для городских населённых пунктов».

Данные о максимальных разовых (г/с) и валовых выбросах (т/год) загрязняющих веществ представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Название автодороги	Сумм. интенсивность, авт./час	Выбросы загрязняющих веществ, г/с на 1 км								
		CO	NO	NO ₂	CxHy (по бензину)	CxHy (по керосину)	SO ₂	Сажа	Формальдегид	Бенз(а)пирен
ул. Кирова	1236	0,285	0,017	0,103	0,004	0,016	0,004	0,002	0,001	1,0×10 ⁻⁷

Название автодороги	Сумм. интенсивность, авт./час	Выбросы загрязняющих веществ, г/с на 1 км								
		CO	NO	NO ₂	CxHy (по бензину)	CxHy (по керосину)	SO ₂	Сажа	Формальдегид	Бенз(а)пирен
ул. Коломийца	1170	0,27	0,016	0,097	0,004	0,014	0,004	0,001	0,001	9,8×10 ⁻⁸
Племхозский проезд	1518	0,361	0,024	0,146	0,005	0,03	0,006	0,003	0,002	1,5×10 ⁻⁷
ул. Лунная	972	0,223	0,013	0,078	0,003	0,01	0,003	0,001	0,0008	7,9×10 ⁻⁸
ВСЕГО: 1,748 г/с		1,139	0,07	0,424	0,016	0,07	0,017	0,007	0,005	3,9×10 ⁻⁷
23,595 т/год		15,377 т/год	0,945 т/год	5,724 т/год	0,216 т/год	0,945 т/год	0,23 т/год	0,095 т/год	0,065 т/год	5,3×10 ⁻⁶ т/год

Расчёт полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ проводился по согласованной с Главной геофизической обсерваторией им. А.И. Воейкова программе «Эколог», версия 3.0.

Расчёт полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ проводился по 9 веществам и 1 группе суммации.

Результаты расчётов представлены по загрязняющему веществу с наибольшей максимальной разовой концентрацией – диоксид азота, для которого наблюдается наибольшая зона загрязнения, превышающая ПДК (см. таблицу 5.3).

Таблица 5.3

Название автодороги	Загрязняющие вещества	C _{м.р.} (в долях ПДК)	Ширина зоны загрязнения, превышающей 1,0 ПДК (м), от края проезжей части
ул. Кирова	Диоксид азота	0,63	-
ул. Коломийца		0,6	-
Племхозский проезд		0,9	-
ул. Лунная		0,48	-

Проведённые расчёты показали, что превышения ПДК не наблюдаются ни по одному веществу.

Расчётный срок

После завершения реконструкции линейных объектов основным источником загрязнения атмосферного воздуха в пределах проекта планировки является автомобильный транспорт, движущийся по автодорогам.

Интенсивность движения и состав транспортного потока по реконструируемым улицам представлен в таблице 5.4.

Таблица 5.4

Наименование автодороги	Структура транспортных потоков и их характеристики (2035 г.)			
	Интенсивность движения в физических ед. в час	Доля грузового транспорта в потоке, %	Интенсивность движения в потоке легковых автомобилей	Интенсивность движения в потоке грузовых автомобилей
ул. Кирова	3100	12	2728	372
ул. Коломийца	2800	11	2492	308
Племхозский проезд	2900	15	2465	435
ул. Лунная	3200	12	2816	384

Расчёты выбросов проводились в соответствии с ГОСТ Р 56162-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчёта выбросов от автотранспорта при проведении сводных расчётов для городских населённых пунктов».

Данные о максимальных разовых (г/с) и валовых выбросах (т/год) загрязняющих веществ представлены в таблице 5.5.

Таблица 5.5

Название автодороги	Сумм. интенсивность, авт./час	Выбросы загрязняющих веществ, г/с на 1 км								
		CO	NO	NO ₂	CxHy (по бензину)	CxHy (по керосину)	SO ₂	Сажа	Формальдегид	Бенз(а)пирен
ул. Кирова	3100	0,218	0,011	0,069	0,003	0,024	0,004	0,002	0,001	1,0×10 ⁻⁷
ул. Коломийца	2800	0,196	0,01	0,062	0,003	0,02	0,004	0,002	0,001	8,7×10 ⁻⁸
Племхозский проезд	2900	0,207	0,011	0,068	0,003	0,028	0,004	0,002	0,001	1,0×10 ⁻⁷
ул. Лунная	3200	0,225	0,011	0,071	0,003	0,025	0,004	0,002	0,001	1,0×10 ⁻⁷
ВСЕГО: 1,296 г/с		0,846	0,043	0,27	0,012	0,097	0,016	0,008	0,004	3,9×10 ⁻⁷
17,496 т/год		11,421 т/год	0,581 т/год	3,645 т/год	0,162 т/год	1,31 т/год	0,216 т/год	0,108 т/год	0,054 т/год	5,3×10 ⁻⁶ т/год

Расчёт полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ проводился по согласованной с Главной геофизической обсерваторией им. А.И. Воейкова программе «Эколог», версия 3.0.

Расчёт полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ проводился по 9 веществам и 1 группе суммации.

Результаты расчётов представлены по загрязняющему веществу с наибольшей максимальной разовой концентрацией – диоксид азота, для которого наблюдается наибольшая зона загрязнения, превышающая ПДК (см. таблицу 5.6).

Таблица 5.6

Название автодороги	Загрязняющие вещества	$C_{м.р.}$ (в долях ПДК)	Ширина зоны загрязнения, превышающей 1,0 ПДК (м), от края проезжей части
ул. Кирова	Диоксид азота	0,4	-
ул. Коломыйца		0,36	-
Племхозский проезд		0,39	-
ул. Лунная		0,41	-

Проведённые расчёты показали, что превышения ПДК не наблюдаются ни по одному веществу.

5.2 Акустический режим

К числу факторов, определяющих качество окружающей среды, относится транспортный шум.

В данном разделе произведена оценка ожидаемого акустического воздействия источника шума - автомобильный транспорт, на тяготеющие к планируемым для реконструкции линейным объектам территории с нормируемыми показателями качества среды. Рассматриваемые участки улиц расположены на территории городского округа Домодедово Московской области.

Оценка акустического режима выполнена в соответствии с требованиями:

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция),
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки.

Методы измерения шумовой характеристики».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и составляют значения, приведённые в таблице 5.7.

Таблица 5.7

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА
		Эквивалентный уровень звука, $L_{Aэкв}$
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55
Жилые комнаты	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	40

Существующее положение

Основным, потенциальным источником шума, формирующим акустический режим на территории с нормируемыми показателями качества среды прилегающей к ул. Лунная, ул. Коломийца, ул. Племхозский проезд, ул. Кирова, является автомобильный транспорт, двигающийся на текущий момент.

Рассмотрим источники шума и произведем оценку существующего акустического режима в районе расположения проектируемых линейных объектов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), для автодорог устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов физических факторов - шума, с последующим проведением натурных исследований и измерений. Расчеты ширины зоны акустического дискомфорта (санитарного разрыва) по уровню шума от автодороги произведены в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке необходимого снижения звука у населенных пунктов и определению требуемой акустической эффективности экранов с учетом звукопоглощения», М., 2003 г.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока, в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики», принят эквивалентный уровень звука ($L_{Aэкв}$) в дБА, определяемый расчетным способом.

Методически расчёт шумовой характеристики смешенного транспортного потока выполнен по формуле:

$$L_{\text{Аэkv.p}} = 10\lg N + 13,3\lg V + 8,2\lg P + 9,2 \text{ дБА},$$

где:

$L_{\text{Аэkv.p}}$ - расчетное значение эквивалентного уровня звука, дБА;

N - расчетная интенсивность движения, авт./час;

V - скорость движения, км /час;

P – процент грузового и общественного автотранспорта в составе потока, %.

Шумовые характеристики автотранспортных потоков являются исходными значениями для определения расчетных значений параметров санитарного разрыва по фактору шума.

В таблице 5.8, приведены исходные данные транспортных потоков, двигающихся по рассматриваемым автодорогам, расчетные величины шумовых характеристик и параметры санитарного разрыва по фактору шума. Расчет сделан без учета применения противозумовых мероприятий.

Таблица 5.8

Участок улицы/автодороги	Интенсивность в трансп. ед. в час	% грузового транспорта	Шумовая характеристика потока $L_{\text{A, дБА}}$	Параметры санитарного разрыва для ПДУ= 55дБА, м
Ул. «Коломийцева»	1170	5,6	63,1	8
Ул. «Лунная»	924	4,9	61,6	5
Ул. «Племхозский проезд»	1518	9	65,9	16
Ул. «Кирова»	1236	6,6	63,9	10

По результатам расчетов, приведенным в таблице 5.8, можно сделать выводы: источники шума – автомобильный транспорт не оказывает негативное воздействие на акустический режим территории жилой застройки. Мероприятия по снижению шума на пути распространения не требуются.

Расчетный срок

К расчетному сроку планируется реконструкция линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд и пуск в эксплуатацию. Рассмотрим источники шума и произведем

оценку ожидаемого акустического воздействия от автомобильного транспорта на территории жилой застройки, тяготеющей к линейным объектам после их реконструкции.

В таблице 5.9 приведены ожидаемые к 2036 году исходные данные транспортных потоков двигающихся по улицам Лунная, Коломийца, Племхозский проезд и Кирова после реконструкции и пуска в эксплуатацию. В таблице 5.9 также приведены расчетные значения шумовых характеристик автотранспортных потоков и ориентировочные параметры санитарных разрывов по фактору шума.

Таблица 5.9.

№ п/п	Участок улицы/автодороги	Интенсивность движения в час в натур.ед.	Шумовая характеристика потока L _A ,дБА	Параметры санитарного разрыва для ПДУ= 55дБА, м
1	Ул. Кирова	3100	70,1	45
2	Ул. Коломийца	2800	69,3	35
3	Ул. Племхозский проезд	2900	70,6	51
4	Ул. Лунная	3200	70,5	50

В таблице 5.9 приведены: расчетные величины шумовых характеристик и ориентировочные параметры санитарного разрыва по фактору шума. Расчет произведен без учета применения противошумовых мероприятий.

По результатам расчетов, приведенных в таблице 5.9 можно сделать выводы: источник шума будет оказывать сверхнормативное шумовое воздействие на территории, тяготеющие к ним.

Мероприятия по ограничению шумового воздействия

Малозэтажная застройка по улицам Коломийца и Лунная.

В практике борьбы с шумом, излучаемого автомобильным и рельсовым транспортом, наибольшее распространение получили шумозащитные сооружения - экраны.

Расчет эффективности акустического экрана, предлагаемого для строительства со стороны трасс улиц Лунная и Коломийца, выполнен в соответствии со СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

Снижение уровня звука экраном – стенкой (ΔL_A экр.ст., дБА) определяем по кривым, приведенным на рис. 5.1, в зависимости от числа Френеля N и вида источника. Число Френеля рассчитываем по формуле:

$$N = 2\delta/\lambda$$

где:

δ - разность длин путей звукового луча,

λ - длина звуковой волны, м.

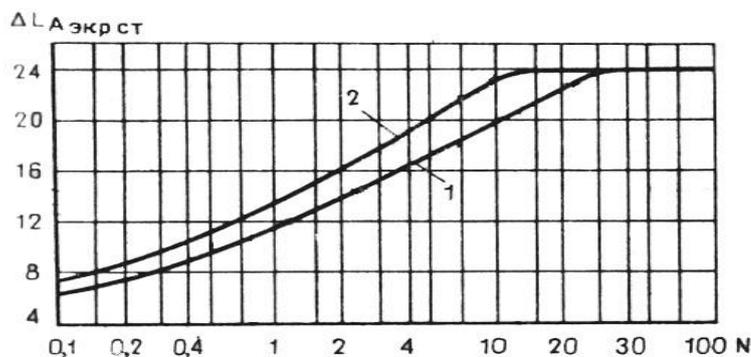


Рис. 5.1. График для определения снижения уровня звука экраном – стенкой

Разность длин путей звукового луча δ , м, в соответствии с расчетной схемой рис. 5.1, определяем по формуле:

$$\delta = (a + b) - c$$

где:

a – кратчайшее расстояние, м, между акустическим центром источника шума и верхней кромкой экрана;

b – кратчайшее расстояние, м, между расчетной точкой и верхней кромкой экрана;

c – кратчайшее расстояние, м, между акустическим центром источника шума и расчетной точкой.

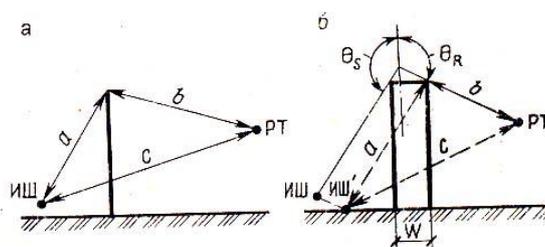


Рис. 5.2. Принципиальная схема определения снижения уровня звука экраном–стенкой (а) и экраном – зданием (б)

Длину звуковой волны λ для автотранспортного потока при определении числа Френеля следует принимать равной 0,84 м. (Справочник проектировщика. Защита от шума в градостроительстве. Стройиздат, Москва).

Результаты расчетов эффективности акустических экранов высотой 5 метров, приведены в таблице 5.10.

Таблица 5.10

Характеристика прилегающей территории	а, м	в, м	с, м	δ	N	Эффективность акустического экрана, дБА
Ул. Лунная. Малоэтажная застройка	4,1	9,7	20	10,8	25,7	24
Ул. Коломийца. Малоэтажная застройка (справа при движении от ул. Лунная)	4,1	9,7	20	10,8	25,7	24
Ул. Коломийца. Малоэтажная застройка (слева при движении от ул. Лунная)	4,1	9,7	20	10,8	25,7	24

Результаты расчетов эквивалентных уровней звука на границе территории жилой застройки с учетом экрана, приведены в таблице 5.11.

Таблица 5.11.

Участок территории, прилегающий к источнику шума	$L_{A \text{ экв.}}$, дБА	$\Delta L_{A \text{ зел.}}$, дБА	$\Delta L_{A \text{ экр.}}$, дБА	Уровни звука в расчетной точке $L_{A_i, \text{PT.}}$, дБА	Превышение уровня звука при $L_{A \text{ экв.}, \text{ПДУ}} = 55$ дБА,
Ул. Лунная. Малоэтажная застройка	70,5	-	24	46,5	Превышения $L_{A \text{ экв.}, \text{ПДУ}} = 55$ дБА - нет
Ул. Коломийца». Малоэтажная застройка (справа при движении от ул. Лунная)	69,3	-	24	45,3	Превышения $L_{A \text{ экв.}, \text{ПДУ}} = 55$ дБА - нет
Ул. Коломийца». Малоэтажная застройка (слева при движении от ул. Лунная)	69,3	-	24	45,3	Превышения $L_{A \text{ экв.}, \text{ПДУ}} = 55$ дБА - нет

Многоэтажная застройка планируемая по улице Кирова

Жилые помещения первого эшелона застройки

Допустимые значения уровней звука в жилых комнатах регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и составляют: 40 дБА - в дневное время суток.

Произведем оценочный расчет ожидаемых уровней звука для жилой застройки, планируемой вдоль реконструируемой ул. Кирова.

Расчет ожидаемого уровня звука в жилой комнате, производим по формуле:

$$L_{Ai \text{ экр}} = L_{A \text{ экв}} - \Delta L_{A \text{ рас}} - \Delta L_{Ai \text{ экр}} - \Delta L_{A \text{ зел}} - \Delta L_{A \text{ воз}}, \text{ дБА}$$

где:

$L_{A \text{ экв}}$ - шумовая характеристика, дБА;

$\Delta L_{A \text{ рас}}$ - снижение уровня звука в зависимости от расстояния, дБА;

$\Delta L_{Ai \text{ экр}}$ - снижение уровня звука экраном, дБА;

$\Delta L_{A \text{ зел}}$ - снижение уровня звука зелеными насаждениями, дБА;

$\Delta L_{A \text{ воз}}$ - снижение уровня звука в воздухе, дБА.

Результаты расчетов уровней звука на границе территории с нормируемыми показателями качества среды, приведены в таблице 5.12.

Таблица 5.12

Участок территории, прилегающий к источнику шума	Шумовая характеристика источника шума, $L_{A \text{ экв}}$, дБА	$\Delta L_{A \text{ рас}}$, дБА	$\Delta L_{A \text{ воз}}$, дБА	$\Delta L_{A \text{ зел}}$, дБА	$\Delta L_{A \text{ экрана}}$, дБА	Уровень звука в расчетной точке, L_{Ai} , дБА	Нормативный уровень звука, дБА	Превышение нормативного уровня $\Delta L_{A \text{ пр}}$, дБА
Жилые дома предлагаемые к размещению вдоль ул. Кирова	70,1	4,3	0,1	-	-	65,7	40	25,7

В условиях современных городов с массовой застройкой примагистральных территорий многоэтажными протяженными домами, обладающих эффективной экранирующей способностью для внутри кварталных территорий, основная акустическая нагрузка ложится на фасады зданий расположенных вне области акустической тени, направленных на источник шума – автомобильный транспорт.

Так как звукоизоляция наружного ограждения здания практически полностью определяется звукоизолирующей способностью окон или других светопрозрачных элементов, которая на порядок ниже звукоизолирующей способности глухой части стены, наиболее эффективным шумозащитным мероприятием является использование шумозащитных окон.

В таблице 5.13 представлены результаты расчетов ожидаемых уровней звука в жилых помещениях (жилых домов и общественно – делового назначения), расположенных вдоль рассматриваемых автомобильных дорог с учетом использования конструктивного решения шумозащитного окна с вентиляционным клапаном (разработка НИИСФ – стекла 4+4 мм, воздушный промежуток – 90 мм), в режиме максимального проветривания.

Серийно выпускаемый оконный блок из ПВХ профиля «REHAU» с двухкамерным стеклопакетом, заполненным аргоном, обеспечивает снижение шума от городского транспорта на 34 дБА.

Таблица 5.13

Участок территории, прилегающий к источнику шума	Шумовая характеристика источника шума, $L_{Aэкв}$, дБА	ΔL_A рас., дБА	ΔL_A воз., дБА	ΔL_A зел., дБА	R_A дБА,	Уровень звука в расчетной точке, L_{Ai} , дБА	Нормативный уровень звука, дБА	Превышение нормативного уровня $\Delta L_{Aпр}$, дБА
Жилые дома предлагаемые к размещению вдоль ул. «Кирова»	70,1	4,3	0,1	-	34	31,7	40	Превышения $L_{Aэкв}$, ПДУ = 40 дБА - нет

Исходя из результатов оценки ожидаемых уровней звука на территории с нормируемыми уровнями звука, прилегающей к рассматриваемым источникам шума можно сделать выводы: при условии реализации предлагаемых шумозащитных мероприятий, можно создать акустические условия для проживания населения, отвечающие требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

5.3 Поверхностные воды

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ для всех водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны. Основное назначение водоохранной зоны – защита водного объекта и сложившейся в его пределах экосистемы от деградации. Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Рассматриваемая территория не обременена водными объектами, водоохранными зонами, прибрежными защитными и береговыми полосами.

На время реконструкции автодороги ожидается негативное воздействие на окружающую среду загрязненным поверхностным стоком от используемой строительной техники.

При проведении землеройных работ наблюдается значительное загрязнение грунта горюче-смазочными материалами на путях загрузки и выгрузки грунта, в местах стоянок землеройно-транспортных и др. дорожно-строительных машин.

Дорожно-строительные машины характеризуются значительными потерями горюче-смазочных материалов (например, для бульдозера потери составляют 5-30%).

Для минимизации возникающего ущерба площадки для стоянки строительной техники необходимо обваловывать грунтом.

На время строительных работ на месте их проведения должны быть запрещены свалки мусора и отходов производства, мойка и ремонт автомобилей и другой строительной техники.

Основными загрязнителями поверхностного стока с застроенных территорий являются продукты эрозии, смываемые с открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники.

Сток поливочных вод отличается относительно стабильным составом и высокими концентрациями примесей.

Среднегодовой объём сточных вод с проектируемой территории определяется в соответствии с расчётной методикой, предложенной в «Рекомендациях по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока...» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва, 2006 г.). Для этого воспользуемся следующей формулой:

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}},$$

где $W_{\text{д}}$, $W_{\text{т}}$ и $W_{\text{м}}$ – среднегодовой объём дождевых, талых и поливочных вод, м³.

Среднегодовой объём дождевых ($W_{\text{д}}$) и талых ($W_{\text{т}}$) вод, стекающих с территории определим по формулам:

$$W_{\text{д}} = 10h_{\text{д}}\Psi_{\text{д}}F;$$

$$W_{\text{т}} = 10h_{\text{т}}\Psi_{\text{т}}F;$$

где F – общая площадь стока, га;

$\Psi_{\text{д}}$ и $\Psi_{\text{т}}$ – общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно;

$h_{\text{д}}$ – слой осадков, мм, за тёплый период года (443 мм);

$h_{\text{т}}$ – слой осадков, мм, за холодный период года (201 мм).

Величины $h_{\text{д}}$ и $h_{\text{т}}$ определяются в соответствии со СНиП 23-01-99. «Строительная климатология».

Таким образом, $W_{\text{д}} = 4631,3$ куб.м/год ; $W_{\text{т}} = 1857,24$ куб.м/год.

Общий годовой объём поливочных вод ($W_{\text{м}}$), м³ стекающих с площади стока определяются по формуле:

$$W_{\text{м}} = 10m k F_{\text{м}}\Psi_{\text{м}},$$

где m – удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (1,5 л/кв.м на одну мойку);

k – среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

F_m – площадь твёрдых покрытий, подвергающихся мойке, га;

Ψ_m – коэффициент стока для поливомоечных вод.

Общая площадь реконструируемой автодороги составит 1,32 га. Коэффициент стока 0,6.

Таким образом, $W_m = 1782$ куб.м/год.

Тогда средний годовой объем поверхностных сточных вод с рассматриваемой территории составляет (W_T):

$$W_T = W_d + W_T + W_m = 4631,3 + 1857,24 + 1782 = 8270,54 \text{ куб.м/год.}$$

Масса сброса загрязняющего вещества (M , т/год) с неорганизованным стоком с территории (водосбора) объекта определяется по формуле:

$$M_i = S_T (W_d m_{id} + W_T m_{iT}) 10^{-6} + SBП W_{п} m_{ip} 10^{-6}$$

где S_T – площадь территории (водосбора), га;

W_d , W_T , $W_{п}$ – объем стока соответственно дождевых, талых и поливомоечных вод, куб.м/га;

m_{id} , m_{iT} , m_{ip} – концентрация i -го загрязняющего вещества в стоке соответственно дождевых, талых и поливомоечных вод, мг/дм³;

$SBП$ – площадь водонепроницаемых покрытий, подвергающихся мокрой уборке, га.

При отсутствии необходимых данных о концентрациях загрязнений в поверхностных стоках для предварительных расчетов следует принимать концентрации по табл. 5.14.

Таблица 5.14

Концентрации основных загрязняющих веществ в поверхностном стоке

Ингредиенты	Единица измерения	Значение
Взвешенные вещества	мг/дм ³	2000
Нефтепродукты	мг/дм ³	60
БПК _{ПОЛН}	мг О/дм ³	210
ХПК	мг О/дм ³	500

Таким образом, количество выносимых стоками загрязняющих веществ с рассматриваемой территории представлены в табл. 5.15.

Таблица 5.15

Ингредиенты	Значение M_i , т/год
Взвешенные вещества	8,5
Нефтепродукты	0,3
БПК _{ПОЛН}	0,9
ХПК	2,1

Ежегодный вынос загрязняющих веществ с территории реконструируемой дороги составит 11,8 т.

При расчете массы загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду с дождевыми, талыми, поливочными водами, были использованы: «Правила охраны поверхностных вод», «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения», «Инструкция по нормированию выбросов (сбросов) загрязняющих веществ в атмосферу и водные объекты», «Нормативные данные по предельно допустимым уровням загрязнения вредными веществами объектов окружающей среды. Справочный материал», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Для минимизации негативного воздействия на окружающую среду в границах рассматриваемой территории предлагается реализация ряда природоохранных мероприятий по сбору и очистке поверхностного стока с полотна реконструируемой автодороги и прилегающих к ней территорий.

При отводе стоков на рельеф необходимо предусмотреть мероприятия по защите почв от размывов и других негативных воздействий, а также по обеспечению первичной очистки стока от частиц грунта, мусора и снижению концентраций нефтепродуктов. В точках отвода стока на рельеф должны быть предусмотрены простейшие малогабаритные сооружения.

Как вариант можно рекомендовать очистные сооружения, в технологической схеме которых применяются габрионные конструкции с использованием измельченных фракционированных природных сорбентов. Принцип действия данных очистных сооружений состоит в том, что дождевые и талые воды самотеком поступают в верхнюю часть очистного сооружения (в емкость над сорбентом), где происходит частичное отстаивание воды. Затем под действием силы тяжести вода начинает фильтроваться через геотекстиль и сорбенты, причем движение воды строго вертикально, так как гидроизоляция, расположенная на стенках сооружения препятствует протеканию воды через них. Таким образом, вся поступившая в очистное сооружение вода проходит через два слоя шунгита: сначала через крупную фракцию, затем через более мелкую. Затем вода отводится со дна сооружения трубой на рельеф. В результате такого движения происходит равномерное заиливание сорбентов, что увеличивает срок службы минерального фильтра в целом. Прохождение воды через два слоя геотекстиля обеспечивает очищение ее от взвешенных частиц до 30 мг/л (при начальной концентрации до 600 мг/л) и частично от нефтепродуктов, находящихся на взвешенных частицах. При фильтрации воды через сорбенты происходит доочистка воды от нефтепродуктов до 1 мг/л (при начальной концентрации до 13 мг/л).

В технологической схеме очистки поверхностного стока на локальных очистных сооружениях необходимо предусмотреть технические решения по сбору и утилизации осадков и всплывающих веществ.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосбора, при проектировании системы дождевой канализации необходимо предусмотреть следующие организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

- регулярную уборку территории;
- своевременный ремонт дорожных покрытий;
- уборку и утилизацию снега с территории.

Для предотвращения загрязнения грунтовых вод и почв системы отвода стока должны быть надёжно изолированы.

В целом при проведении вышеуказанных мероприятий воздействие планируемой дороги на окружающую среду будет сведено к минимуму.

5.4 Санитарно-защитные зоны и планировочные ограничения

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее по тексту – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На проектируемой территории, вблизи реконструируемых автомобильных дорог, расположены объекты, требующие в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 организации санитарно-защитных зон: Домодедовский опытный машиностроительный завод – СЗЗ 500 м, АЗС «Стинвест» - СЗЗ 100 м, торговый центр «Западный», универсам «Магнит», универсам «Пятёрочка», рынок, строящийся гипермаркет «Лента» - санитарно-защитные зоны от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, а также рынков составляют 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, режим санитарно-защитной зоны не исключает размещение объектов транспортной инфраструктуры. Таким образом, санитарно-защитные

зоны существующих объектов не являются планировочным ограничением для использования территории под заявленные цели.

Планируемая реконструкция линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области приведёт к увеличению интенсивности движения автотранспорта и к возникновению санитарного разрыва по фактору шума. Расчёт ожидаемых уровней шума на прилегающих к реконструируемым дорогам территориях и шумозащитные мероприятия приведены в разделе «Акустический режим».

5.5 Санитарная очистка

В результате реконструкции линейных объектов ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области предполагается образование промышленных и бытовых отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации. Состав, свойства и основные мероприятия по хранению разных типов отходов описаны на основе опыта проектирования объектов-аналогов, расположенных в Москве и Московской области.

Источниками образования отходов в период реконструкции линейных объектов будут следующие технологические процессы:

- Строительное производство (строительные отходы, обтирочный материал при техническом обслуживании автотранспортной строительной техники, грунт, образовавшийся при проведении земляных работ и др.);
- Объекты временной инфраструктуры (отходы осветительных приборов и др., крупногабаритные коммунальные отходы);
- Жизнедеятельность людей, занятых в процессе реконструкции линейных объектов (отходы (осадки) из выгребных ям, твердые коммунальные отходы).

Перечень и количество отходов будет определено на дальнейших этапах проектирования.

Источником образования отходов в период эксплуатации линейных объектов:

- Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентный, утратившие потребительские свойств;
- Уличный смет.

В составе опасных отходов (1 класс опасности) наибольшее значение имеют отработанные ртутьсодержащие люминесцентные лампы, использовавшиеся для освещения линейных объектов. Количество ртутных ламп, подлежащих утилизации, будет рассчитано на дальнейших этапах проектирования по результатам разработки проекта электроснабжения объекта. Люминесцентные лампы должны храниться в крытом помещении, недоступном для посторонних, в

специальных металлических контейнерах в вертикальном положении. Вывоз ламп на переработку по мере их накопления должна осуществлять специализированная организация по договору.

В составе малоопасных отходов 4 и 5 класса опасности предполагается образование уличного смёта в результате уборки дорог. Ввиду отсутствия эмпирических данных о нормах накопления отходов на данной территории, соответствующие показатели для предварительной оценки принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (приложение 11)». Общая площадь твёрдых покрытий составит 1,32 га² (13200 м²). При нормативе в 0,01 м³/м² объём уличного смёта составит порядка 132 м³ в год.

Уличный смёт предполагается хранить совместно с твердыми коммунальными отходами в металлических контейнерах, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием. Вывоз будет осуществляться по договору с муниципальными службами городского округа.

Вывоз ТКО в период реконструкции и эксплуатации линейного объекта предлагается осуществлять на полигон ТКО «Воловичи», расположенный в сельском поселении Биорковское Коломенского муниципального района. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 полигон эксплуатируется до 2019 года; на расчётный срок планируется создание МПЗ «Воловичи» с участком захоронения (размещения) отходов.

6. Предложения по установлению, изменению, отмене красных линий

Разработка разбивочного чертежа красных линий осуществляется в составе «Проекта планировки территории для реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28».

В соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, красные линии подлежат отображению на чертеже планировки территории, входящем в состав основной (утверждаемой) части проекта планировки.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения». В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации: «Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации».

Красные линии устанавливаются с целью:

- определения границ линейных объектов и территорий общего пользования;
- определения границ планировочных элементов для подготовки документации по планировке территорий, прилегающих к рассматриваемым участкам улиц и дорог;
- резервирования территорий для развития улично-дорожной сети и прилегающих к ней инженерных коммуникаций.

Ранее в составе «Проекта планировки территории микрорайона «Дружба-2» (1-я очередь строительства)» (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 03 декабря 2007 г. № 4097) и «Проекте планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный» (утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово от 25

декабря 2014 г. № 6407) были разработаны красные линии на участках улиц Кирова, Коломийца, Красноармейская, Лунная, а также проездов Подольский и Племхозский. Ширина в красных линиях улицы Кирова была принята переменной – от 32,80 до 40,00 м. Ширина в красных линиях улицы Коломийца и Племхозского проезда была принята постоянной – 50,0 м. Ширина в красных линиях ул. Лунная была принята постоянной – 39,0 м. Ширина в красных линиях улицы Красноармейской была принята не постоянной и изменялась от 15,0 до 18,0 м. Ширина в красных линиях Подольского проезда была принята постоянной – 25,20 м.

Красные линии подлежат учету и отображены на графических материалах проекта в справочно-информационных целях. Корректировке подлежат красные линии при наличии соответствующих обоснований, связанных с предложениями проекта планировки по планировочной организации территории и улично-дорожной сети с учетом существующих и планируемых инженерных коммуникаций.

В связи с реконструкцией линейных объектов - ул. Кирова, Лунная и ул. Племхозский проезд, корректировке подлежат ранее разработанные красные линии на участках следующих улиц и проездов в границах рассматриваемой территории:

- улица Кирова, от земельных участков № 50:28:0010449 и № 50:28:0010525, ограничивающих улицу с двух сторон, до пересечения с Племхозским проездом и улицей Коломийца;
- улица Коломийца, от улицы Кирова до земельных участков №50:28:0010541 и №50:28:0010546, ограничивающих улицу с двух сторон;
- Племхозский проезд, от улицы Кирова до улицы Берёзовой.

Предложения по установлению красных линий сформулированы на основании проектных предложений по планировке территории и организации улично-дорожной сети, с учетом существующих и планируемых инженерных коммуникаций и в соответствии с предложениями следующей ранее разработанной градостроительной документации:

- «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития»;
- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Проект «Генеральный план городского округа Домодедово».

Предложения по установлению красных линий, а также оформление разбивочного чертежа красных линий соответствует требованиям законодательных, правовых и нормативных документов, в т.ч.:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Московской области от 19.06.2006 N 536/23 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Московской области и на основании документов территориального планирования муниципальных образований Московской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ОДМ 218.2.017-2011 Методические рекомендации «Проектирование, строительство и эксплуатация автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017г. № 742/пр;
- «Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области», утвержденное постановлением правительства Московской области от 30 декабря 2016 г. № 1026/47.

В связи отсутствием координатного описания красных линий в системе координат МСК-50 существующие красные линии, разработанные в составе «Проекта планировки территории микрорайона «Дружба-2» (1-я очередь строительства)» отображены схематически (с учетом сложившейся застройки) и представлены в справочно-информационных целях. В границах рассматриваемой территории проекта планировки существующие красные линии, утвержденные постановлением Администрации городского округа Домодедово от 03 декабря 2007 г. № 4097 подлежат отмене.

На основании предложений по реконструкцией линейных объектов - ул. Кирова, Лунная и ул. Племхозский проезд (ул. Коломыйца), корректировке подлежат существующие красные линии, разработанные в составе «Проекта планировки территории под строительство многоэтаж-

ных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный». Проектом предусмотрены следующие решения по установлению (корректировке) красных линий на рассматриваемых участках улично-дорожной сети:

- ширина в красных линиях улицы Кирова принята постоянной и составляет 40 м. В районе точек 14-27 и 28-29 действующие красные линии подлежат корректировке;
- ширина в красных линиях улицы Коломийца от улицы Кирова до Красноармейской улицы остается неизменной и составляет 50 м. В зоне участков индивидуальных жилых домов (между земельными участками №50:28:0010541 и №50:28:0010546) ширина красных линий после корректировки принята 23 м;
- ширина в красных линиях Племхозского проезда вдоль границы земельного участка № 50:28:0010457:249 принята 34 м. Между улицей Летная и улицей Родниковая ширина красных линий была принята переменной – от 70,50 до 73,10 м с учетом озелененных территорий общего пользования. Между улицей Родниковая и улицей Берёзовая ширина красных линий принята постоянной – 53,30 м.

В точках № 27-28, 30-31, 32-34 и 43-44 отображены красные линии, утвержденные в составе «Проекта планировки территории под строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, мкр. Центральный». Планируемые красные линии соединяются с действующими красными линиями в точках № 27, 28, 35, 43 и 44.

Проектные предложения по установлению красных линий на примыканиях и пересечениях улиц разработаны с учетом обеспечения треугольников видимости автомобильного и железнодорожного транспорта. Размеры сторон треугольников видимости для встречного движения автомобильного транспорта при условии «транспорт-транспорт» приняты равными 40,00 м (при скорости движения транспорта 60 км/ч) и 25,00 м (при скорости движения транспорта 40 км/ч) (ОДМ 218.2.017-2011). В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,50 м (СП 42.13330.2016).

Разбивочный чертеж красных линий по содержанию и оформлению выполнен согласно требованиям РДС 30-201-98 и постановления Правительства Московской области от 19 июня 2006 г. № 536/23.

В соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, красные линии линейных объектов местного значения подлежат утверждению Министерством

строительного комплекса Московской области в составе документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, строительства и реконструкции объектов на территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц.

Также в проекте показаны предложения по установлению границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом нового строительства или перекладки существующих сетей, связанных с реконструкцией линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области. Границы зоны объектов инженерной инфраструктуры, связанных с реконструкцией линейных объектов приняты с учетом:

- ведомственных строительных норм № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» (утвержденными Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г.), ширина полосы земель для кабельных линий электропередачи при напряжении 0,4, 6 и 10 кВ на период строительства составляет 6 м;
- норм отвода земель для линий связи СН 461-74 (утв. постановлением Госстроя СССР от 3 июня 1974 г. № 114), ширина полосы земель для линий связи на период строительства составляет 6 м;
- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820), ширина полосы земель на период строительства определена с учетом минимально допустимого расстояния

до фундаментов объектов капитального строительства составляет 6 м - для самотечных коллекторов бытовой канализации, для водопровода и напорной канализации – 10 м;

- свода правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений объектов капитального строительства составляет 4 м – для газопроводов низкого давления, 7м - для газопроводов среднего давления и 10м - для газопроводов высокого давления.

7. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

7.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения

Территория разработки проекта планировки территории для реконструкции линейных объектов расположена в городском округе Домодедово Московской области.

Территория городского округа Домодедово не отнесена к группе по гражданской обороне.

Согласно приложению А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» :

- планируемая территория не попадает в зону возможных сильных и слабых разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- планируемая территория не попадает в зону возможного радиоактивного заражения при авариях на объектах использования атомной энергии.

7.2. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера на территории проекта планировки

В соответствии с установленной классификацией (Приказ МЧС России от 09.02.1997 № 66) к чрезвычайным ситуациям техногенного и природного характера, которые могут оказать негативное влияние на объекты и людей, находящихся на территории проекта планировки, могут быть отнесены:

- транспортные аварии (катастрофы):
 - аварии (катастрофы) на автомобильных дорогах.
- пожары и взрывы (с возможным последующим горением):
 - пожары (взрывы) на объектах хранения легковоспламеняющихся и горючих веществ;
 - пожары (взрывы) на транспорте.
- аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ (далее – АХОВ):
 - аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ.
- аварии с выбросом (угрозой выброса) опасных биологических веществ (далее

по тексту ОБВ):

- аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) ОБВ;
- обнаружение (утрата) ОБВ.
- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ (далее – РВ):
 - аварии транспортных средств с грузом РВ;
 - обнаружение (утрата) источников ионизирующих излучений.
- чрезвычайные ситуации природного характера:
 - опасные геофизические явления (землетрясения);
 - опасные геологические явления (повышение уровня грунтовых вод);
 - опасные метеорологические явления (град, сильный дождь, сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильный туман).

Аварии на химически опасных объектах (ХОО)

На планируемой территории химически опасных объектов нет, и строительство не планируется. Ближайший к планируемой территории химически опасный объект ООО «ТриоИнвест» находится на территории городского округа Домодедово.

При утечке АХОВ (общее количество аммиака в технологической установке холодильного оборудования составляет 3,51 т) на ООО «ТриоИнвест» существует вероятность химического заражения (загрязнение) территории предприятия и в радиусе 100-150 м за его пределами.

Расчётные последствия утечки аммиака из одной системы холодильного оборудования оцениваются как локальные и не выходят за пределы территории предприятия.

Расчётами установлено, что расстояния от источников заражения до планируемой территории превышают максимальную глубину зон возможного химического заражения при аварии на АХОВ.

Аварии на ближайших химически опасных объектах не окажут негативного воздействия на людей, находящихся на планируемой территории.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Из чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее распространены пожары и взрывы. Наиболее часто и, как правило, с тяжёлыми социальными и экономическими последствиями происходят пожары на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах, т.е. объектах, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или вещества, приобретающие при определённых условиях способность к возгоранию и

взрыву.

Перечень и характеристика ближайших к планируемой территории взрывопожароопасных объектов представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

Наименование предприятия/адрес	Наименование и количество хранимых, транспортируемых опасных веществ, т/условия хранения опасных веществ	Вид опасности с указанием вида производства	Глубина зоны действия поражающих факторов аварии, м ¹
1	2	3	4
ООО «Русская универсальная компания» г.о. Домодедово, промзона «Житнево», площадка 2	-	пожарная, хранение и транспортировка нефтепродуктов	-
Нефтебаза ЗАО «Домодедово Фьюэл Сервисиз» г.о. Домодедово, аэропорт «Домодедово»	ГСМ -30000 Наземные и подземные резервуары	пожарная, хранение и транспортировка нефтепродуктов	1277
Госфильмофонд России г.о. Домодедово, п. Белые Столбы, ул. Авенариуса, д. 1	нитропленка – 350 тыс. роликов спец. хранилища	пожарная	380
Железнодорожная станция «Домодедово» г. Домодедово, Привокзальная площадь	нефтепродукты, ВВ цистерны, вагоны	пожарная	325

В границах рассматриваемой территории расположена 1 автозаправочная станция.

Автозаправочные станции и комплексы относятся к взрывопожароопасным объектам топливозаправочного комплекса. Аварии на этих объектах, сопровождаемые взрывами и по-

¹ Расчет параметров зон действия поражающих факторов аварий на взрывопожароопасных объектах осуществлялся по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

жарами, могут привести к серьезным последствиям: разрушению объектов и зданий застройки, поражению населения, воздействию продуктов горения на персонал, нанесению значительного материального ущерба.

На объектах в обращении находятся взрывопожароопасные вещества – бензин марок АИ-98, АИ-95, АИ-92, ДТ.

Исходя из технологической схемы функционирования оборудования и состава АЗС (с учётом подземного расположения резервуаров хранения топлива и трубопроводов), в качестве основного негативного события принимаем разлив нефтепродукта из автоцистерны в районе площадки слива топлива.

При наличии источника зажигания с большой вероятностью следует ожидать образование горящих разливов с последующим вовлечением окружающего оборудования и транспортных средств в зону опасных тепловых нагрузок за счет распространения пламени.

При полной разгерметизации резервуара (цистерны доставки топлива) в зависимости от уровня разлива и структуры почвы возможны следующие варианты развития пожара:

- разлив продукта в пределах площадки слива топлива;
- разлив продукта на большой площади, загазованность территории с возможным выходом за пределы площадки слива топлива;
- взрыв парогазовой фазы.

При свободном развитии пожара и неблагоприятных метеоусловиях граница зон задымления может достигать больших расстояний, значительно превосходящих размеры санитарно-защитной зоны предприятия.

Оценка воздействий опасных факторов аварий, связанных с проливом ЛВЖ, осуществлялась по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Исходные данные:

- марка резервуара: АТЗ-17 (16 т);
- содержимое резервуара: (бензин Аи-92);
- степень заполнения ёмкости 100 %;
- расчётная температура окружающего воздуха 28°C;
- нижний концентрационный предел распространения пламени 1,1% (об);
- теплота сгорания 43 641 кДж кг-1;
- температура вспышки 37 °С;

- константы уравнения Антуана: $A = 5,14031$, $B = 695,019$, $CA = 223,220$;
- давление насыщенных паров бензина 31,2 кПа.

Рассматриваемые сценарии:

- образование «огненного шара»;
- пожар пролива;
- сгорание с развитием избыточного давления.

Результаты расчёта:

- площадь пролива, m^2 : 27,4;
- время существования огненного шара, с: 17.

В таблице 7.2 приведены радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления. В таблице 7.3 приведены радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива. В таблице 7.4 представлены радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека.

Таблица 7.2

Степень поражения	Избыточное давление, кПа	Радиус зоны, м
Смертельное поражение людей	100	67
Полное разрушение зданий	53	94
Сильные повреждения зданий, здания подлежат сносу	28	137
Средние повреждения зданий, возможно восстановлений	12	244
Разбито 90% остекления	5	488
Разбито 50% остекления	3	761

Таблица 7.3

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения, kWt/m^2	Радиус зоны, м
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	56
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	36
Непереносимая боль через 20-30 сек. Ожог 1-й степени через 15-20 сек. Ожог 2-й степени через 30-40 сек. Воспламенение хлопка-волокна через 15 минут	7,0	29

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м ²	Радиус зоны, м
Непереносимая боль через 3-5 сек. Ожог 1-й степени через 6-8 сек. Ожог 2-й степени через 12-16 сек.	10,5	24
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12%) при длительности облучения 15 минут	12,9	21
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганой поверхности; воспламенение фанеры	17,0	18

Таблица 7.4

Степень поражения	Доза теплового излучения, кДж/м ²	Радиус зоны, м
Ожог 1-й степени	120	174
Ожог 2-й степени	220	134
Ожог 3-й степени	320	112

Вероятным сценарием развития чрезвычайной ситуации на объектах хранения топлива будет авария во время операции слива топлива. Нарушение технологии операций слива на площадке слива топлива может привести к его воспламенению. Планируемая территория может оказаться в зоне действия поражающих факторов аварий.

Горение нефти и нефтепродуктов может происходить в резервуарах, производственной аппаратуре и при разливе на открытых площадках. При пожаре нефтепродуктов в резервуарах возможно возникновение взрывов. Вскипание и выброс нефтепродуктов с последующим разливом горячей жидкости носит затяжной характер, характеризуется тяжелыми последствиями. Вторичными последствиями пожаров могут быть взрывы и утечки загрязняющих веществ в окружающую среду.

Аварии на транспорте

По автомобильным дорогам в значительных количествах осуществляются перевозки взрывопожароопасных и химически опасных грузов:

- нефтепродукты, ГСМ (бензин, дизельное топливо, керосин, масла и др.);
- сжиженные углеводородные газы (СУГ);
- аварийные химически опасные вещества (АХОВ);
- взрывчатые вещества, боеприпасы, пожароопасные материалы.

Последствиями ЧС на транспорте могут быть:

- химическое загрязнение территории и поражение людей при утечке химически опасных грузов;
- термическое и ударное воздействие на людей и объекты, пожары и разрушения при возгорании и взрыве пожаровзрывоопасных грузов, распространение огня;
- радиоактивное загрязнение территории, облучение людей, в случае утечки РВ в ходе его транспортировки;
- поражение людей, заражение территории, в случае утечки биологически опасных грузов в ходе транспортировки;
- гибель людей, разрушение транспортных средств, конструкций, объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры, в случае аварии (катастрофы), с участием транспортных средств.

Аварии на транспорте с выбросом (угрозой) выброса АХОВ

Зона возможного химического заражения может возникнуть на планируемой территории при аварийной разгерметизации контейнеров и цистерн с АХОВ при транспортировке по автомобильным и железным дорогам, пересекающим планируемую территорию.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в проекте рассмотрены следующие ситуации:

- образование зоны разлива хлора (аммиака);
- образование зоны опасных концентраций хлора (аммиака) в воздухе.

В случае возникновения аварии, сопровождающейся поступлением в атмосферу АХОВ, происходит формирование очага химического поражения. Очаг химического поражения включает в себя участок местности, на котором разлился токсичный продукт, а также зону заражения с подветренной стороны до места разлива. Глубина зоны заражения, а, следовательно, и масштабы заражения зависят от количественных характеристик выброса АХОВ и метеорологических условий (температуры, скорости и направления ветра, состояния устойчивости атмосферы).

Для прогностических расчётов последствий возможной (гипотетической) химической аварии на транспорте использовалась программа «Токсодоза». Программа разработана на основе «Методики оценки последствий химических аварий» («Токси» редакция 2.2), согласованной Госгортехнадзором России 2001 г.

Вероятные сценарии развития аварии и возможные масштабы последствий химиче-

ской аварии при перевозке АХОВ по транспортным магистралям:

Наиболее вероятный сценарий

Повреждение ёмкости, содержащей АХОВ, в результате аварии → утечка АХОВ в окружающее пространство → образование токсичного облака → распространение токсичного облака по ветру → токсическое поражение людей.

Для данного сценария характерны небольшая глубина и площадь заражения.

Наиболее тяжёлый сценарий

Полное разрушение ёмкостей с АХОВ или → выброс АХОВ в окружающее пространство или вылив на подстилающую поверхность → образование токсичного облака → распространение токсичного облака по ветру → токсическое поражение людей.

Для данного сценария характерны значительные площади зоны негативного воздействия, которые зависят от физико-химических свойств АХОВ, условий их хранения или транспортировки, метеорологических условий, количества АХОВ, поступившего в окружающее пространство. При реализации данного сценария глубина зоны возможного заражения составляет несколько километров.

Аварийная ситуация – разрушение автомобильной цистерны, транспортирующей хлор по ул. Кирова и ул. Племхозский проезд

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – хлор;
- агрегатное состояние – жидкость;
- масса вещества – 1000 кг;
- давление в ёмкости – 1,5 МПа;
- температура хранения – 20°C;
- тип аварии – полное разрушение ёмкости;
- время экспозиции – 600 секунд.

Метеоусловия:

- скорость ветра – 1 м/с;
- температура воздуха – 20°C;
- время суток – день;
- инсоляция – интенсивная.

Местность:

- тип местности – городская застройка;
- тип подстилающей поверхности – бетон;

- температура подстилающей поверхности – 20°C.

Результаты расчёта:

- количество вещества:
 - в первичном облаке – 336,923 кг;
 - во вторичном облаке – 663,077 кг.
- плотность вещества в выбросе:
 - в первичном облаке – 7,006 кг/м³;
 - во вторичном облаке – 3,575 кг/м³.
- размер облака:
 - первичного – 2,26 м;
 - вторичного – 1,47 м.
- площадь пролива – 8,63 м².
- время испарения опасного химического вещества из пролива – 1 час 38 минут.
- протяжённость зоны:
 - смертельного поражения – 175 м;
 - пороговых поражений – 632 м.

Аварийная ситуация – разрушение автомобильной цистерны, транспортирующей аммиак по ул. Кирова и ул. Плехозский проезд

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – аммиак;
- агрегатное состояние – жидкость;
- масса вещества – 5100 кг;
- давление в ёмкости – 1,5 МПа;
- температура хранения – 20°C;
- тип аварии – полное разрушение ёмкости;
- время экспозиции – 600 секунд.

Метеоусловия:

- скорость ветра – 1 м/с;
- температура воздуха – 20°C;
- время суток – день;
- инсоляция – интенсивная.

Местность:

- тип местности – городская застройка;

- тип подстилающей поверхности – бетон;
- температура подстилающей поверхности – 20°C.

Результаты расчёта:

- количество вещества:
 - в первичном облаке – 1715,391 кг;
 - во вторичном облаке – 3384,609 кг.
- плотность вещества в выбросе:
 - в первичном облаке – 1,7 кг/м³;
 - во вторичном облаке – 0,864 кг/м³.
- размер облака:
 - первичного – 6,22 м;
 - вторичного – 5,01 м.
- площадь пролива – 100,26 м².
- время испарения опасного химического вещества из пролива – 1 час 08 минут.
- протяжённость зоны:
 - смертельного поражения – 69 м;
 - пороговых поражений – 268 м.

Приведенные зоны химического загрязнения при авариях на транспорте рассчитаны на основе следующих климатических условий: температура 20°C, инверсия, скорость ветра 1 м/с. Размеры очага химического заражения в основном зависят от количества разлившегося ХОВ, метеоусловий и токсичности вещества (хлор относится в АХОВ с максимальными по возможностям распространения с сохранением отравляющих свойств). Форма и размеры зоны заражения в значительной мере зависят от скорости ветра. Так, при скорости ветра от 0 до 0,5 м/с зона заражения будет представлять собой круг, при скорости от 0,6 до 1 м/с – полукруг, при скорости от 1,1 до 2 м/с – сектор с углом 90°, при скорости более 2 м/с – сектор с углом в 45°.

При других климатических условиях и конкретных обстоятельствах аварии, зона возможного химического заражения будет иметь иные параметры.

В результате транспортной аварии с выливом АХОВ (хлор, аммиак) риску токсического поражения могут подвергнуться люди, находящиеся в момент аварии на рассматриваемой территории, как на открытой местности, так и в транспортных средствах.

Аварии на транспорте, связанные с транспортировкой СУГ, ЛВЖ

Помимо аварий на транспорте, перевозящем АХОВ, опасность также представляют аварии при перевозке легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, керосин, сжиженный газ и др.).

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций, связанных с транспортировкой СУГ и ЛВЖ по ул. Кирова и ул. Племхозский проезд, которые могут привести к возникновению поражающих факторов на планируемой территории, рассмотрены следующие ситуации:

Разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) или ЛВЖ при разгерметизации цистерны:

- образование зоны разлива СУГ или ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волной;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ или ЛВЖ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ или ЛВЖ и образования «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

Оценка воздействий указанных выше опасных факторов осуществлялась по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Аварийная ситуация с выбросом СУГ на автомобильных дорогах

Типичным ДТП (условная вероятность возникновения события ~ 0.75) с АЦ является опрокидывание при съезде с дороги нередко сопровождаемое разливом горючих жидкостей на почву. Столкновение, которое обычно сопровождается случаями травматизма (менее 1 случая/ДТП) менее вероятно (условная вероятность возникновения события ~ 0.25), как и случаи разлива при данной ситуации. Вероятность разлива нефти и нефтепродуктов при ДТП колеблется от 0.71 до 0.13, условная вероятность возникновения пожара составляет ~ 0.3 .

При аварии с автомобильной цистерной, транспортирующей ЛВЖ или СУГ по ул. Кирова и ул. Племхозский проезд планируемая территория может оказаться в зоне действия поражающих факторов аварии.

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – пропан;
- агрегатное состояние – сжиженный газ;

- объем цистерны – 8 м³;
- тип аварии – полное разрушение ёмкости;
- степень заполнения ёмкости – 0,85;
- масса вещества – 5400 кг;
- степень вертикальной устойчивости атмосферы – инверсия;
- скорость ветра – 1 м/с;
- температура воздуха – 20°С;
- время прошедшее после начала аварии – 30 минут;
- время суток – день;
- инсоляция – интенсивная.

По результатам расчётов при аварии с автомобильной цистерной, транспортирующей СУГ, зона действия поражающих факторов может составить:

- зона опасных тепловых нагрузок при пожаре пролива не превысит 56 м;
- при сгорании топлива с развитием избыточного давления, зона расстекления составит 538 м от места аварии;
- зона поражения людей волной давления составит 350 м;
- безопасные расстояния при воздействии теплового излучения «огненных шаров» на территории составят от 180 м.

Исходные данные для расчёта:

- объем цистерны – 8 м³ (топливозаправщик);
- пролив всего содержимого ёмкости (бензин Аи-92);
- степень заполнения ёмкости – 0,85;
- расчётная температура окружающего воздуха – 28°С;
- давление насыщенных паров бензина – 31,2 кПа;
- масса вещества – 4000 кг.

По результатам расчётов при аварии с автомобильной цистерной, транспортирующей ЛВЖ, зона действия поражающих факторов может составить:

- зона опасных тепловых нагрузок при пожаре пролива не превысит 25 м;
- при сгорании топлива с развитием избыточного давления зона расстекления зданий и сооружений может достигать 479 м от места аварии;
- зона поражения людей волной давления составит 308 м;
- зона поражения тепловым излучением «огненных шаров» может составить 152 м.

Аварии с СУГ, ЛВЖ могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам у людей, находящихся рядом с местом аварии. Потенциальная опасность негативных факторов заключается в формировании полей с опасными параметрами воздействия - барического, термического и токсического действия.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Московской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололёд с диаметром отложений более 20 мм;
- сильные ветры со скоростью 25 м/с.

Вероятными источниками возникновения природных чрезвычайных ситуаций на планируемой территории могут стать:

- опасные гидрологические процессы (подтопление территории);
- опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, сильные осадки, туман, гроза).

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений приведены в таблице 7.5.

Таблица 7.5

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации
1. Опасные гидрологические явления и процессы		
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1. Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
Шторм		Ветровая нагрузка

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации
Шквал		Аэродинамическое давление
2.2. Сильные осадки		
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололёд	Гравитационный Динамический	Гололёдная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар
2.3. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5. Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Опасные метеорологические явления и процессы (ливневые дожди, снегопады, метели, гололеды, морозы, туман) приводят к высокой вероятности возникновения ЧС техногенного характера, обусловленных затруднениями в работе транспорта, возникновением дорожно-транспортных происшествий.

В процессе эксплуатации автомобильной дороги необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений на автомобильную дорогу.

7.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Основной причиной риска возникновения пожара на планируемой автомобильной дороге являются дорожно-транспортные происшествия, возникшие при движении транспортных средств. В ряде случаев автомобильные аварии сопровождаются взрывами, пожарами, выбросами отравляющих веществ.

Реконструируемые линейные объекты находятся в зоне обслуживания существующих пожарных частей.

Силы и средства пожарной службы городского округа Домодедово Московской области представлены в таблице 7.6.

Таблица 7.6

Наименование пожарного депо	ППД пожарных подразделений (ПЧ, ПП)	Всего	
		л/с	техника
ПЧ-58	г.о. Домодедово, ул. Советская, д. 17	50	4 АЦ, 1 АЛ-30
ПЧ-135	г.о. Домодедово, ул. Советская, д. 17	35	2 АЦ
ПЧ-237	г.о. Домодедово, пос. Агрогород	30	1 АЦ
ПЧ-213	г.о. Домодедово, пос. Востряково, ул. Железнодорожная, д. 53.	26	2 АЦ
ПЧ-214	г.о. Домодедово, промзона Житнево	71	1 АЦ, 2 АСМ, 1 АПП

Время прибытия первого подразделения к месту вызова на планируемой территории не превысит нормативного 10 мин. (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Наибольшую опасность для персонала бригад дорожной службы и людей, находящихся на реконструируемых объектах и в непосредственной близости к планируемой территории, представляют аварии с участием автотранспорта, транспортирующего опасные грузы. В случае возникновения этих чрезвычайных ситуаций возможны поражения людей, значительный материальный ущерб, также загрязнение окружающей природной среды.

Проблема аварийности на автотранспорте приобрела особую остроту в последнее десятилетие в связи с несоответствием существующей дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, крайне низкой дисциплиной участников.

Грузовые транспортные средства (ТС) являются наименее аварийным типом транспортного средства в Российской Федерации, однако риск аварий ($2.4 \cdot 10^{-4}$ /год) скорее возможный, чем редкий. Риск возникновения разлива при перевозке горючих жидкостей в АЦ не превышает вероятности дорожно-транспортных происшествий (ДТП) при нарушении правил дорожного движения водителями грузовых транспортных средств, а в ряде случаев даже ниже, чем при перевозке иных грузов. Такое положение объясняется тем, что к перевозкам огнеопасных веществ устанавливаются более строгие требования, а игнорирование правил перевозки и несоблюдение требований безопасности не является определяющим в подавляющем большинстве случаев ДТП.

8. Предложения по сохранению и развитию озелененных территорий общего пользования

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улицы Племхозский проезд, Кирова, Лунная и Коломийца относятся к территориям общего пользования.

Красные линии улиц являются границами территории общего пользования.

К озелененным территориям общего пользования относятся территории в границах красных линий, за исключением проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров.

9. Предложения по межеванию территории и изменению земельно-имущественных отношений с учетом формируемых земельных участков

Предложения по межеванию территории (содержащие расчеты и обоснования границ земельных участков и обоснования границ зон действия публичных сервитутов) и предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом формируемых земельных участков приведены в материалах проекта межевания территории.

10. План реализации проекта планировки территории, содержащий предложения по очередности реализации проекта планировки территории

Реализация проекта планировки территории предусмотрена в 2 очереди.

Проектом планировки территории на первую очередь строительства (на 2018 г.) предусмотрены мероприятия:

- строительство дополнительной полосы движения (протяженность около 130 м, ширина 3,50 м) по ул. Племхозский проезд, совмещенной с карманом для остановки общественного пассажирского транспорта, для осуществления правоповоротного въезда на территорию торгового комплекса;
- строительство накопительной полосы по ул. Племхозский проезд (протяженность около 140 м, ширина 3,50 м) для осуществления левоповоротного въезда на территорию торгового комплекса и ул. Березовая;
- строительство полосы движения по ул. Племхозский проезд (протяженность около

100 м, ширина 3,50 м) для осуществления левоповоротного выезда с территории торгового комплекса;

- строительство кармана для остановки общественного пассажирского транспорта по ул. Племхозский проезд (южная сторона);
- устройство накопительного кармана, для устройства левоповоротного движения на ул. Березовая;
- строительство кармана для осуществления правоповоротного въезда на территорию торгового комплекса с ул. Кирова;
- строительство кармана для остановки общественного пассажирского транспорта по ул. Кирова;
- строительство 2 полос движения на участке ул. Кирова, вдоль территории торгового комплекса (протяженность около 140 м, ширина 2х3,50 м);
- строительство кармана для остановки общественного пассажирского транспорта по ул. Кирова (восточная сторона), совмещенного с выездом с территории спортивного комплекса;
- ликвидация примыкания к ул. Племхозский проезд с территории МУП «Электросеть» (въезд/выезд будет осуществляться через территорию торгового комплекса)
- мероприятия в части реорганизации инженерной инфраструктуры, приведенные в разделе 3.

Предложения по организации движения транспорта на 2035 г. включают в себя (дополнительно к предложениям на 2018 г.):

- строительство 2 дополнительных полос движения по ул. Племхозский проезд (протяженность около 250 м, ширина 2х3,50 м);
- строительство 2 дополнительных полос движения по ул. Кирова на участке от территории торгового комплекса до границы рассматриваемой территории (протяженность около 500 м, ширина 2х3,50 м);
- строительство 2 дополнительных полос движения по ул. Коломийца (протяженность около 230 м, ширина 2х3,50 м);
- строительство накопительной полосы по ул. Коломийца для осуществления левого поворота (протяженность около 40 м, ширина 3,50 м);
- строительство кармана на ул. Коломийца для осуществления правого поворота;
- строительство накопительной полосы по ул. Лунная (протяженность около 50 м, ширина 3,50 м) для осуществления левого поворота;

- мероприятия в части реорганизации инженерной инфраструктуры, приведенные в разделе 3.

ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2018 № П28/0079-18

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово

Рассмотрев обращение Администрации городского округа Домодедово, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры:

1. Разрешить Администрации городского округа Домодедова подготовить документацию по планировке территории для реконструкции линейных объектов ул.Кирова - ул.Лунная и ул.Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области по адресу: Московская область, городской округ Домодедово.

2. Границы разработки документации по планировке территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Признать утратившим силу распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 21.04.2017 № П07/404 "О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово".

5. Отделу регистрации заявок на выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и документации по планировке территории Управления регистрации и постановки на кадастровый учет:

5.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в трехдневный срок после его подписания.

5.2. Направить копию настоящего распоряжения в трехдневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Домодедово, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра строительного комплекса
Московской области

Е.С. Черникова



Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории установить:

-  Граница проектируемой территории.
-  Граница рассматриваемой территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

1
и
7

ЗАДАНИЕ

на разработку научно-технической продукции на тему:

«Проект планировки территории для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28»

Исполнитель:
ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Генеральный директор
ГУП МО «НИиПИ градостроительства»



О.В. Диденко

Заказчик:
ООО «РИК»

Директор
ООО «РИК»



В.Н. Пригарин

2017 г.

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1.	Наименование работы	Проект планировки территории для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28.
2.	Основания для подготовки проекта	Правовой акт Министерства строительного комплекса Московской области от __. __. 2017 № _____; Настоящее задание.
3.	Основные характеристики объекта (границы и площадь проектирования)	<p>Проектируемая территория расположена в центральной части городского округа Домодедово.</p> <p>Проектируемая территория представлена улицами г. Домодедово – Кирова и Племхозский проезд и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с севера – ул. Подольский проезд; – с юга – ул. Коломийца, ул. Племхозский проезд; – с запада – ул. Лазурная; – с востока – ул. Красноармейская <p>Ориентировочная протяженность улично-дорожной сети – 1,0 км.</p> <p>На территории планируется реконструкция улично-дорожной сети с увеличением количества полос движения.</p>
4.	Цели выполнения работы	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
5.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации, Московской области, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; – «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23; – «Схема территориального планирования

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>транспортного обслуживания Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект Генерального плана городского округа Домодедово Московской области; - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1025/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в московской области на основании предложений физических или юридических лиц»; - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области».
6.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Исходные данные и материалы, предоставляемые Заказчиком до начала выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый план территории кадастровых кварталов, входящих в состав рассматриваемой территории и на смежные кадастровые кварталы, в виде xml-документа; - утвержденные схемы расположения земельных участков на рассматриваемую территорию; - правоустанавливающие документы на земельные участки в границах рассматриваемой территории; - цифровая топографическая съёмка на проектируемую территорию (с техническим отчётом о выполненных инженерно-геодезических изысканиях), а также прилегающей к ней территории не менее 50 м от границ проектируемой территории и с нанесением инженерных сетей, проходящих по рассматриваемой территории (в формате *.dwg, *.dxf), в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-50; - эскизные проекты и технико-экономические показатели развития территории; - технические условия присоединения к инженерным коммуникациям, сетям и сооружениям от заинтересованных служб района или письма с информацией о возможности присоединения инженерного оборудования территории к внешним инженерным сетям и коммуникациям с указанием точек подключения к сетям и иную исходно-

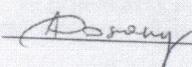
№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>разрешительную документацию на размещение объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - градостроительная и проектная документация, разработанная и (или) разрабатываемая на рассматриваемую территорию, учет которой необходим при разработке проекта планировки территории. <p>Цифровая топографическая съёмка должна соответствовать требованиям нормативных регламентов (в том числе постановлению Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области).</p> <p>Сдача-приёмка исходных данных осуществляется по сопроводительным письмам.</p>
7.	Состав, содержание работы и этапы выполнения работы	<p>Работу выполнить в 3 этапа:</p> <p>Этап I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Состав материалов включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительную записку; - Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> o Схема расположения элемента планировочной структуры, б/м; o Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; o Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории, М 1:2000 (при необходимости); o Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000; o Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов, М 1:2000; o Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи, М 1:2000; o Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); o Схема границ зон с особыми условиями

№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>использования территории М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог, М 1:200; ○ Схема вертикальной планировки, инженерно-подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; ○ Схема размещения инженерных сетей сооружений, М 1:2000; ○ Разбивочный чертёж красных линий М 1:2000. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Состав материалов включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Текстовые материалы; - Графические материалы. <p>Этап 2. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории. Презентационные материалы для рассмотрения проекта Градостроительным советом Московской области.</p> <p>Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта;</p> <p>Графические материалы:</p> <p>Чертёж планировки территории, М 1:2000;</p> <p>Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>Пояснительную записку основной (утверждаемой) части проекта межевания территории;</p> <p>Графические материалы:</p> <p>Чертёж межевания территории, М 1:2000.</p> <p>Презентационные материалы для рассмотрения проекта Градостроительным советом Московской области.</p> <p>Этап 3. Подготовка материалов для утверждения Министерством строительного комплекса Московской области.</p> <p>Материалы должны соответствовать требованиям постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта</p>

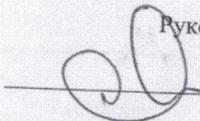
№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		планировки территории и проекта межевания территории Московской области.
8.	Форма передаваемых материалов	По завершении каждого этапа Заказчику передаются: текстовые и графические материалы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (текстовые материалы в формате MS Office, графические материалы – растровые файлы в формате png без сжатия, разрешением не менее 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать).
9.	Согласование результатов работы	Согласование результатов работы проводит Заказчик с участием Исполнителя в соответствии с действующими законодательствами РФ и Московской области. По результатам публичных слушаний Исполнитель вносит изменения в проект планировки и проект межевания территории (при необходимости).

От Исполнителя:
ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Главный инженер института

 А.А. Долганов

Руководитель КМТР

 А.Н. Чуньков

Начальник ОТОиОД КМТР

 Д.М. Зайцев

№ точки	Система координат: МСК-50			
1			X= 432651,646	Y= 2203547,985
2	элемент	прямая	X= 432648,445	Y= 2203573,953
	дирекционное направление	97°1'38"		
	расстояние	26,165		
	точка	1	X= 432651,646	Y= 2203547,985
3			X= 432647,999	Y= 2203586,350
4	элемент	прямая	X= 432646,400	Y= 2203627,361
	дирекционное направление	92°13'58"		
	расстояние	41,042		
	точка	3	X= 432647,999	Y= 2203586,350
5			X= 432636,762	Y= 2203647,863
6	элемент	прямая	X= 432633,550	Y= 2203671,977
	дирекционное направление	97°35'14"		
	расстояние	24,327		
	точка	5	X= 432636,762	Y= 2203647,863
7	элемент	прямая	X= 432632,746	Y= 2203709,910
	дирекционное направление	91°12'51"		
	расстояние	37,942		
	точка	6	X= 432633,550	Y= 2203671,977
8	элемент	прямая	X= 432630,850	Y= 2203728,060
	дирекционное направление	95°57'49"		
	расстояние	18,249		
	точка	7	X= 432632,746	Y= 2203709,910
9	элемент	прямая	X= 432630,590	Y= 2203730,250
	дирекционное направление	96°46'14"		
	расстояние	2,205		
	точка	8	X= 432630,850	Y= 2203728,060
10	элемент	прямая	X= 432628,560	Y= 2203747,940
	дирекционное направление	96°32'47"		
	расстояние	17,806		
	точка	9	X= 432630,590	Y= 2203730,250

№ точки	Система координат: МСК-50			
11	элемент	прямая	X= 432626,300	Y= 2203767,230
	дирекционное направление	96°40'56"		
	расстояние	19,422		
	точка	10	X= 432628,560	Y= 2203747,940
12	элемент	прямая	X= 432623,410	Y= 2203790,820
	дирекционное направление	96°59'4"		
	расстояние	23,766		
	точка	11	X= 432626,300	Y= 2203767,230
13	элемент	прямая	X= 432622,000	Y= 2203802,640
	дирекционное направление	96°48'9"		
	расстояние	11,904		
	точка	12	X= 432623,410	Y= 2203790,820
14	элемент	прямая	X= 432624,650	Y= 2203802,930
	дирекционное направление	6°14'43"		
	расстояние	2,666		
	точка	13	X= 432622,000	Y= 2203802,640
15	элемент	прямая	X= 432623,860	Y= 2203809,440
	дирекционное направление	96°55'9"		
	расстояние	6,558		
	точка	14	X= 432624,650	Y= 2203802,930
16	элемент	прямая	X= 432621,310	Y= 2203809,200
	дирекционное направление	185°22'36"		
	расстояние	2,561		
	точка	15	X= 432623,860	Y= 2203809,440
17	элемент	прямая	X= 432616,690	Y= 2203850,530
	дирекционное направление	96°22'42"		
	расстояние	41,587		
	точка	16	X= 432621,310	Y= 2203809,200
18	элемент	прямая	X= 432615,890	Y= 2203855,370
	дирекционное направление	99°23'8"		
	расстояние	4,906		
	точка	17	X= 432616,690	Y= 2203850,530

№ точки	Система координат: МСК-50			
19	элемент	прямая	X= 432624,149	Y= 2203871,124
	дирекционное направление	62°20'4"		
	расстояние	17,788		
	точка	18	X= 432615,890	Y= 2203855,370
20	элемент	прямая	X= 432630,524	Y= 2203874,498
	дирекционное направление	27°53'25"		
	расстояние	7,213		
	точка	19	X= 432624,149	Y= 2203871,124
21	элемент	прямая	X= 432692,380	Y= 2203861,660
	дирекционное направление	348°16'30"		
	расстояние	63,174		
	точка	20	X= 432630,524	Y= 2203874,498
22	элемент	прямая	X= 432691,600	Y= 2203857,390
	дирекционное направление	259°38'53"		
	расстояние	4,341		
	точка	21	X= 432692,380	Y= 2203861,660
23	элемент	прямая	X= 432697,810	Y= 2203856,080
	дирекционное направление	348°5'17"		
	расстояние	6,347		
	точка	22	X= 432691,600	Y= 2203857,390
24	элемент	прямая	X= 432698,690	Y= 2203860,350
	дирекционное направление	78°21'18"		
	расстояние	4,360		
	точка	23	X= 432697,810	Y= 2203856,080
25	элемент	прямая	X= 432717,070	Y= 2203856,540
	дирекционное направление	348°17'20"		
	расстояние	18,771		
	точка	24	X= 432698,690	Y= 2203860,350
26	элемент	прямая	X= 432773,860	Y= 2203844,760
	дирекционное направление	348°16'53"		
	расстояние	57,999		
	точка	25	X= 432717,070	Y= 2203856,540

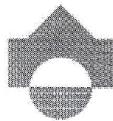
№ точки	Система координат: МСК-50			
27	элемент	прямая	X= 432774,850	Y= 2203840,020
	дирекционное направление	281°47'50"		
	расстояние	4,842		
	точка	26	X= 432773,860	Y= 2203844,760
28	элемент	прямая	X= 432925,130	Y= 2203799,010
	дирекционное направление	344°44'10"		
	расстояние	155,775		
	точка	27	X= 432774,850	Y= 2203840,020
29	элемент	прямая	X= 432925,750	Y= 2203797,990
	дирекционное направление	301°17'35"		
	расстояние	1,194		
	точка	28	X= 432925,130	Y= 2203799,010
30	элемент	прямая	X= 432931,740	Y= 2203797,110
	дирекционное направление	351°38'33"		
	расстояние	6,054		
	точка	29	X= 432925,750	Y= 2203797,990
31	элемент	прямая	X= 432937,250	Y= 2203796,000
	дирекционное направление	348°36'36"		
	расстояние	5,621		
	точка	30	X= 432931,740	Y= 2203797,110
32	элемент	прямая	X= 432945,090	Y= 2203794,390
	дирекционное направление	348°23'43"		
	расстояние	8,004		
	точка	31	X= 432937,250	Y= 2203796,000
33	элемент	прямая	X= 433049,041	Y= 2203771,813
	дирекционное направление	347°44'47"		
	расстояние	106,374		
	точка	32	X= 432945,090	Y= 2203794,390
34	элемент	прямая	X= 433120,282	Y= 2203754,245
	дирекционное направление	346°8'50"		
	расстояние	73,375		
	точка	33	X= 433049,041	Y= 2203771,813

№ точки	Система координат: МСК-50			
35	элемент	прямая	X= 433178,407	Y= 2203739,911
	дирекционное направление	346°8'49"		
	расстояние	59,866		
	точка	34	X= 433120,282	Y= 2203754,245
36			X= 433180,291	Y= 2203780,583
37	элемент	прямая	X= 433089,351	Y= 2203803,071
	дирекционное направление	166°6'37"		
	расстояние	93,679		
	точка	36	X= 433180,291	Y= 2203780,583
38			X= 433061,820	Y= 2203809,860
39	элемент	прямая	X= 432624,240	Y= 2203917,770
	дирекционное направление	166°8'49"		
	расстояние	450,689		
	точка	38	X= 433061,820	Y= 2203809,860
40	элемент	прямая	X= 432608,590	Y= 2204054,400
	дирекционное направление	96°32'4"		
	расстояние	137,523		
	точка	39	X= 432624,240	Y= 2203917,770
41			X= 432629,125	Y= 2204071,888
42	элемент	прямая	X= 432622,607	Y= 2204074,163
	дирекционное направление	160°45'33"		
	расстояние	6,904		
	точка	41	X= 432629,125	Y= 2204071,888
43	элемент	прямая	X= 432592,988	Y= 2204081,989
	дирекционное направление	165°11'58"		
	расстояние	30,635		
	точка	42	X= 432622,607	Y= 2204074,163
44	элемент	прямая	X= 432595,378	Y= 2204101,973
	дирекционное направление	83°10'48"		
	расстояние	20,126		
	точка	43	X= 432592,988	Y= 2204081,989
45	элемент	прямая	X= 432605,458	Y= 2204133,433
	дирекционное направление	72°14'3"		

№ точки	Система координат: МСК-50			
	расстояние	33,035		
	точка	44	X= 432595,378	Y= 2204101,973
46			X= 432583,897	Y= 2204141,441
47			X= 432573,072	Y= 2204112,409
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	249°33'5"		
	расстояние	30,984		
	точка	46	X= 432583,897	Y= 2204141,441
48			X= 432562,900	Y= 2204060,770
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	258°51'23"		
	расстояние	52,631		
	точка	47	X= 432573,072	Y= 2204112,409
49			X= 432560,347	Y= 2204036,350
50			X= 432574,372	Y= 2203915,349
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	276°36'42"		
	расстояние	121,811		
	точка	49	X= 432560,347	Y= 2204036,350
51			X= 432554,385	Y= 2203913,229
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	186°3'17"		
	расстояние	20,099		
	точка	50	X= 432574,372	Y= 2203915,349
52			X= 432541,446	Y= 2203914,719
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	173°25'52"		
	расстояние	13,025		
	точка	51	X= 432554,385	Y= 2203913,229
53			X= 432528,556	Y= 2203916,585
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	171°45'46"		
	расстояние	13,024		
	точка	52	X= 432541,446	Y= 2203914,719
54			X= 432515,725	Y= 2203918,826
	элемент	прямая		
	дирекционное направление	170°5'35"		
	расстояние	13,025		
	точка	53	X= 432528,556	Y= 2203916,585

№ точки	Система координат: МСК-50			
55	элемент	прямая	X= 432502,966	Y= 2203921,441
	дирекционное направление	168°25'3"		
	расстояние	13,024		
	точка	54	X= 432515,725	Y= 2203918,826
56	элемент	прямая	X= 432414,437	Y= 2203941,432
	дирекционное направление	167°16'31"		
	расстояние	90,758		
	точка	55	X= 432502,966	Y= 2203921,441
57			X= 432405,438	Y= 2203902,457
58	элемент	прямая	X= 432494,155	Y= 2203882,424
	дирекционное направление	347°16'32"		
	расстояние	90,951		
	точка	57	X= 432405,438	Y= 2203902,457
59	элемент	прямая	X= 432511,989	Y= 2203878,801
	дирекционное направление	348°30'60"		
	расстояние	18,198		
	точка	58	X= 432494,155	Y= 2203882,424
60	элемент	прямая	X= 432529,979	Y= 2203876,042
	дирекционное направление	351°16'51"		
	расстояние	18,200		
	точка	59	X= 432511,989	Y= 2203878,801
61	элемент	прямая	X= 432548,068	Y= 2203873,801
	дирекционное направление	352°56'16"		
	расстояние	18,227		
	точка	60	X= 432529,979	Y= 2203876,042
62	элемент	прямая	X= 432566,255	Y= 2203872,605
	дирекционное направление	356°14'15"		
	расстояние	18,226		
	точка	61	X= 432548,068	Y= 2203873,801
63	элемент	прямая	X= 432581,861	Y= 2203865,067
	дирекционное направление	334°13'7"		
	расстояние	17,331		

№ точки	Система координат: МСК-50			
	точка	62	X= 432566,255	Y= 2203872,605
64	элемент	прямая	X= 432591,447	Y= 2203777,504
	дирекционное направление	276°14'51"		
	расстояние	88,086		
	точка	63	X= 432581,861	Y= 2203865,067
65			X= 432592,748	Y= 2203757,061
66	элемент	прямая	X= 432598,172	Y= 2203709,012
	дирекционное направление	276°26'26"		
	расстояние	48,354		
	точка	65	X= 432592,748	Y= 2203757,061
67	элемент	прямая	X= 432563,005	Y= 2203704,677
	дирекционное направление	187°1'38"		
	расстояние	35,433		
	точка	66	X= 432598,172	Y= 2203709,012
68			X= 432560,310	Y= 2203692,278
69	элемент	прямая	X= 432566,598	Y= 2203640,668
	дирекционное направление	276°56'47"		
	расстояние	51,992		
	точка	68	X= 432560,310	Y= 2203692,278
70			X= 432588,462	Y= 2203628,829
71	элемент	прямая	X= 432593,810	Y= 2203583,984
	дирекционное направление	276°48'3"		
	расстояние	45,163		
	точка	70	X= 432588,462	Y= 2203628,829
72			X= 432612,225	Y= 2203581,653
73	элемент	прямая	X= 432616,907	Y= 2203543,703
	дирекционное направление	277°1'60"		
	расстояние	38,238		
	точка	72	X= 432612,225	Y= 2203581,653



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
«ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

142000, Московская обл.,
г. Домодедово,
ул. Заводская, дом 8

Тел.: (496) 793-02-53
Факс (496) 793-11-38
E-mail: vodokanal129@rambler.ru
Бухгалтерия тел./факс: (496) 793-44-59

Р/С 40702810200000001257, К/С 30101810200000000593 в АО МКБ «Дом-Банк» г. Домодедово,
БИК 044583593, ИНН 5009034660, КПП 500901001, ОКПО 53983 114, ОКОНХ 90213, ОКОГУ 49007

31.10.2016. № 9/1
На № 452 от 19.10.2016.

Технические условия
На защиту водопроводной сети.

Технические условия выданы	ООО «Лента»
на основании заявки	Письма вход. № 01-5/1207 от 06.04.2016г.
объект	торговый комплекс «Лента»
Кадастровый номер участка	50:28:0010457:249
Адрес:	г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28
Водопроводные сети	Защиту водопроводной сети d=150мм, материал чугун, попадающей в зону строительства, возможно осуществить с устройством плит перекрытия ПНД 6x2, уложив их на песчаную подушку толщиной не менее 30см.
Срок действия технических условий	Три года. В случае истечения срока действия ТУ продлить или заменить на новые.

Директор


Д.А. Куприков

Богачева М.Н.
8(496)793-43-88

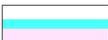


Документация по планировке территории для реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ГКН
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

-  МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ОБЩЕСТВЕННО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ПРОМЫШЛЕННОСТИ
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ГАРАЖИ
-  ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

экологические планировочные ограничения:

-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
-  ЗОНЫ ШУМОВОГО ДИСКОМФОРТА ОТ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- инженерные планировочные ограничения:*
-  ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КАБЕЛЕЙ СВЯЗИ
-  ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
-  ОХРАННОЙ ЗОНЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
-  ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННАЯ В ГКН
-  ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

инженерные планировочные ограничения:

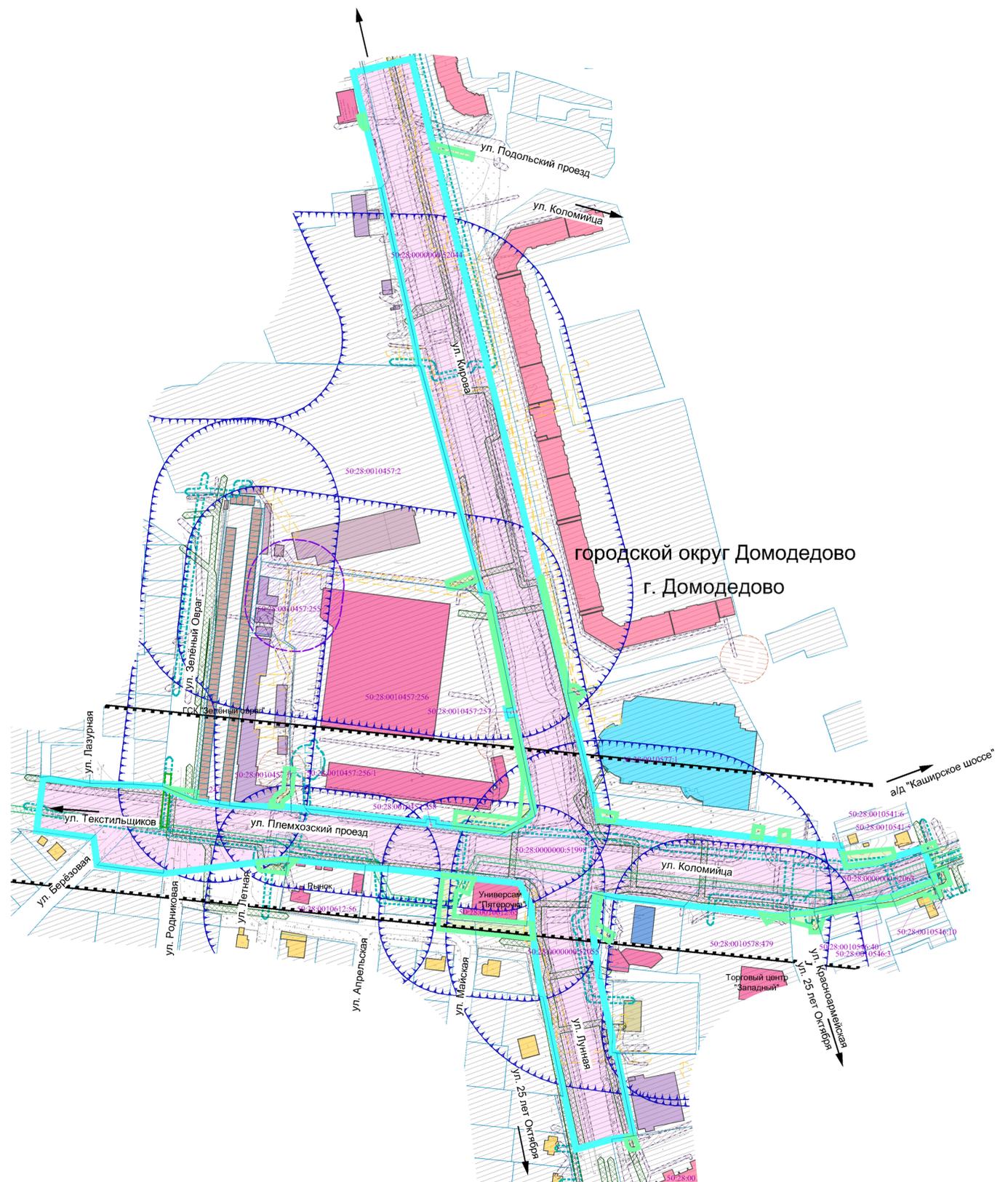
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КАБЕЛЕЙ СВЯЗИ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННАЯ В ГКН
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

50:28:0000000:52044

* - Отображены в соответствии с материалами проекта планировки территории



				Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.			
				Московская область, городской округ Домодедово г. Домодедово			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Долганов А.А.				ПМТ	1	1
Гл. архитектор	Малинова О.В.						
Рук. МПМ/ГМ	Богачев П.С.						
Нач. ОПМ	Вейс Н.Н.						
Вед. инженер	Колосова Н.В.						
Проверил	Вейс Н.Н.			Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	 ГУП МО "НИПИ градостроительства" (МПМ/ГМ)		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - УЛ. КИРОВА И УЛ. ПЛЕМХОЗСКИЙ ПРОЕЗД ПО
АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО**

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

Этап I

Том 2

Пояснительная записка
Материалы в графической
форме

Заказчик: ООО «РИК»

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
(Главархитектура Московской области)

Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУПИ МО «НИИПИ градостроительства»)

2018



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: ООО «РИК»

Договор от 24.04.2017 № 38-2017

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - УЛ. КИРОВА И УЛ. ПЛЕМХОЗСКИЙ ПРОЕЗД ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО**

Этап I

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка
Материалы в графической форме

Мастерская проектов межевания и геоинформационного мониторинга

И.о. ген. директора

Главный архитектор института

Главный инженер института

Руководитель МПМиГМ



Д.В. Климов

О.В. Малинова

А. А. Долганов

П. С. Богачёв

2018

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №...
ФИО, подпись и дата визирования
Техотделом

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
<p>1 этап. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка. • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> ○ Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры, б/м; ○ Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; ○ Лист 3. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000; ○ Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов, М 1:2000; ○ Лист 5. Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи, М 1:2000; ○ Лист 6. Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); ○ Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000; ○ Лист 8. Существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог, М 1:200; ○ Лист 9. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; ○ Лист 10. Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000; ○ Лист 11. Разбивочный чертёж красных линий, М 1:2000
<p>1 этап. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Текстовые материалы.

Наименование раздела	Состав раздела
2 этап. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none">• Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта.• Графические материалы:<ul style="list-style-type: none">○ Лист 1. Чертеж планировки территории, М 1:2000.
2 этап. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	<ul style="list-style-type: none">• Пояснительная записка.• Графические материалы:<ul style="list-style-type: none">Лист 1. Чертеж межевания территории, М 1:2000.
3 этап. Презентационные материалы для предоставления в Правительство Московской области.	<ul style="list-style-type: none">• Презентационные материалы

Состав исполнителей

Руководитель МПМиГМ

П.С. Богачёв

Начальник ОПМ МПМиГМ

Н. Н. Вейс

Вед. инженер ОПМ МПМиГМ

Н. В. Колосова

Содержание

Введение.....	6
1. Обоснование проекта межевания территории.....	7
2. Зоны с особыми условиями использования территории.....	9
Приложения.....	23
А). Задание на разработку научно-технической продукции на тему: «Документация по планировке территории для реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племяхосский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово».	

Введение

ГУП МО «НИИПИ градостроительства» по заказу ООО «РИК» в составе проекта планировки территории разработал проект межевания территории для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28 на основании договора № 38-2017 от 24.04.2017 г. и в соответствии с распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.04.2017 № П07/404 «О подготовке документации по планировке по адресу: Московская область, городской округ Домодедово» Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ.
- Земельного кодекса РФ.
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Обосновывающая часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

1. Обоснование проекта межевания территории

В проекте рассматривается территория для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28.

Территория планируемого размещения ул. Кирова и ул. Племхозский проезд (далее – линейные объекты) расположена в центральной части в городского округа Домодедово Московской области.

Территория разработки проекта планировки территории представлена улицами г. Домодедово – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд и ограничена:

- с севера – ул. Подольский проезд;
- с юга – створом ул. Майская;
- с запада – ул. Лазурная;
- с востока – ул. Красноармейская.

Границы рассматриваемой территории включают в себя:

- территории жилой застройки;
- территории общественной и коммунально-складской застройки;
- территории водных объектов (прудов);
- территории объекты общественного назначения и торговли;
- территория МУП «Теплосеть»;
- территория производственного предприятия ООО «Домодедовский опытный машиностроительный завод»;
- территория коммунального предприятия ООО «Эко Транс»;
- территория ГСК «Зелёный овраг»;
- территории объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Зонами с особыми условиями использования территорий являются:

- санитарно-защитные зоны канализационной насосной станции, существующего производственного предприятия, объектов транспортной инфраструктуры и объектов торговли;
- охранные зоны объектов распределительной сетей газоснабжения, линий электропередачи, линейных сооружений связи, тепловых сетей.

Территория разработки проекта межевания включает существующие земельные участки, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре

недвижимости. Характеристика существующих земельных участков, входящих в состав рассматриваемой территории, представлена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²
1	50:28:0000000:52044	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	80885
2	50:28:0010457:2	Земли населенных пунктов	Под размещение производственной базы	23000
3	50:28:0010457:256	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	23608
4	50:28:0010457:257	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	28
5	50:28:0010457:258	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	432
6	50:28:0010577:1	Земли населенных пунктов	Под строительство спортивного комплекса с крытым катком	9735
7	50:28:0000000:51998	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	41332
8	50:28:0010457:16	Земли населенных пунктов	Под размещение производственных построек	3970
9	50:28:0010457:247	Земли населенных пунктов	Под размещение гаражей	2311
10	50:28:0010612:56	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина смешанной торговли	2000
11	50:28:0010612:65	Земли населенных пунктов	Под строительство магазина	3000
12	50:28:0000000:52055	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	54274
13	50:28:0010578:479	Земли населенных пунктов	Под строительство магазина	6746
14	50:28:0010578:1	Земли населенных пунктов	Под строительство многоэтажных жилых домов и магазина	29000
15	50:28:0000000:52063	Земли населенных	Земельные участки	26750

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
		пунктов	(территории) общего пользования	
16	50:28:0010546:3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	515
17	50:28:0010546:10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	476
18	50:28:0010546:40	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	234

Особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения (существующие и планируемые), зоны охраны объектов культурного наследия, разведанные запасы полезных ископаемых в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

2. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории, влияющие на размещение линейного объекта капитального строительства, а также устанавливаемые от планируемых объектов, представлены охранными зонами: линейно-кабельных сооружений и кабелей связи, линий электропередачи, тепловых сетей, объектов распределительной сети газоснабжения, санитарно-защитной зоной локальных очистных сооружений поверхностного стока, санитарно-защитной зоной канализационной насосной станции, зоной шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Охранные зоны линейно-кабельных сооружений и кабелей связи определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодиффузии, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиодиффузии, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Охранные зоны линий электропередачи определены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых на-

ходятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и снос любых зданий и сооружений;
- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра;
- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов и т.д.

Охранная зона тепловых сетей определена в соответствии с минимально допустимыми расстояниями от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов в соответствии с требованиями СП 74.13330.2012 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» и СП 42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны объектов распределительной сети газоснабжения нанесены в соответствии с материалами проекта планировки территории, установлены на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Санитарно-защитная зона локальных очистных сооружений поверхностного стока отображена в соответствии с материалами проекта планировки территории.

Санитарно-защитная зона канализационных насосных станций отображена в соответствии с материалами проекта планировки территории.

Зона шумового дискомфорта от автомобильного транспорта отображена в соответствии с материалами проекта планировки территории.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на графическом материале «Чертёж по обоснованию проекта межевания территории» М 1:2000.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
к договору на разработку научно-технической продукции
от «24» апреля 2017 года № 38-2017

ЗАДАНИЕ

на разработку научно-технической продукции на тему:
**«Проект планировки территории для реконструкции линейных объектов –
ул. Кирова и ул. Плехозский проезд в городском округе Домодедово Московской области
в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером
50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28»**

Исполнитель:
ГУП МО «НИИПИ градостроительства»

Генеральный директор
ГУП МО «НИИПИ градостроительства»



О.В. Диденко

Заказчик:
ООО «РИК»

Директор
ООО «РИК»



В.Н. Пригарин

2017 г.

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1.	Наименование работы	Проект планировки территории для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28.
2.	Основания для подготовки проекта	Правовой акт Министерства строительного комплекса Московской области от __.__.2017 № _____; Настоящее задание.
3.	Основные характеристики объекта (границы и площадь проектирования)	<p>Проектируемая территория расположена в центральной части городского округа Домодедово.</p> <p>Проектируемая территория представлена улицами г. Домодедово – Кирова и Племхозский проезд и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с севера – ул. Подольский проезд; – с юга – ул. Коломийца, ул. Племхозский проезд; – с запада – ул. Лазурная; – с востока – ул. Красноармейская <p>Ориентировочная протяженность улично-дорожной сети – 1,0 км.</p> <p>На территории планируется реконструкция улично-дорожной сети с увеличением количества полос движения.</p>
4.	Цели выполнения работы	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
5.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации, Московской области, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; – «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23; – «Схема территориального планирования

№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>транспортного обслуживания Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект Генерального плана городского округа Домодедово Московской области; - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1025/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в московской области на основании предложений физических или юридических лиц»; - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области».
6.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Исходные данные и материалы, предоставляемые Заказчиком до начала выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый план территории кадастровых кварталов, входящих в состав рассматриваемой территории и на смежные кадастровые кварталы, в виде xml-документа; - утвержденные схемы расположения земельных участков на рассматриваемую территорию; - правоустанавливающие документы на земельные участки в границах рассматриваемой территории; - цифровая топографическая съёмка на проектируемую территорию (с техническим отчётом о выполненных инженерно-геодезических изысканиях), а также прилегающей к ней территории не менее 50 м от границ проектируемой территории и с нанесением инженерных сетей, проходящих по рассматриваемой территории (в формате *.dwg, *.dxf), в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-50; - эскизные проекты и технико-экономические показатели развития территории; - технические условия присоединения к инженерным коммуникациям, сетям и сооружениям от заинтересованных служб района или письма с информацией о возможности присоединения инженерного оборудования территории к внешним инженерным сетям и коммуникациям с указанием точек подключения к сетям и иную исходно-

№, № п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>разрешительную документацию на размещение объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - градостроительная и проектная документация, разработанная и (или) разрабатываемая на рассматриваемую территорию, учет которой необходим при разработке проекта планировки территории. <p>Цифровая топографическая съёмка должна соответствовать требованиям нормативных регламентов (в том числе постановлению Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»).</p> <p>Сдача-приёмка исходных данных осуществляется по сопроводительным письмам.</p>
7.	Состав, содержание работы и этапы выполнения работы	<p>Работу выполнить в 3 этапа:</p> <p>Этап 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Состав материалов включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительную записку; - Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> o Схема расположения элемента планировочной структуры, б/м; o Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; o Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории, М 1:2000 (при необходимости); o Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000; o Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов, М 1:2000; o Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи, М 1:2000; o Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); o Схема границ зон с особыми условиями

№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>использования территории М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог, М 1:200; ○ Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; ○ Схема размещения инженерных сетей сооружений, М 1:2000; ○ Разбивочный чертёж красных линий М 1:2000. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Состав материалов включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Текстовые материалы; - Графические материалы. <p>Этап 2. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории. Презентационные материалы для рассмотрения проекта Градостроительным советом Московской области.</p> <p>Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта;</p> <p>Графические материалы:</p> <p>Чертёж планировки территории, М 1:2000;</p> <p>Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>Пояснительную записку основной (утверждаемой) части проекта межевания территории;</p> <p>Графические материалы:</p> <p>Чертёж межевания территории, М 1:2000.</p> <p>Презентационные материалы для рассмотрения проекта Градостроительным советом Московской области.</p> <p>Этап 3. Подготовка материалов для утверждения Министерством строительного комплекса Московской области.</p> <p>Материалы должны соответствовать требованиям постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта</p>

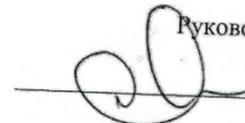
№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		планировки территории и проекта межевания территории Московской области.
8.	Форма передаваемых материалов	По завершении каждого этапа Заказчику передаются текстовые и графические материалы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (текстовые материалы в формате MS Office, графические материалы – растровые файлы в формате png без сжатия, разрешением не менее 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать).
9.	Согласование результатов работы	Согласование результатов работы проводит Заказчик с участием Исполнителя в соответствии с действующими законодательствами РФ и Московской области. По результатам публичных слушаний Исполнитель вносит изменения в проект планировки и проект межевания территории (при необходимости).

От Исполнителя:
ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Главный инженер института

 А.А. Долганов

Руководитель КМТР

 А.Н. Чуньков

Начальник ОТОиОД КМТР

 Д.М. Зайцев



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - УЛ. КИРОВА И УЛ. ПЛЕМХОЗСКИЙ ПРОЕЗД ПО
АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Этап II

Том 4

Пояснительная записка
Материалы в графической
форме

Заказчик: ООО «РИК»

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
(Главархитектура Московской области)

Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

2018



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: ООО «РИК»

Договор от 24.04.2017 № 38-2017

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ - УЛ. КИРОВА И УЛ. ПЛЕМХОЗСКИЙ ПРОЕЗД ПО
АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО**

Этап II

Том 4

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка
Материалы в графической форме

Мастерская проектов межевания и геоинформационного мониторинга

И.о. ген. директора

Главный архитектор института

Главный инженер института

Руководитель МПМиГМ



Д.В. Климов

О.В. Малинова

А. А. Долганов

П. С. Богачёв

2018

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
<p>1 этап. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка. • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> ○ Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры, б/м; ○ Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; ○ Лист 3. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000; ○ Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов, М 1:2000; ○ Лист 5. Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи, М 1:2000; ○ Лист 6. Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); ○ Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000; ○ Лист 8. Существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог, М 1:200; ○ Лист 9. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; ○ Лист 10. Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000; ○ Лист 11. Разбивочный чертёж красных линий, М 1:2000
<p>1 этап. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Текстовые материалы. • Графические материалы:

Наименование раздела	Состав раздела
2 этап. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none">• Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта.• Графические материалы:<ul style="list-style-type: none">○ Лист 1. Чертеж планировки территории, М 1:2000.
2 этап. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	<ul style="list-style-type: none">• Пояснительная записка.• Графические материалы:<ul style="list-style-type: none">Лист 1. Чертеж межевания территории, М 1:2000.
3 этап. Презентационные материалы для предоставления в Правительство Московской области.	<ul style="list-style-type: none">• Презентационные материалы

Состав исполнителей

Руководитель МПМиГМ

П.С. Богачёв

Начальник ОПМ МПМиГМ

Н. Н. Вейс

Вед. инженер ОПМ МПМиГМ

Н. В. Колосова

Содержание

Введение.....	6
1. Проектные предложения по межеванию территории.....	8
2. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	22
Приложения.....	24
А). Задание на разработку научно-технической продукции на тему: «Документация по планировке территории для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово».	

Введение

ГУП МО «НИИПИ градостроительства» по заказу ООО «РИК» в составе проекта планировки территории разработал проект межевания территории для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово на основании договора № 38-2017 от 24.04.2017 г. и в соответствии с распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.04.2017 № П07/404 «О подготовке документации по планировке по адресу: Московская область, городской округ Домодедово» Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ.
- Земельного кодекса РФ.
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы зон действия публичных сервитутов.

1. Проектные предложения по межеванию территории

Проектом межевания территории даны предложения по образованию земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства местного значения – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области, установленной в составе проекта планировки территории;

- зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством линейных объектов капитального строительства местного значения – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области, установленной в составе проекта планировки территории;

- красных линий, в соответствии с проектом планировки территории;

- земельных участков, сведения, о границах которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах образуемых земельных участков планируется реконструкция линейных объектов капитального строительства, включающих элементы их обустройства, а также размещение инженерных сооружений, связанных с реконструкцией линейных объектов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкции линейных объектов капитального строительства местного значения, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 1.1 «Ведомость образуемых земельных участков».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, связанных с реконструкцией линейных объектов капитального строительства местного значения, приведены в таблице 1.1 «Ведомость образуемых земельных участков».

Сведения об образуемых частях существующих земельных участков приведены в таблице 1.2 «Ведомость образуемых частей существующих земельных участков».

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 1.3 «Ведомость изменяемых земельных участков».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50. (Таблица 1.4).

Координаты поворотных точек границ образуемых частей существующих земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых частей существующих земельных участков в системе координат МСК-50. (Таблица 1.5).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями, в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1.1

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	73	Образование при разделе земельного участка с кадастровым номером (далее - к/н) 50:28:0010457:16	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	508	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования после образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010457:256	Земельный участок планируется передать в муниципальную собственность в соответствии с соглашением собственника с Администрацией г.о. Домодедово

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1304	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования после образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	103	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010612:56	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования после образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	328	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010612:65	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	934	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010578:479	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	209	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования после образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
			ственности	ям общего пользования после образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	93 (необходимая площадь занятия)	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010546:10*	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	131	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования после образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1426	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:52063	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	554	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования после образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	414	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
				зования после образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20841	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:52044	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17647	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:51998	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6889	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:52055	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010457:256	Земельный участок планируется передать в муниципальную собственность в соответствии с соглашением собственника с Администрацией г.о. Домодедово
Итого		51534		
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	42	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:51998	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
				или муниципальных нужд
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	45	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:51998	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	70	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:51998	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	20	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010612:56	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	269	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	11	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010457:247	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
27	Коммунальное обслуживание (3.1)	2	Образование при разделе земельного участка с к/н	В отношении земельного участка предполага-

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
			50:28:0000000:51998	ется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	53	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	12	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:51998	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	117	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:52055	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	311	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:52055	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
32	Коммунальное обслуживание (3.1)	186	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных ком-

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
				муниципальных
33	Коммунальное обслуживание (3.1)	485	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010612:65	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
34	Коммунальное обслуживание (3.1)	155	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	156 (необходимая площадь занятия)	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010546:40*	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
36	Коммунальное обслуживание (3.1)	19 (необходимая площадь занятия)	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010546:3*	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
37	Коммунальное обслуживание (3.1)	122	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010457:2	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
38	Коммунальное обслуживание (3.1)	30	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государ-

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
			ственности	дарственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
39	Коммунальное обслуживание (3.1)	61	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
40	Коммунальное обслуживание (3.1)	45	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0000000:52044	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
41	Коммунальное обслуживание (3.1)	144	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010457:16	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
42	Коммунальное обслуживание (3.1)	56	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010578:1	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
43	Коммунальное обслуживание (3.1)	55	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение ин-

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
				женерных коммуникаций
44	Коммунальное обслуживание (3.1)	192 (необходимая площадь занятия)	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010546:10*	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
45	Коммунальное обслуживание (3.1)	119	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
47	Коммунальное обслуживание (3.1)	37	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
48	Коммунальное обслуживание (3.1)	145	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
49	Коммунальное обслуживание (3.1)	59	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010578:479	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	161	Образование при разделе земельного участка	В отношении земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
			стка с к/н 50:28:0000000:52044	стка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
51	Коммунальное обслуживание (3.1)	32	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инженерных коммуникаций
52	Коммунальное обслуживание (3.1)	69	Образование при разделе земельного участка с к/н 50:28:0010577:1	В отношении земельного участка предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Итого		3280		
Общая площадь образуемых земельных участков		54814		

*В связи с невозможностью раздела земельного участка из-за несоблюдения предельных минимальных размеров земельного участка, данные земельные участки предполагаются к полному резервированию и (или) изъятию.

Таблица 1.2

Ведомость образуемых частей существующих земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования
3	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	691	Образование части земельного участка с к/н 50:28:0010457:256
20	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4	Образование части земельного участка с к/н 50:28:0010457:256

Условный номер образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования
	развлекательные центры (комплексы)		
5	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	220	Образование части земельного участка с к/н 50:28:0010457:256
Итого:		915	

Таблица 1.3

Ведомость изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (или образуемой части)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков
1	17	50:28:0000000:52044	80885	20841
	40			45
	50			161
2	18	50:28:0000000:51998	41332	17647
	21			42
	22			45
	23			70
	27			2
	29			12
3	19	50:28:0000000:52055	54274	6889
	30			117
	31			311
4	14	50:28:0000000:52063	26750	1426
5	12	50:28:0010546:10*	476	93 (необходимая площадь занятия)
	44			192 (необходимая площадь занятия)
6	37	50:28:0010457:2	23000	122
7	52	50:28:0010577:1	9735	69
8	4	50:28:0010457:256	23608	10
	3			691
	5			220
	20			4
	46			40
9	1	50:28:0010457:16	3970	73

	41			144
10	26	50:28:0010457:247	2311	11
11	7	50:28:0010612:56	2000	103
	24			20
12	9	50:28:0010612:65	3000	328
	33			485
13	10	50:28:0010578:479	6746	934
	49			59
14	36	50:28:0010546:3*	464	19 (необходимая площадь занятия)
15	35	50:28:0010546:40*	234	156 (необходимая площадь занятия)
16	42	50:28:0010578:1	29000	56

*В связи с невозможностью раздела земельного участка из-за несоблюдения предельных минимальных размеров земельного участка, данные земельные участки предлагаются к полному резервированию и (или) изъятию.

Таблица 1.4

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	432632.68	2203712.84
2	432629.11	2203712.93
3	432633.55	2203671.98
23	432632.75	2203709.91
1	432632.68	2203712.84
2		
4	433121.77	2203761.53
5	433049.53	2203777.75
6	433043.76	2203772.96
7	433049.04	2203771.81
8	433120.28	2203754.24
9	433122.00	2203761.48
4	433121.77	2203761.53
4		
14	432630.52	2203874.50
15	432626.37	2203875.36
16	432624.15	2203871.12
14	432630.52	2203874.50
6		
26	432613.10	2203712.85
27	432599.80	2203711.46

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
28	432597.93	2203711.12
29	432598.17	2203709.01
30	432588.46	2203628.83
31	432588.56	2203628.01
32	432620.89	2203633.42
33	432619.88	2203646.49
34	432609.79	2203645.40
35	432602.35	2203701.70
36	432614.53	2203703.31
26	432613.10	2203712.85
7		
27	432599.80	2203711.46
37	432594.31	2203762.41
38	432592.42	2203762.17
39	432592.75	2203757.06
40	432597.34	2203716.42
28	432597.93	2203711.12
27	432599.80	2203711.46
8		
41	432593.48	2203777.68
42	432591.45	2203777.50
38	432592.42	2203762.17

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
37	432594.31	2203762.41
41	432593.48	2203777.68
9		
41	432593.48	2203777.68
43	432585.12	2203872.32
44	432569.67	2203870.95
45	432581.86	2203865.07
42	432591.45	2203777.50
41	432593.48	2203777.68
10		
46	432574.74	2204043.76
47	432561.21	2204044.65
48	432560.35	2204036.35
49	432567.45	2203975.04
50	432580.58	2203986.27
46	432574.74	2204043.76
11		
51	432573.77	2204061.91
52	432562.90	2204060.77
47	432561.21	2204044.65
46	432574.74	2204043.76
51	432573.77	2204061.91
12		
53	432583.17	2204139.49
54	432573.09	2204112.45
55	432575.50	2204111.46
56	432577.81	2204116.38
57	432580.30	2204122.09
58	432584.81	2204134.30
59	432586.07	2204138.27
53	432583.17	2204139.49
13		
58	432584.81	2204134.30
57	432580.30	2204122.09
56	432577.81	2204116.38
55	432575.50	2204111.46
54	432573.09	2204112.45
60	432573.07	2204112.41
62	432576.93	2204105.84

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
63	432589.35	2204139.42
64	432583.90	2204141.44
53	432583.17	2204139.49
59	432586.07	2204138.27
58	432584.81	2204134.30
14		
63	432589.35	2204139.42
62	432576.93	2204105.84
61	432570.89	2204101.33
65	432563.59	2204064.28
52	432562.90	2204060.77
51	432573.77	2204061.91
66	432590.44	2204062.28
67	432587.57	2204090.95
68	432602.24	2204134.63
63	432589.35	2204139.42
15		
68	432602.24	2204134.63
67	432587.57	2204090.95
66	432590.44	2204062.28
69	432607.92	2204062.67
70	432607.37	2204069.36
71	432607.01	2204078.28
72	432605.12	2204078.78
73	432601.65	2204079.70
74	432592.99	2204081.99
75	432595.38	2204101.97
76	432605.46	2204133.43
68	432602.24	2204134.63
16		
77	432622.84	2203612.09
78	432594.11	2203583.89
79	432612.23	2203581.65
80	432612.33	2203580.76
81	432623.95	2203592.51
77	432622.84	2203612.09
17		
82	433061.82	2203809.86
83	432712.55	2203895.88

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
84	432708.00	2203897.00
85	432642.10	2203913.36
86	432611.46	2203916.23
21	432613.39	2203850.61
20	432615.71	2203855.04
16	432624.15	2203871.12
15	432626.37	2203875.36
14	432630.52	2203874.50
87	432660.67	2203868.25
88	432717.07	2203856.54
89	432773.86	2203844.76
90	432774.85	2203840.02
91	432925.13	2203799.01
92	432925.75	2203797.99
93	432931.74	2203797.11
94	432937.25	2203796.00
95	432945.09	2203794.39
6	433043.76	2203772.96
5	433049.53	2203777.75
9	433122.00	2203761.48
96	433129.50	2203793.14
97	433089.35	2203803.07
82	433061.82	2203809.86
18		
69	432607.92	2204062.67
51	432573.77	2204061.91
46	432574.74	2204043.76
50	432580.58	2203986.27
49	432567.45	2203975.04
111	432573.76	2203920.59
43	432585.12	2203872.32
41	432593.48	2203777.68
37	432594.31	2203762.41
27	432599.80	2203711.46
26	432613.10	2203712.85
36	432614.53	2203703.31
35	432602.35	2203701.70
34	432609.79	2203645.40
33	432619.88	2203646.49

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
32	432620.89	2203633.42
31	432588.56	2203628.01
100	432592.00	2203599.15
78	432594.11	2203583.89
77	432622.84	2203612.09
81	432623.95	2203592.51
80	432612.33	2203580.76
101	432616.91	2203543.70
102	432651.65	2203547.99
103	432648.44	2203573.95
104	432648.00	2203586.35
105	432646.40	2203627.36
106	432645.96	2203628.29
107	432636.76	2203647.86
108	432635.43	2203657.86
3	432633.55	2203671.98
3	432633.55	2203671.98
2	432629.11	2203712.93
22	432625.56	2203744.69
21	432613.39	2203850.61
86	432611.46	2203916.23
85	432642.10	2203913.36
109	432624.24	2203917.77
110	432608.59	2204054.40
69	432607.92	2204062.67
19		
43	432585.12	2203872.32
111	432573.76	2203920.59
112	432574.37	2203915.35
113	432554.39	2203913.23
114	432541.45	2203914.72
115	432528.56	2203916.58
116	432518.90	2203917.72
117	432515.72	2203918.83
118	432502.97	2203921.44
119	432479.70	2203926.70
120	432469.66	2203926.56
121	432469.00	2203929.53
122	432414.28	2203940.74

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
123	432411.97	2203926.16
124	432405.44	2203902.46
125	432506.61	2203880.53
126	432511.99	2203878.80
127	432529.98	2203876.04
128	432548.07	2203873.80
129	432566.25	2203872.60
44	432569.67	2203870.95
43	432585.12	2203872.32
21		
133	432609.83	2204043.55
134	432610.52	2204037.59
135	432617.35	2204038.18
136	432616.83	2204044.16
133	432609.83	2204043.55
22		
137	432611.85	2204025.92
138	432612.54	2204019.96
139	432619.98	2204021.07
140	432619.09	2204027.00
137	432611.85	2204025.92
23		
141	432623.00	2203928.61
109	432624.24	2203917.77
142	432630.69	2203916.18
143	432628.16	2203929.55
141	432623.00	2203928.61
24		
40	432597.34	2203716.42
144	432592.02	2203710.55
145	432588.44	2203710.04
146	432588.51	2203709.38
28	432597.93	2203711.12
40	432597.34	2203716.42
25		
147	432599.50	2204114.85
75	432595.38	2204101.97
74	432592.99	2204081.99
73	432601.65	2204079.70

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
148	432604.93	2204112.97
147	432599.50	2204114.85
26		
149	432641.16	2203650.44
150	432637.53	2203650.07
151	432637.55	2203649.94
152	432637.86	2203647.99
153	432643.03	2203648.58
154	432642.74	2203650.61
149	432641.16	2203650.44
27		
150	432637.53	2203650.07
155	432636.50	2203649.84
107	432636.76	2203647.86
152	432637.86	2203647.99
151	432637.55	2203649.94
150	432637.53	2203650.07
28		
153	432643.03	2203648.58
152	432637.86	2203647.99
156	432645.93	2203628.48
153	432643.03	2203648.58
29		
156	432645.93	2203628.48
152	432637.86	2203647.99
152	432637.86	2203647.99
107	432636.76	2203647.86
106	432645.96	2203628.29
156	432645.93	2203628.48
30		
157	432552.59	2203920.60
158	432545.84	2203920.03
159	432549.84	2203913.75
113	432554.39	2203913.23
112	432574.37	2203915.35
160	432573.88	2203919.63
161	432568.33	2203918.61
162	432555.17	2203916.57
157	432552.59	2203920.60

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
31		
163	432555.25	2203873.33
128	432548.07	2203873.80
164	432545.12	2203874.17
165	432548.92	2203835.68
166	432556.69	2203835.14
167	432553.66	2203869.54
168	432555.61	2203869.71
163	432555.25	2203873.33
32		
169	432556.70	2203835.14
165	432548.92	2203835.68
170	432551.39	2203810.71
171	432558.82	2203811.17
169	432556.70	2203835.14
33		
172	432563.59	2203821.48
173	432560.39	2203821.28
168	432555.61	2203869.71
167	432553.66	2203869.54
169	432556.70	2203835.14
171	432558.82	2203811.17
174	432564.44	2203811.51
175	432587.45	2203814.05
176	432585.16	2203834.90
177	432575.08	2203830.92
178	432578.21	2203823.09
172	432563.59	2203821.48
34		
52	432562.90	2204060.77
179	432558.08	2204062.35
180	432550.68	2204064.76
181	432549.52	2204064.47
182	432549.42	2204058.53
183	432553.22	2204058.47
184	432556.66	2204044.95
47	432561.21	2204044.65
52	432562.90	2204060.77
35		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
65	432560.64	2204067.30
186	432559.36	2204066.97
179	432558.08	2204062.35
52	432562.90	2204060.77
224	432570.89	2204101.33
222	432566.69	2204102.88
223	432566.33	2204101.78
188	432565.51	2204095.42
187	432563.38	2204078.81
185	432561.18	2204069.48
65	432560.64	2204067.30
36		
186	432559.36	2204066.97
180	432550.68	2204064.76
179	432558.08	2204062.35
186	432557.37	2204066.47
37		
189	432783.44	2203837.68
190	432777.47	2203821.52
191	432778.01	2203817.76
192	432781.94	2203816.30
193	432789.26	2203836.09
189	432783.44	2203837.68
38		
194	433083.00	2203763.44
195	433082.81	2203761.52
196	433085.39	2203759.26
197	433091.27	2203757.70
198	433092.18	2203761.17
194	433083.00	2203763.44
39		
199	433066.68	2203834.01
200	433062.79	2203833.07
201	433066.12	2203819.26
202	433070.53	2203818.03
199	433066.68	2203834.01
40		
202	433070.53	2203818.03
201	433066.12	2203819.26

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
203	433068.80	2203808.14
204	433073.17	2203807.06
202	433070.53	2203818.03
41		
205	432658.07	2203712.24
206	432640.26	2203712.66
207	432639.95	2203712.29
208	432636.44	2203707.45
209	432632.81	2203706.97
210	432632.97	2203699.27
211	432636.37	2203699.64
212	432636.19	2203701.36
213	432638.28	2203701.64
214	432639.62	2203702.10
215	432640.66	2203703.05
216	432644.13	2203707.83
217	432658.33	2203708.93
205	432658.07	2203712.24
42		
261	432413.37	2203934.99
262	432414.31	2203940.95
263	432413.11	2203941.26
264	432406.26	2203944.13
265	432405.10	2203941.37
266	432405.19	2203938.39
267	432407.51	2203936.51
261	432413.37	2203934.99
43		
54	432573.09	2204112.45
221	432567.99	2204114.56
61	432566.48	2204102.94
222	432566.69	2204102.88
224	432570.89	2204101.33
60	432573.07	2204112.41
54	432573.09	2204112.45
44		
53	432583.17	2204139.49
225	432573.54	2204143.54
226	432571.85	2204139.08

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
227	432574.88	2204137.87
228	432573.52	2204134.48
229	432575.06	2204133.90
230	432568.11	2204115.50
221	432567.99	2204114.56
54	432573.09	2204112.45
53	432583.17	2204139.49
45		
231	432591.17	2204148.23
232	432581.81	2204151.77
233	432578.60	2204143.25
234	432574.08	2204144.95
225	432573.54	2204143.54
53	432583.17	2204139.49
64	432583.90	2204141.44
63	432589.35	2204139.42
235	432590.17	2204141.64
236	432592.00	2204146.44
237	432590.70	2204147.00
231	432591.17	2204148.23
46		
1	432632.68	2203712.84
24	432631.41	2203722.70
25	432631.25	2203722.77
17	432628.57	2203725.49
18	432627.36	2203728.61
2	432629.11	2203712.93
1	432632.68	2203712.84
47		
68	432602.24	2204134.63
76	432605.46	2204133.43
243	432606.34	2204133.11
244	432609.18	2204140.81
245	432604.84	2204142.35
68	432602.24	2204134.63
48		
28	432597.93	2203711.12
146	432588.51	2203709.38
246	432590.63	2203691.65

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
247	432595.95	2203690.66
29	432598.17	2203709.01
28	432597.93	2203711.12
49		
248	432559.11	2204035.35
249	432555.40	2204029.39
250	432561.60	2204025.53
48	432560.35	2204036.35
47	432561.21	2204044.65
184	432556.66	2204044.95
248	432559.11	2204035.35
50		
251	432712.85	2203897.12
84	432708.00	2203897.00
83	432712.55	2203895.88
240	432785.41	2203877.94
241	432785.83	2203880.04
242	432739.38	2203891.48
277	432715.66	2203897.20
251	432712.85	2203897.12

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
51		
252	432712.99	2203903.16
253	432710.24	2203906.01
84	432708.00	2203897.00
251	432712.85	2203897.12
254	432713.59	2203900.11
252	432712.99	2203903.16
52		
255	432707.38	2203899.88
256	432696.65	2203902.69
238	432696.45	2203901.82
239	432693.74	2203902.48
257	432691.79	2203901.02
84	432708.00	2203897.00
253	432710.24	2203906.01
258	432708.14	2203908.17
259	432703.83	2203904.00
260	432707.46	2203900.25
255	432707.38	2203899.88

Таблица 1.5

Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей существующих земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
3		
130	432629.58	2203822.51
131	432624.91	2203861.87
132	432624.67	2203864.77
278	432650.87	2203867.30
279	432690.24	2203859.06
87	432690.85	2203861.98
14	432630.52	2203874.50
16	432624.15	2203871.12
20	432615.89	2203855.37
12	432616.69	2203850.53
19	432619.95	2203821.38

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
130	432629.58	2203822.51
20		
19	432619.95	2203821.38
12	432616.69	2203850.53
13	432616.49	2203850.54
11	432619.89	2203821.37
19	432619.95	2203821.38
5		
89	432773.86	2203844.76
88	432717.07	2203856.54
280	432699.87	2203860.10
281	432699.25	2203857.16

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
282	432774.47	2203841.82

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
89	432773.86	2203844.76

2. Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ».

Проектными предложениями по межеванию территории предлагается установление зоны действия публичного сервитута на земельном участке в целях прохода или проезда через земельный участок. Площадь зоны действия публичного сервитута, планируемого в целях прохода или проезда через земельный участок, представлена в таблице 2.1. Граница зоны действия публичного сервитута (планируемая), планируемые к установлению с целью прохода и (или) проезда через земельный участок, показана на прилагаемом графиче-

ском материале «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Таблица 2.1

Кадастровый номер земельного участка	Назначение публичного сервитута (планируемого)	Площадь зоны действия публичного сервитута (планируемого), м ²
50:28:0010457:256	Для прохода и проезда через земельный участок	196

Таблица 2.2

Каталог координат поворотных точек границы зоны действия публичного сервитута (планируемого)

Система координат МСК-50

Координаты, м	
Х	У
432655.07	2203712.31
432655.33	2203720.47
432635.96	2203721.22
432633.03	2203721.86

Координаты, м	
Х	У
432631.41	2203722.70
432632.44	2203712.85
432655.07	2203712.31

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
к договору на разработку научно-технической продукции
от «24» апреля 2017 года № 38-2017

ЗАДАНИЕ

на разработку научно-технической продукции на тему:
**«Проект планировки территории для реконструкции линейных объектов –
ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области
в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером
50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28»**

Исполнитель:
ГУП МО «НИИПИ градостроительства»

Генеральный директор
ГУП МО «НИИПИ градостроительства»



О.В. Диденко

Заказчик:
ООО «РИК»

Директор
ООО «РИК»



В.Н. Пригарин

2017 г.

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1.	Наименование работы	Проект планировки территории для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28.
2.	Основания для подготовки проекта	Правовой акт Министерства строительного комплекса Московской области от __.__.2017 № _____; Настоящее задание.
3.	Основные характеристики объекта (границы и площадь проектирования)	<p>Проектируемая территория расположена в центральной части городского округа Домодедово.</p> <p>Проектируемая территория представлена улицами г. Домодедово – Кирова и Племхозский проезд и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с севера – ул. Подольский проезд; – с юга – ул. Коломийца, ул. Племхозский проезд; – с запада – ул. Лазурная; – с востока – ул. Красноармейская <p>Ориентировочная протяженность улично-дорожной сети – 1,0 км.</p> <p>На территории планируется реконструкция улично-дорожной сети с увеличением количества полос движения.</p>
4.	Цели выполнения работы	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
5.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации, Московской области, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; – «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23; – «Схема территориального планирования

№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>транспортного обслуживания Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект Генерального плана городского округа Домодедово Московской области; - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1025/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в московской области на основании предложений физических или юридических лиц»; - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области».
6.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Исходные данные и материалы, предоставляемые Заказчиком до начала выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый план территории кадастровых кварталов, входящих в состав рассматриваемой территории и на смежные кадастровые кварталы, в виде xml-документа; - утвержденные схемы расположения земельных участков на рассматриваемую территорию; - правоустанавливающие документы на земельные участки в границах рассматриваемой территории; - цифровая топографическая съёмка на проектируемую территорию (с техническим отчётом о выполненных инженерно-геодезических изысканиях), а также прилегающей к ней территории не менее 50 м от границ проектируемой территории и с нанесением инженерных сетей, проходящих по рассматриваемой территории (в формате *.dwg, *.dxf), в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-50; - эскизные проекты и технико-экономические показатели развития территории; - технические условия присоединения к инженерным коммуникациям, сетям и сооружениям от заинтересованных служб района или письма с информацией о возможности присоединения инженерного оборудования территории к внешним инженерным сетям и коммуникациям с указанием точек подключения к сетям и иную исходно-

№, № п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>разрешительную документацию на размещение объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - градостроительная и проектная документация, разработанная и (или) разрабатываемая на рассматриваемую территорию, учет которой необходим при разработке проекта планировки территории. <p>Цифровая топографическая съёмка должна соответствовать требованиям нормативных регламентов (в том числе постановлению Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области).</p> <p>Сдача-приёмка исходных данных осуществляется по сопроводительным письмам.</p>
7.	Состав, содержание работы и этапы выполнения работы	<p>Работу выполнить в 3 этапа:</p> <p>Этап 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Состав материалов включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительную записку; - Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> o Схема расположения элемента планировочной структуры, б/м; o Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; o Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории, М 1:2000 (при необходимости); o Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000; o Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов, М 1:2000; o Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи, М 1:2000; o Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); o Схема границ зон с особыми условиями

№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>использования территории М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог, М 1:200; ○ Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; ○ Схема размещения инженерных сетей сооружений, М 1:2000; ○ Разбивочный чертёж красных линий М 1:2000. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Состав материалов включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Текстовые материалы; - Графические материалы. <p>Этап 2. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории. Презентационные материалы для рассмотрения проекта Градостроительным советом Московской области.</p> <p>Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта;</p> <p>Графические материалы:</p> <p>Чертёж планировки территории, М 1:2000;</p> <p>Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>Пояснительную записку основной (утверждаемой) части проекта межевания территории;</p> <p>Графические материалы:</p> <p>Чертёж межевания территории, М 1:2000.</p> <p>Презентационные материалы для рассмотрения проекта Градостроительным советом Московской области.</p> <p>Этап 3. Подготовка материалов для утверждения Министерством строительного комплекса Московской области.</p> <p>Материалы должны соответствовать требованиям постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта</p>

№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		планировки территории и проекта межевания территории Московской области.
8.	Форма передаваемых материалов	По завершении каждого этапа Заказчику передаются текстовые и графические материалы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (текстовые материалы в формате MS Office, графические материалы – растровые файлы в формате png без сжатия, разрешением не менее 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать).
9.	Согласование результатов работы	Согласование результатов работы проводит Заказчик с участием Исполнителя в соответствии с действующими законодательствами РФ и Московской области. По результатам публичных слушаний Исполнитель вносит изменения в проект планировки и проект межевания территории (при необходимости).

От Исполнителя:
ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Главный инженер института

 А.А. Долганов

Руководитель КМТР

 А.Н. Чуньков

Начальник ОТОиОД КМТР

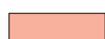
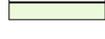
 Д.М. Зайцев



Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕГРН
-  ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО, МКР. ЗАПАДНЫЙ, УЛ. КИРОВА, Д. 30**
-  ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ (ПЛАНИРУЕМЫХ)
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ *

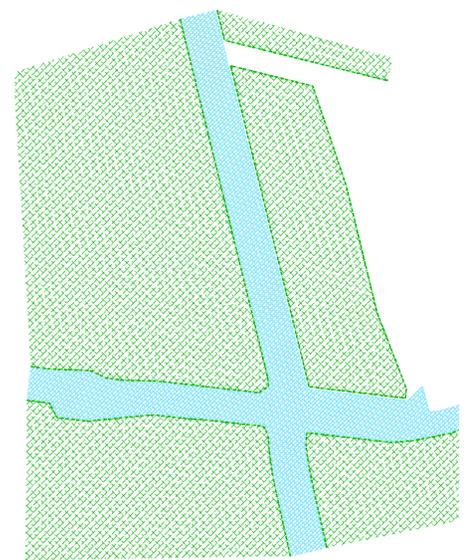
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 1 УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- .1 НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 50.28.001.0577.1 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

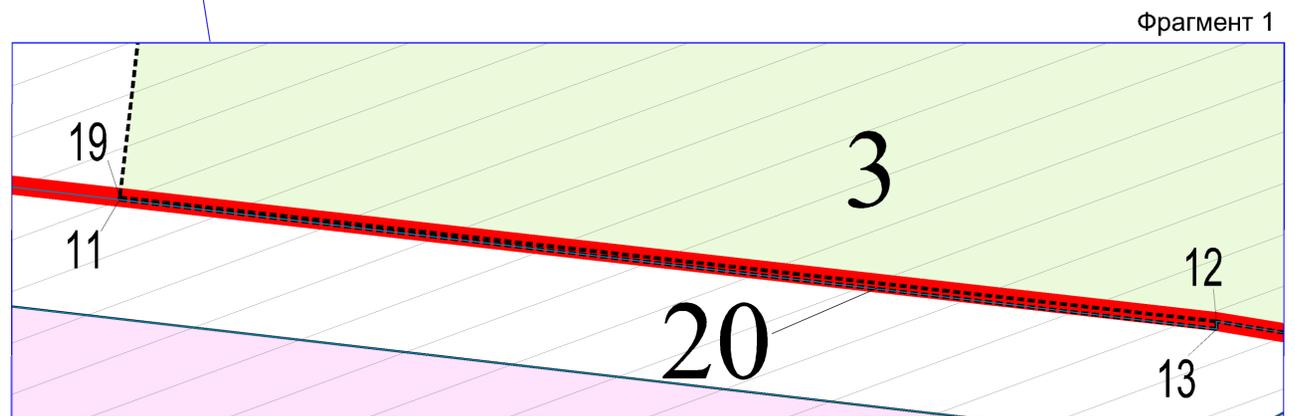
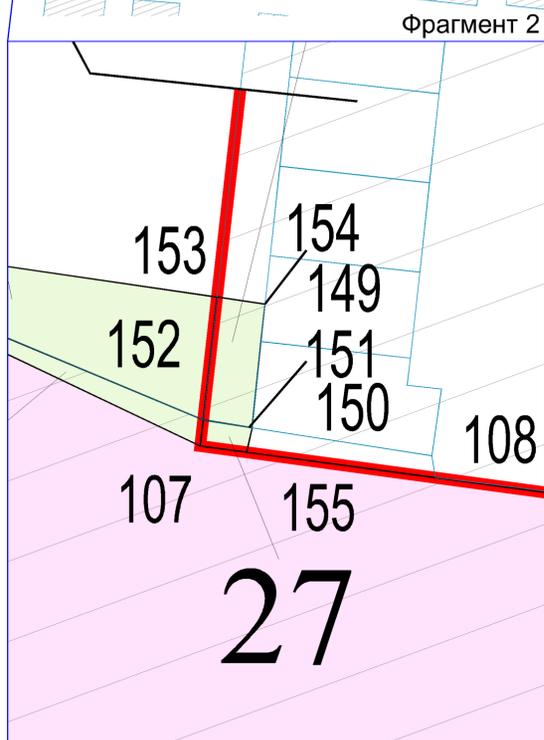
* - Отображены в соответствии с материалами проекта планировки территории
 ** - Границы проектируемой территории определены Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.08.2016 № П41/2745



Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Элементы планировочной структуры:
 существующие кварталы застройки
 планируемые элементы транспортной инфраструктуры



				Договор № 38 - 2017 от 24.04.2017 г.		
Московская область, городской округ Домодедово г. Домодедово				Стадия	Лист	Листов
Должность	ФИО	Подпись	Дата	ПМТ	1	1
Гл. инженер	Долганов А.А.					
Гл. архитектор	Малинова О.В.					
Рук. МПМ/ГМ	Богачев П.С.					
Нач. ОПМ	Вейс Н.Н.					
Вед. инженер	Колосова Н.В.					
Проверил	Вейс Н.Н.					
Чертеж межевания территории М 1:2000				ГУП МО "НИПИ градостроительства" (МПМ/ГМ)		



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: ООО «РИК»

Договор от 24.04.2017 № 38-2017

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ – УЛ. КИРОВА И УЛ. ПЛЕМХОЗСКИЙ ПРОЕЗД ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО**

Этап 2

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Комплексная мастерская транспортных разработок



И.о. ген. директора
Главный архитектор института
Главный инженер института
Руководитель КМТР

Д.В. Климов
О.В. Малинова
А. А. Долганов
А.Н. Чуньков

2018

Архив. № подл	Подпись и дата	Взамен. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
<p>1 этап. Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка. • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> ○ Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры, б/м; ○ Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; ○ Лист 3. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000; ○ Лист 4.1. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов на первую очередь, М 1:2000; ○ Лист 4.2. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов на вторую очередь, М 1:2000; ○ Лист 5. Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи, М 1:2000; ○ Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000; ○ Лист 7. Существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог, М 1:200; ○ Лист 8. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; ○ Лист 9.1. Схема размещения инженерных сетей и сооружений на первую очередь, М 1:2000; ○ Лист 9.2. Схема размещения инженерных сетей и сооружений на вторую очередь, М 1:2000; ○ Лист 10. Разбивочный чертёж красных линий, М 1:2000

Наименование раздела	Состав раздела
1 этап. Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> • Текстовые материалы. • Графические материалы.
2 этап. Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> • Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта. • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> ○ Лист 1. Чертеж планировки территории, М 1:2000.
2 этап. Том 4. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка. • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> Лист 1. Чертеж межевания территории, М 1:2000.
3 этап. Подготовка материалов для утверждения Министерством строительного комплекса Московской области.	<ul style="list-style-type: none"> • Материалы для утверждения Министерством строительного комплекса Московской области

СОСТАВ КОЛЛЕКТИВА ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ -
УЛ. КИРОВА И УЛ. ПЛЕМХОЗСКИЙ ПРОЕЗД ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО

Главный инженер проекта		
Начальник ОТОиОД КМТР		Д.М. Зайцев
Функционально-планировочная организация территории		
ГИП МТП №1		А.А. Крылова
Транспортное обслуживание		
Начальник ОТОиОД КМТР		Д.М. Зайцев
Инженер КМТР		А.В. Аксенов
Инженерное обеспечение		
Начальник отдела ОИО		Е.В. Зайцева
ГИП ОИО		И.С. Смирнова
Главный специалист ОИО		Н.Б. Жарова
Ведущий инженер ОИО		Е.С. Мандич
Охрана окружающей среды		
Начальник отдела ООС		С.Ю. Смирнова
Красные линии		
Начальник ОКЛ МПМиГМ		С.В. Крутилин
Ведущий инженер ОКЛ МПМиГМ		Д.М. Скалыга
Инженер ОКЛ МПМиГМ		И.В. Смирнов
Компьютерная графика		
ГИП ОИО		И.С. Смирнова
ГИП МТП №1		А.А. Крылова
Ведущий инженер ОИО		Е.С. Мандич
Инженер КМТР		А.В. Аксенов

Документация по планировке территории в целях реконструкции линейных объектов - ул. Кирова и ул. Племхозский проезд по адресу: Московская область, городской округ Домодедово выполнена на основании распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от _____.201_ № _____

«_____», в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

В составе документации по планировке территории подготовлены проект планировки территории и проект межевания территории.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование и описание элемента планировочной структуры территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» проектом планировки территории выделяется следующий элемент планировочной структуры (далее – ЭПС): «улично-дорожная сеть». Указанный ЭПС является частью улично-дорожной сети г.о. Домодедово и представляет собой крестообразное пересечение

магистральных улиц с севера на юг (ул. Кирова – ул. Лунная протяженностью 0,73 км) и с запада на восток (ул. Племхозский проезд – ул. Коломийца протяженностью 0,6 км).

Характеристики развития системы транспортного обслуживания

В документации по планировке территории предусмотрено постепенное достижение планируемых характеристик развития системы транспортного обслуживания с выделением 2 этапов:

- 1 этап:
 - строительство дополнительной полосы движения по ул. Племхозский проезд, для осуществления правоповоротного въезда на территорию торгового комплекса;
 - строительство накопительной полосы по ул. Племхозский проезд для осуществления левоповоротного въезда на территорию торгового комплекса и ул. Березовая;
 - строительство полосы движения по ул. Племхозский проезд для осуществления левоповоротного выезда с территории торгового комплекса;
 - устройство накопительного кармана, для устройства левоповоротного движения на ул. Березовая;
 - строительство кармана для осуществления правоповоротного въезда на территорию торгового комплекса с ул. Кирова;
 - строительство 2 полос движения на участке ул. Кирова, вдоль территории торгового комплекса;
 - ликвидация примыкания к ул. Племхозский проезд с территории МУП «Электросеть» (въезд/выезд будет осуществляться через территорию торгового комплекса).
- 2 этап:
 - строительство 2 дополнительных полос движения по ул. Племхозский проезд;
 - строительство 2 дополнительных полос движения по ул. Кирова на участке от территории торгового комплекса до границы рассматриваемой территории;
 - строительство 2 дополнительных полос движения по ул. Коломийца;
 - строительство накопительной полосы по ул. Коломийца для осуществления левого поворота;
 - строительство кармана на ул. Коломийца для осуществления правого поворота;
 - строительство накопительной полосы по ул. Лунная для осуществления левого

поворота.

В документации по планировке территории предусмотрена реконструкция существующего (по улице Племхозский проезд) и строительство нового (по улице Кирова) остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, с устройством заездных карманов и размещением павильонов ожидания для пассажиров.

Для организации безопасного движения пешеходов предусмотрена система тротуаров и наземных пешеходных переходов. Ширина тротуаров принята равной 2,25 м.

Для организации велосипедного движения, вдоль ул. Кирова, на 2 этапе предусмотрено устройство велосипедной дорожки вдоль территории многоэтажной жилой застройки.

По результатам 2 этапа линейный объект будет иметь технико-экономические показатели приведенные в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование	ул. Племхозский проезд	ул. Коломийца	ул. Кирова	ул. Лунная
Категория улицы	Магистральная улица общегородского значения			
Протяженность, км	0,35	0,25	0,54	0,19
Полоса отвода (ширина в красных линиях)	34-73	23-50	40	40
Количество полос движения, шт.	4	4	4	4
Ширина тротуаров, м	2,25	2,25	2,25	2,25
Пропускная способность, тыс. прив. ед/ч	4,8	4,8	5,2	5,2
Наличие маршрутов общественного пассажирского транспорта	да	да	да	да
Собственность на реконструируемый объект	Согласно инвестиционному соглашению объект передается в муниципальную собственность			

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице 2.

Таблица 2.

№ зоны на чертеже	Наименование зоны	Площади, кв.м.
1	Зона планируемого размещения линейных объектов капитального строительства местного значения (граница разработки проекта планировки территории)	52061

№ зоны на чертеже	Наименование зоны	Площади, кв.м.
2.14	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством линейных объектов капитального строительства местного значения	69,8
2.15	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством линейных объектов капитального строительства местного значения	263,1
2.16	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством линейных объектов капитального строительства местного значения	106,7
2.17	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством линейных объектов капитального строительства местного значения	221,7
3	Зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры, связанной со строительством линейных объектов капитального строительства местного значения	195

Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Водоснабжение			
1.1	водопроводная сеть диаметром 100 мм (диаметром 110 мм – по новой трассе)	демонтаж	0,04 км	0,0004
		строительство (по новой трассе)	0,04 км	0,0004
1.2	водопроводная сеть диаметром 150 мм (диаметром 160 мм – по новой трассе)	демонтаж	0,666 км	0,0010
		строительство (по новой трассе)	0,340 км	0,0054
1.3	водопроводная сеть диаметром 400 мм	демонтаж	0,312 км	0,0125
		строительство (по новой трассе)	0,480 км	0,0192
1.4	водопроводная сеть диаметрами 63,100,150, 160, 250 и 400 мм	реконструкция (усиление участков)	0,203 км	0,0032
2	Водоотведение			
2.1	самотечный канализацион-	демонтаж	0,092 км	0,0018

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
	ный коллектор диаметром 200 мм (диаметром 225 мм – по новой трассе)	строительство (по новой трассе)	0,038 км	0,0008
2.2	самотечный канализационный коллектор диаметром 400 мм	демонтаж	0,100 км	0,0040
		строительство (по новой трассе)	0,116 км	0,0046
2.3	самотечный канализационный коллектор диаметром 800 мм	демонтаж	0,065 км	0,0052
		строительство (по новой трассе)	0,053 км	0,0042
2.4	напорный канализационный коллектор диаметр не установлен	демонтаж	0,192 км	0,0029
		строительство (по новой трассе)	0,195 км	0,0031
2.5	самотечный канализационный коллектор диаметром 1500 мм	реконструкция (усиление участков)	0,018 км	0,0027
3	Организация поверхностного стока			
3.1	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	0,223 км	0,0112
		реконструкция	0,415 км	0,0250
		строительство	1,162 км	0,0581
3.2	водоотводные каналы	демонтаж	0,108 км	0,0132
3.3	водопропускные трубы	демонтаж	6 труб	0,0040
4	Газоснабжение			
4.1	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 219 мм	демонтаж участка	0,326 км	0,0072
		строительство участка	0,381 км	0,0092
4.2	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 108 мм	демонтаж участка	0,041 км	0,0005
		строительство участка	0,069 км	0,0009
4.3	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 63 мм	демонтаж участка	0,010 км	0,0001
		строительство участка	0,049 км	0,0006
4.4	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 108 мм	демонтаж участка	0,010 км	0,0001
		строительство участка	0,023 км	0,0007

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
4.5	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 159 мм	строительство участка	0,031 км	0,0007
4.6	газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметром 159 мм	демонтаж участка	0,101 км	0,0016
		строительство участка	0,143 км	0,0025
4.7	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 219 мм	демонтаж участка	0,244 км	0,0054
		строительство участка	0,244 км	0,0060
4.8	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 108 мм	демонтаж участка	0,007 км	0,0001
		строительство участка	0,007 км	0,0001
4.9	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 108 мм	демонтаж участка	0,022 км	0,0003
		строительство участка	0,029 км	0,0004
4.10	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 219 мм	демонтаж участка	0,026 км	0,0006
		строительство участка	0,038 км	0,0010
5	Теплоснабжение			
5.1	тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметрами 325 мм в районе котельной «Кирова»	реконструкция	0,022 км	0,0050
5.2	тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметрами 426 мм в районе котельной «Западная»	реконструкция	0,026 км	0,0060
6	Электроснабжение			
6.1	трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 кВ	строительство	1 объект, мощность трансформаторов 2х25 кВА	0,0012
6.2	блочные распределительные пункты (БРП-0,4 кВ) сети наружного освещения	строительство	2 объекта	0,0016

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
6.3	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от планируемой ТП до БРП	строительство (суммарная протяжённость по трассе)	0,437 км	0,0219
6.4	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от планируемых БРП до кабельных вводов сети наружного освещения	строительство (суммарная протяжённость по трассе)	0,055 км	0,0023
6.5	кабельно-воздушная сеть наружного освещения напряжением 0,4 кВ	строительство (суммарная протяжённость по трассе)	2,627 км	0,2364
6.6	переустройство объектов электроснабжения			
6.6.1	воздушные линии электропередачи (КЛ) напряжением 0,4 кВ	демонтаж (суммарная протяжённость участков трасс)	0,273 км	0,0246
6.6.2	кабельные линии электропередачи (КЛ) напряжением 10 кВ	демонтаж (суммарная протяжённость участков трасс)	2,303 км	0,1152
		строительство (по новой трассе)	2,911 км	0,1456
6.6.3	кабельные линии электропередачи (КЛ) напряжением 0,4 кВ	демонтаж (суммарная протяжённость участков трасс)	0,205 км	0,0103
		строительство (по новой трассе)	0,101 км	0,0051
6.6.4.	сети наружного освещения	демонтаж (суммарная протяжённость участков трасс)	1,493 км	0,1344
7	Связь			
7.1	линейно-кабельные сооружения связи	демонтаж (по трассе)	1,226 км	0,0858
		строительство (по трассе)	1,270 км	0,0889
7.2	кабельные линии связи в грунте	демонтаж (по трассе)	0,090 км	0,0045

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
		строительства (по трассе)	0,020 км	0,0010
7.3	воздушные линии связи	демонтаж (по трассе)	0,533 км	0,0480
		строительства (по трассе)	0,156 км	0,0140

Характеристики территорий общего пользования, предложения по сохранению и развитию озелененных территорий общего пользования

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улицы Племхозский проезд, Кирова, Лунная и Коломийца относятся к территориям общего пользования.

Красные линии улиц являются границами территории общего пользования.

К озелененным территориям общего пользования относятся территории в границах красных линий, за исключением проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров.

Предложения по межеванию территории и изменению земельно-имущественных отношений с учетом формируемых земельных участков

Предложения по межеванию территории (содержащие расчеты и обоснования границ земельных участков и обоснования границ зон действия публичных сервитутов) и предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом формируемых земельных участков приведены в материалах проекта планировки территории.

Ведомость расчета координат конечных и поворотных точек перелома красных линий

№ точки	Система координат: МСК-50			
1			X= 432651,646	Y= 2203547,985
2	элемент	прямая	X= 432648,445	Y= 2203573,953
	дирекционное направление	97°1'38"		
	расстояние	26,165		
	точка	1	X= 432651,646	Y= 2203547,985
3			X= 432647,999	Y= 2203586,350
4	элемент	прямая	X= 432646,400	Y= 2203627,361
	дирекционное направление	92°13'58"		
	расстояние	41,042		
	точка	3	X= 432647,999	Y= 2203586,350
5			X= 432636,762	Y= 2203647,863
6	элемент	прямая	X= 432633,550	Y= 2203671,977
	дирекционное направление	97°35'14"		
	расстояние	24,327		
	точка	5	X= 432636,762	Y= 2203647,863
7	элемент	прямая	X= 432632,620	Y= 2203715,874
	дирекционное направление	91°12'49"		
	расстояние	43,907		
	точка	6	X= 432633,550	Y= 2203671,977
8	элемент	прямая	X= 432622,910	Y= 2203801,896
	дирекционное направление	96°26'25"		
	расстояние	86,568		
	точка	7	X= 432632,620	Y= 2203715,874
9	элемент	прямая	X= 432625,702	Y= 2203802,163
	дирекционное направление	5°27'45"		
	расстояние	2,805		
	точка	8	X= 432622,910	Y= 2203801,896
10	элемент	прямая	X= 432624,826	Y= 2203811,322
	дирекционное направление	95°27'48"		
	расстояние	9,201		
	точка	9	X= 432625,702	Y= 2203802,163
11	элемент	прямая	X= 432621,174	Y= 2203810,972
	дирекционное направление	185°28'28"		
	расстояние	3,669		
	точка	10	X= 432624,826	Y= 2203811,322

№ точки	Система координат: МСК-50			
12	элемент	прямая	X= 432615,712	Y= 2203855,038
	дирекционное направление	97°3'57"		
	расстояние	44,403		
	точка	11	X= 432621,174	Y= 2203810,972
13	элемент	прямая	X= 432624,149	Y= 2203871,124
	дирекционное направление	62°19'24"		
	расстояние	18,164		
	точка	12	X= 432615,712	Y= 2203855,038
14	элемент	прямая	X= 432630,524	Y= 2203874,498
	дирекционное направление	27°53'25"		
	расстояние	7,213		
	точка	13	X= 432624,149	Y= 2203871,124
15	элемент	прямая	X= 432690,868	Y= 2203861,983
	дирекционное направление	348°16'60"		
	расстояние	61,628		
	точка	14	X= 432630,524	Y= 2203874,498
16	элемент	прямая	X= 432689,869	Y= 2203857,297
	дирекционное направление	257°57'55"		
	расстояние	4,791		
	точка	15	X= 432690,868	Y= 2203861,983
17	элемент	прямая	X= 432698,806	Y= 2203855,093
	дирекционное направление	346°8'47"		
	расстояние	9,205		
	точка	16	X= 432689,869	Y= 2203857,297
18	элемент	прямая	X= 432699,875	Y= 2203860,108
	дирекционное направление	77°58'1"		
	расстояние	5,128		
	точка	17	X= 432698,806	Y= 2203855,093
19	элемент	прямая	X= 432717,070	Y= 2203856,540
	дирекционное направление	348°16'38"		
	расстояние	17,561		
	точка	18	X= 432699,875	Y= 2203860,108
20	элемент	прямая	X= 432773,860	Y= 2203844,760
	дирекционное направление	348°16'53"		
	расстояние	57,999		
	точка	19	X= 432717,070	Y= 2203856,540

№ точки	Система координат: МСК-50			
21	элемент	прямая	X= 432774,850	Y= 2203840,020
	дирекционное направление	281°47'50"		
	расстояние	4,842		
	точка	20	X= 432773,860	Y= 2203844,760
22	элемент	прямая	X= 432925,130	Y= 2203799,010
	дирекционное направление	344°44'10"		
	расстояние	155,775		
	точка	21	X= 432774,850	Y= 2203840,020
23	элемент	прямая	X= 432925,750	Y= 2203797,990
	дирекционное направление	301°17'35"		
	расстояние	1,194		
	точка	22	X= 432925,130	Y= 2203799,010
24	элемент	прямая	X= 432931,740	Y= 2203797,110
	дирекционное направление	351°38'33"		
	расстояние	6,054		
	точка	23	X= 432925,750	Y= 2203797,990
25	элемент	прямая	X= 432937,250	Y= 2203796,000
	дирекционное направление	348°36'36"		
	расстояние	5,621		
	точка	24	X= 432931,740	Y= 2203797,110
26	элемент	прямая	X= 432945,090	Y= 2203794,390
	дирекционное направление	348°23'43"		
	расстояние	8,004		
	точка	25	X= 432937,250	Y= 2203796,000
27	элемент	прямая	X= 433049,041	Y= 2203771,813
	дирекционное направление	347°44'47"		
	расстояние	106,374		
	точка	26	X= 432945,090	Y= 2203794,390
28	элемент	прямая	X= 433120,282	Y= 2203754,245
	дирекционное направление	346°8'50"		
	расстояние	73,375		
	точка	27	X= 433049,041	Y= 2203771,813
29	элемент	прямая	X= 433178,407	Y= 2203739,911
	дирекционное направление	346°8'49"		
	расстояние	59,866		
	точка	28	X= 433120,282	Y= 2203754,245
30			X= 433187,993	Y= 2203778,678

№ точки	Система координат: МСК-50			
31	элемент	прямая	X= 433089,351	Y= 2203803,071
	дирекционное направление	166°6'36"		
	расстояние	101,613		
	точка	31	X= 433187,993	Y= 2203778,678
32			X= 433061,820	Y= 2203809,860
33	элемент	прямая	X= 432624,240	Y= 2203917,770
	дирекционное направление	166°8'49"		
	расстояние	450,689		
	точка	32	X= 433061,820	Y= 2203809,860
34	элемент	прямая	X= 432608,590	Y= 2204054,400
	дирекционное направление	96°32'4"		
	расстояние	137,523		
	точка	33	X= 432624,240	Y= 2203917,770
35			X= 432629,125	Y= 2204071,888
36	элемент	прямая	X= 432622,607	Y= 2204074,163
	дирекционное направление	160°45'33"		
	расстояние	6,904		
	точка	35	X= 432629,125	Y= 2204071,888
37	элемент	прямая	X= 432592,988	Y= 2204081,989
	дирекционное направление	165°11'58"		
	расстояние	30,635		
	точка	36	X= 432622,607	Y= 2204074,163
38	элемент	прямая	X= 432595,378	Y= 2204101,973
	дирекционное направление	83°10'48"		
	расстояние	20,126		
	точка	37	X= 432592,988	Y= 2204081,989
39	элемент	прямая	X= 432605,458	Y= 2204133,433
	дирекционное направление	72°14'3"		
	расстояние	33,035		
	точка	38	X= 432595,378	Y= 2204101,973
40			X= 432583,897	Y= 2204141,441
41	элемент	прямая	X= 432573,072	Y= 2204112,409
	дирекционное направление	249°33'5"		
	расстояние	30,984		
	точка	40	X= 432583,897	Y= 2204141,441
42	элемент	прямая	X= 432562,900	Y= 2204060,770
	дирекционное направление	258°51'23"		
	расстояние	52,631		
	точка	41	X= 432573,072	Y= 2204112,409

№ точки	Система координат: МСК-50			
43			X= 432560,347	Y= 2204036,350
44	элемент	прямая	X= 432574,372	Y= 2203915,349
	дирекционное направление	276°36'42"		
	расстояние	121,811		
	точка	43	X= 432560,347	Y= 2204036,350
45	элемент	прямая	X= 432554,385	Y= 2203913,229
	дирекционное направление	186°3'17"		
	расстояние	20,099		
	точка	44	X= 432574,372	Y= 2203915,349
46	элемент	прямая	X= 432541,446	Y= 2203914,719
	дирекционное направление	173°25'52"		
	расстояние	13,025		
	точка	45	X= 432554,385	Y= 2203913,229
47	элемент	прямая	X= 432528,556	Y= 2203916,585
	дирекционное направление	171°45'46"		
	расстояние	13,024		
	точка	46	X= 432541,446	Y= 2203914,719
48	элемент	прямая	X= 432515,725	Y= 2203918,826
	дирекционное направление	170°5'35"		
	расстояние	13,025		
	точка	47	X= 432528,556	Y= 2203916,585
49	элемент	прямая	X= 432502,966	Y= 2203921,441
	дирекционное направление	168°25'3"		
	расстояние	13,024		
	точка	48	X= 432515,725	Y= 2203918,826
50	элемент	прямая	X= 432414,437	Y= 2203941,432
	дирекционное направление	167°16'31"		
	расстояние	90,758		
	точка	49	X= 432502,966	Y= 2203921,441
51			X= 432405,438	Y= 2203902,457
52	элемент	прямая	X= 432494,155	Y= 2203882,424
	дирекционное направление	347°16'32"		
	расстояние	90,951		
	точка	51	X= 432405,438	Y= 2203902,457
53	элемент	прямая	X= 432511,989	Y= 2203878,801
	дирекционное направление	348°30'60"		
	расстояние	18,198		
	точка	52	X= 432494,155	Y= 2203882,424

№ точки	Система координат: МСК-50			
54	элемент	прямая	X= 432529,979	Y= 2203876,042
	дирекционное направление	351°16'51"		
	расстояние	18,200		
	точка	53	X= 432511,989	Y= 2203878,801
55	элемент	прямая	X= 432548,068	Y= 2203873,801
	дирекционное направление	352°56'16"		
	расстояние	18,227		
	точка	54	X= 432529,979	Y= 2203876,042
56	элемент	прямая	X= 432566,255	Y= 2203872,605
	дирекционное направление	356°14'15"		
	расстояние	18,226		
	точка	55	X= 432548,068	Y= 2203873,801
57	элемент	прямая	X= 432581,861	Y= 2203865,067
	дирекционное направление	334°13'7"		
	расстояние	17,331		
	точка	56	X= 432566,255	Y= 2203872,605
58	элемент	прямая	X= 432591,447	Y= 2203777,504
	дирекционное направление	276°14'51"		
	расстояние	88,086		
	точка	57	X= 432581,861	Y= 2203865,067
59			X= 432592,748	Y= 2203757,061
60	элемент	прямая	X= 432598,172	Y= 2203709,012
	дирекционное направление	276°26'26"		
	расстояние	48,354		
	точка	59	X= 432592,748	Y= 2203757,061
61	элемент	прямая	X= 432563,005	Y= 2203704,677
	дирекционное направление	187°1'38"		
	расстояние	35,433		
	точка	60	X= 432598,172	Y= 2203709,012
62			X= 432560,310	Y= 2203692,278
63	элемент	прямая	X= 432566,598	Y= 2203640,668
	дирекционное направление	276°56'47"		
	расстояние	51,992		
	точка	62	X= 432560,310	Y= 2203692,278
64			X= 432588,462	Y= 2203628,829
65	элемент	прямая	X= 432593,810	Y= 2203583,984
	дирекционное направление	276°48'3"		
	расстояние	45,163		
	точка	64	X= 432588,462	Y= 2203628,829

№ точки	Система координат: МСК-50		
66			X= 432612,225 Y= 2203581,653
67	элемент	прямая	X= 432616,907 Y= 2203543,703
	дирекционное направление	277°1'60"	
	расстояние	38,238	
	точка	66	X= 432612,225 Y= 2203581,653

ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2018 № П28/0079-18

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово

Рассмотрев обращение Администрации городского округа Домодедово, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры:

1. Разрешить Администрации городского округа Домодедова подготовить документацию по планировке территории для реконструкции линейных объектов ул.Кирова - ул.Лунная и ул.Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области по адресу: Московская область, городской округ Домодедово.

2. Границы разработки документации по планировке территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Признать утратившим силу распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 21.04.2017 № П07/404 "О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово".

5. Отделу регистрации заявок на выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и документации по планировке территории Управления регистрации и постановки на кадастровый учет:

5.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в трехдневный срок после его подписания.

5.2. Направить копию настоящего распоряжения в трехдневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Домодедово, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра строительного комплекса
Московской области

Е.С. Черникова



Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории установить:

-  Граница проектируемой территории.
-  Граница рассматриваемой территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

1
и
7

ЗАДАНИЕ

на разработку научно-технической продукции на тему:

«Проект планировки территории для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28»

Исполнитель:
ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Генеральный директор
ГУП МО «НИиПИ градостроительства»



О.В. Диденко

Заказчик:
ООО «РИК»

Директор
ООО «РИК»



В.Н. Пригарин

2017 г.

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1.	Наименование работы	Проект планировки территории для реконструкции линейных объектов – ул. Кирова и ул. Племхозский проезд в городском округе Домодедово Московской области в границах которого в том числе расположен земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010457:249 по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 28.
2.	Основания для подготовки проекта	Правовой акт Министерства строительного комплекса Московской области от __. __. 2017 № _____; Настоящее задание.
3.	Основные характеристики объекта (границы и площадь проектирования)	<p>Проектируемая территория расположена в центральной части городского округа Домодедово.</p> <p>Проектируемая территория представлена улицами г. Домодедово – Кирова и Племхозский проезд и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с севера – ул. Подольский проезд; – с юга – ул. Коломийца, ул. Племхозский проезд; – с запада – ул. Лазурная; – с востока – ул. Красноармейская <p>Ориентировочная протяженность улично-дорожной сети – 1,0 км.</p> <p>На территории планируется реконструкция улично-дорожной сети с увеличением количества полос движения.</p>
4.	Цели выполнения работы	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
5.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации, Московской области, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; – «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23; – «Схема территориального планирования

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>транспортного обслуживания Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект Генерального плана городского округа Домодедово Московской области; - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1025/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в московской области на основании предложений физических или юридических лиц»; - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области.
6.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Исходные данные и материалы, предоставляемые Заказчиком до начала выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый план территории кадастровых кварталов, входящих в состав рассматриваемой территории и на смежные кадастровые кварталы, в виде xml-документа; - утвержденные схемы расположения земельных участков на рассматриваемую территорию; - правоустанавливающие документы на земельные участки в границах рассматриваемой территории; - цифровая топографическая съёмка на проектируемую территорию (с техническим отчётом о выполненных инженерно-геодезических изысканиях), а также прилегающей к ней территории не менее 50 м от границ проектируемой территории и с нанесением инженерных сетей, проходящих по рассматриваемой территории (в формате *.dwg, *.dxf), в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-50; - эскизные проекты и технико-экономические показатели развития территории; - технические условия присоединения к инженерным коммуникациям, сетям и сооружениям от заинтересованных служб района или письма с информацией о возможности присоединения инженерного оборудования территории к внешним инженерным сетям и коммуникациям с указанием точек подключения к сетям и иную исходно-

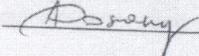
№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>разрешительную документацию на размещение объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - градостроительная и проектная документация, разработанная и (или) разрабатываемая на рассматриваемую территорию, учет которой необходим при разработке проекта планировки территории. <p>Цифровая топографическая съёмка должна соответствовать требованиям нормативных регламентов (в том числе постановлению Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области).</p> <p>Сдача-приёмка исходных данных осуществляется по сопроводительным письмам.</p>
7.	Состав, содержание работы и этапы выполнения работы	<p>Работу выполнить в 3 этапа:</p> <p>Этап I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Состав материалов включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительную записку; - Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> o Схема расположения элемента планировочной структуры, б/м; o Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; o Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории, М 1:2000 (при необходимости); o Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000; o Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов, М 1:2000; o Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи, М 1:2000; o Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); o Схема границ зон с особыми условиями

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		<p>использования территории М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог, М 1:200; ○ Схема вертикальной планировки, инженерно-подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; ○ Схема размещения инженерных сетей сооружений, М 1:2000; ○ Разбивочный чертёж красных линий М 1:2000. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Состав материалов включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Текстовые материалы; - Графические материалы. <p>Этап 2. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории. Презентационные материалы для рассмотрения проекта Градостроительным советом Московской области.</p> <p>Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>Положение о характеристиках и очередности планируемого развития линейного объекта;</p> <p>Графические материалы:</p> <p>Чертёж планировки территории, М 1:2000;</p> <p>Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>Пояснительную записку основной (утверждаемой) части проекта межевания территории;</p> <p>Графические материалы:</p> <p>Чертёж межевания территории, М 1:2000.</p> <p>Презентационные материалы для рассмотрения проекта Градостроительным советом Московской области.</p> <p>Этап 3. Подготовка материалов для утверждения Министерством строительного комплекса Московской области.</p> <p>Материалы должны соответствовать требованиям постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении положения о порядке принятия решения об утверждении проекта</p>

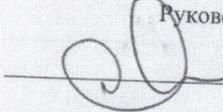
№.№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
		планировки территории и проекта межевания территории Московской области.
8.	Форма передаваемых материалов	По завершении каждого этапа Заказчику передаются: текстовые и графические материалы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (текстовые материалы в формате MS Office, графические материалы – растровые файлы в формате png без сжатия, разрешением не менее 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать).
9.	Согласование результатов работы	Согласование результатов работы проводит Заказчик с участием Исполнителя в соответствии с действующими законодательствами РФ и Московской области. По результатам публичных слушаний Исполнитель вносит изменения в проект планировки и проект межевания территории (при необходимости).

От Исполнителя:
ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Главный инженер института

 А.А. Долганов

Руководитель КМТР

 А.Н. Чуньков

Начальник ОТОиОД КМТР

 Д.М. Зайцев